

# **Zmluva č. O-64/2024 o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky (ďalej len „zmluva“)

## **I. Zmluvné strany**

### **Odovzdávajúci:**

#### **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L  
Štatutárny orgán : Predstavenstvo  
MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva  
Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva  
Ing. František Kamenišťák, člen predstavenstva  
Ondrej Výbošťok, člen predstavenstva  
Ing. Jozef Krištoffy, člen predstavenstva  
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva  
IČO : 36 672 084  
IČ DPH : SK 2022236502  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko  
IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

### **Preberajúci:**

- 1. Ing. Peter Frollo**  
nar.:  
adresa:
- 2. Andrej Gubány**  
nar.:  
adresa:
- 3. Ing. Viliam Grajciar**  
nar.:  
adresa:
- 4. Ivan Hargaš**  
nar.:  
adresa:

## 5. Ing. Jozef Lukášik

nar.:

adresa:

(ďalej len „preberajúci“)

## II. Úvodné ustanovenia

- II.1 Odovzdávajúci je stavebníkom stavby:  
**„Martin – rekonštrukcia výtlačného potrubia z ČS Hollého – VDJ Milošovo“ (ďalej iba „stavba“).**
- II.2 V rámci stavby uvedenej v bode II.1 stavebník zrealizoval vyvolanú investíciu:  
**„Vodovodná prípojka D 63 a D 40“ – D 63 nová prípojka dĺžky 23,62 m a D 40 vtiahnutá do pôvodného potrubia v dĺžke 17,73 m na parcele č. KN C 6206, 6209 a 4256/1 k.ú. Martin, na ktorú sú napojené nehnuteľnosti č. domu 1783/3, 1782/1, 5332/41, 1720/14 a 1781/2 (ďalej len „vyvolaná investícia“).**  
Prípojka bola zrealizovaná na náklady odovzdávajúceho ako investora v zmysle zjednodušenej projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Ľubomírom Zvatom - HYDROECO s.r.o. Banská Bystrica, Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica pod arch.č. 2021-09 z 04.2021. Skutočný rozsah prípojky vychádza z geodetickej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej autorizovaným geodetom Ing. Matejom Kubíkom – GeoCube s.r.o., Kozmonautov 31, 036 01 Martin zo dňa 10.07.2023.
- II.3 Zmluvné strany v predmetnej záležitosti vyvolanej investície uzavreli dňa 27.07.2021 zmluvu č. O-57/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície. V zmysle bodu III.4 budúcej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že odovzдание a prevzatie objektu vyvolanej investície bude po vydaní právoplatného užívacieho povolenia stavby.“
- II.4 Rozhodnutie o povolení užívania stavby bolo vydané Okresným úradom Martin pod. č. OU-MT-OSZP-2024/001655-009 zo dňa 14.03.2024. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2024.

## III. Predmet a účel zmluvy

- III.1 Predmetom Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva vyvolanej investície „Vodovodná prípojka D 63 a D 40“ špecifikovanej v bode II.2 Zmluvy. Odovzdávajúci sa zaväzuje bezodplatne odovzdať objekt vyvolanej investície a preberajúci je povinný objekt prevziať.
- III.2 Preberajúci, uvedený v bode I pod. č. 1, je výlučným vlastníkom **pozemku registra C KN parc. č. 6206, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 924 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa v okrese Martin, obec Martin, katastrálne územie Martin, zapísanom na LV č. 3001, vedeného na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, na ktorom

s tavebník (odovzdávajúci) realizoval vyvolanú investíciu špecifikovanú v čl. II. bod II.2 Zmluvy.

- III.3 Preberajúci, uvedení v bode I pod č.2 je vlastníkom nehnuteľnosti súp. č. 1782 na parc. č. registra KN C 6207/1 katastrálne územie Martin, ktorá je zásobovaná pitnou vodou napojenou na objekt vyvolanej investície - vodovodnú prípojku D63.
- III.4 Preberajúci, uvedení v bode I pod č.3 je vlastníkom nehnuteľnosti súp. č. 5332 na parc. č. registra KN C 6212/2 katastrálne územie Martin, ktorá je zásobovaná pitnou vodou napojenou na objekt vyvolanej investície - vodovodnú prípojku D63.
- III.5 Preberajúci, uvedený v bode I pod č.4 je vlastníkom nehnuteľnosti súp. č. 1720 na parc. č. registra KN C 3598/2 katastrálne územie Martin, ktorá je zásobovaná pitnou vodou napojenou na objekt vyvolanej investície - vodovodnú prípojku D63.
- III.6 Preberajúci, uvedený v bode I pod č.5 je vlastníkom nehnuteľnosti súp. č. 1781 na parc. č. registra KN C 3599/1 katastrálne územie Martin, ktorá je zásobovaná pitnou vodou napojenou na objekt vyvolanej investície - vodovodnú prípojku D63.
- III.7 Objekt vyvolanej investície „Vodovodná prípojka D 63 a D 40“ – D 63 nová prípojka dĺžky 23,62 m a D 40 vtiahnutá do pôvodného potrubia v dĺžke 17,73 m sa nachádza na parcele č. KN C 6206, 6209 a 4256/1 k.ú. Martin v okrese Martin.
- III.8 Účelom Zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

#### **IV.**

##### **Ostatné ustanovenia**

- IV.1 Záručná lehota na objekt vyvolanej investície v zmysle Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby medzi investorom a zhotoviteľom je 5 rokov s konečným termínom 24.08.2028.

#### **V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- V.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- V.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- V.3 Práva a záväzky neupravené touto zmluvou sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- V.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch s platnosťou originálu, pričom odovzdávajúci obdrží 1 exemplár a preberajúci obdrží 5 exemplárov.
- V.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, prejav ich vôle je slobodný a vážny a túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Tieto skutočnosti potvrdzujú svojim podpisom.

- Príloha:**
1. Rozhodnutie o povolení užívania stavby
  2. Geodetické zameranie prípojky

V Martine dňa

**odovzdávajúci**

.....

.....

V Martine dňa

**preberajúci**

.....

**Ing. Peter Frollo**

.....

**Andrej Gubány**

.....

**Ing. Viliam Gráciar**

.....

**Ivan Hargaš**

.....

**Ing. Jozef Lukášik**