

## **Dodatok č.2 k ZMLUVE O PODNÁJME BYTU**

č. 1/2018/E

uzatvorená podľa ust. § 719 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Nájomca : Štátna filharmónia Košice**

Sídlo : Slovenská republika , 040 01 Košice , Moyzesová ul.č. 66

**Zastúpená : Mgr. Lucia Potokárová , riaditeľka ŠfK**

Právna forma : štátna príspevková organizácia, Zriaďovateľ : Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, a.s.

Číslo účtu : 7000123803

IČO : 00164844, IČ DPH : SK2020762535, DIČ : 2020762535

Kontaktná osoba : Ing. Radoslav Vatrál, Telefón : mobil : 0918802118, E-mail : radoslav.vatral@sfk.sk

### **Podnájomca : Ilona Korolenko**

Narodená : [REDAKOVANÉ]

Trvale bydlisko : [REDAKOVANÉ]

OP/PAS: [REDAKOVANÉ]

d'alej aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto **Dodatku č.2**(d'alej len „**Dodatok**“) k Zmluve o podnájme bytu č. 1/2018/E v znení Dodatku č. 1 /d'alej len „Zmluva“/.

#### **Článok I**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca užíva byt na základe Nájomnej zmluvy č. 186/2009 zo dňa 17.3.2009 s prenajímateľom Mesto Košice.
2. Uvedený byt sa nachádza na ulici **Benádová č.25 v Košiciach**, číslo bytu 51, na 2.poschodí a tento pozostáva z 2 izieb, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC a pivnica.

#### **Článok II**

##### **Predmet dodatku**

Predmetom tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán o zmene Článku I bod (1), Článku II bodu (1) a Článku III body (1,2,3) Zmluvy č.1/2018/E.

1. **Článok I bod (1) sa mení nasledovne:** Nájomca užíva byt jeho pomernú časť (1/3 podiel) a spoločné časti bytu (Kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica a ost. Príslušenstvo na základe nájomnej zmluvy č. 186/2009 uzatvorenej s prenajímateľom Mestom Košice
2. **Článok II bod (1) sa mení nasledovne:** Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať byt – pomernú časť odpovedajúci 1/3 podielu spolu spríslušenstvom podľa čl.I do užívania Podnájomcovi a záväzok Podnájomcu za užívanie bytu jeho pomernej časti platiť dohodnutú úhradu riadne a včas.
3. **Článok III bod (1) sa mení nasledovne:** Výška úhrady za podnájom je dohodnutá a sa riadi vždy aktuálnym mesačným zálohovým predpisom platieb, vydaným Bytovým podnikom mesta Košice, upraveným o správnu režiú prenajímateľa .Uhrady pozostávajú : nájomné spolu so súvisiacimi službami podľa zálohového predpisu BPMK v celkovej výške :**46,78 €/mesiac**. Správna režia ŠfK predstavuje dohodnutú sumu : **7 €/mesiac**. V správnej réžii sú zahrnuté aj podiely na úhrade koncesionárskych poplatkov za TV a SRO. Tento predpis tvorí Prílohu tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. **Článok III bod (2) sa mení nasledovne:** V čase uzatvorenia tejto Zmluvy je dohodnutý podiel na mesačných zálohových platiach za elektrickú energiu **10 €/mesiac**, za plyn **3,86 €/mesiac** a poplatok za likvidáciu komunálneho odpadu **0,36€/mesiac**.
5. **Článok III bod (3) sa mení nasledovne:** Podnájomca sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy nájomcovi (ŠFK) pravidelne mesačne uhrádzať nájomné za predmet podnájmu a užívania vrátane služieb spolu sumu : **68 € mesačne vrátane DPH**.

Počiatočné stavy meradiel ku dňu: 30.09.2020:

- stav plynomeru : 113m<sup>3</sup>

- stav elektromeru : 7775kWh

- stav vodomeru SV : 175 m3

- stav vodomeru TUV: 61m3

*V prípade zmeny výšky mesačnej úhrady po vyúčtovaní platieb zo strany dodávateľov, sa bude výška týchto platieb riadiť vždy výškou určenou dodávateľmi. Výška úhrady za odvoz odpadu sa riadi aktuálnym predpisom Mesta Košice a v nadväznosti na uvedené úpravy vstupných cien sa primerane upraví aj správna réžia.*

### **Článok III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. *Ostatné dojednania zmluvy č.1/2018/E a Dodatku č.1 k nej, ktoré neboli predmetom úpravy špecifikované v Dodatku č.2 ostávajú v platnosti **d'alej nezmenené**.*
2. *Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)), ktorý vedie Úrad vlády SR.*
3. *Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jeden exemplár pre každú stranu.*
4. *Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tohto Dodatku sa oboznámili a na znak súhlasu s jeho znením ho podpísali.*

Košice,30.09.2020

.....  
**Mgr. Lucia Potokárová**  
*riaditeľka Štátnej filharmónie Košice  
za Nájomcu*

.....  
**Ilona Korolenko**  
*Podnájomca*