

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 001-A16219-KZ/2024**

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I.**

Zmluvné strany:

1.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Názov:                            | <b>Lány s.r.o.</b>  |
| sídlo:                            | 1. mája 386/11, 920 41 Leopoldov  |
| štatutárny orgán:                 | PharmDr. Juraj Fuska - konateľ  |
| osoba oprávnená k podpisu zmluvy: | PharmDr. Juraj Fuska - konateľ  |
| Bankové spojenie:                 |   |
| IBAN:                             |   |
| SWIFT/BIC:                        |   |
| IČO:                              | 46663177  |
| DIČ:                              | 2023524316  |
| Registrácia:                      | Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 29402/T |

ďalej len „**predávajúci**“

2.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Názov:                            | <b>Slovenská republika</b> , konajúca prostredníctvom správcu<br><b>Železnice Slovenskej republiky</b> |
| sídlo:                            | Klemensova 8, 813 61 Bratislava  |
| štatutárny orgán:                 | JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ   |
| osoba oprávnená k podpisu zmluvy: | Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku                           |
| Bankové spojenie:                 |  |
| IBAN:                             |  |
| SWIFT/BIC:                        |  |
| IČO:                              | 31 364 501   |
| IČ DPH:                           | SK 2020480121  |
| Registrácia:                      | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, Vložka č.: 312/B                          |

ďalej len „**kupujúci**“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

**Čl. II.**

1. Predávajúci Lány s.r.o. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zbehy, obec Zbehy, okres Nitra, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom nasledovne:

| Por. č. | LV č. | Číslo parcely | Register KN | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlastnícky podiel | Druh pozemku |
|---------|-------|---------------|-------------|---------------------------------|----------------------|------------------------|--------------|
| 1       | 2885  | 1864          | E           | 1688                            | 6                    | 1/16                   | orná pôda    |

### Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 10/2024 vypracovaným firmou Ing. V. Hronček-GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO: 10 919511, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 13.3.2024 pod číslom G1 463/2024, označené ako:

| LV č. | Číslo parcely | Register KN | Spoluvlast. podiel |           | diel č. | Trvalý záber v m <sup>2</sup> | Predmet prevodu parc. C - KN | Druh pozemku parc. C - KN | Cena €/m <sup>2</sup> | Kúpna cena v € |
|-------|---------------|-------------|--------------------|-----------|---------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|
|       |               |             | čitateľ            | menovateľ |         |                               |                              |                           |                       |                |
| 2885  | 1864          | E           | 1                  | 16        | 1       | 95                            | 1944/3                       | orná pôda                 | 18,05                 | 107,17         |

(ďalej len „predmet kúpy“)

- pre stavbu: „ŽST Zbehy, predĺženie koľaje č. 1 a č. 3“ číslo stavby A16219 (ďalej len „stavba“) a to za kúpnu cenu 18,05 €/m<sup>2</sup>, podľa znaleckého posudku č. 22/2024 zo dňa 18.3.2024 vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Lucia Masárová, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **107,17 Eur** (slovom: jednotosedem eur, sedemnášť centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.
2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 dní odo dňa doručenia písomného a právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu.
  3. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je objednávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet poskytovateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ poskytovateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je objednávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia poskytovateľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Objednávateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku. Uzavretie dodatku k zmluve, ktorého predmetom je zmena účtu, nie je v týchto prípadoch potrebné.

### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.).

V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č.220/2004Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č.326/2005Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

#### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
3. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovo právne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19, resp. 20 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy môžu byť do zmluvy dopísané dodatočne perom predávajúcim a/alebo kupujúcim, najneskôr pred podaním návrhu na vklad. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby kupujúci opravil prípadné chyby v písaní alebo počítaní, ako aj iné zrejme nesprávne uvedené v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.
8. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

V Hlohovci, dňa 05.06.2024

V Bratislave, dňa 20.05.2024

---

**Lány s.r.o.**  
**PharmDr. Juraj Fuska**  
konateľ

---

**Ing. Jozef Veselka**  
Námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku