



Zmluva o zriadení vecného bremena č. 173/2024

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

číslo zmluvy: 1362202301

číslo stavby : 9011362

názov stavby: Stará Ľubovňa, OS Hajtovky – VN, VNR, TS, NN

čl. I

Zmluvné strany

1.1

meno / názov : Mesto Stará Ľubovňa
trvalý pobyt / sídlo : Obchodná 1/1108, 064 01 Stará Ľubovňa
dát. narodenia / IČO : 00330167
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: : IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
Štatutárny orgán : PhDr. Ľuboš Tomko, primátor
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Marek Jurčišin, metodik odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v podiele 1/1 vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pre obec Stará Ľubovňa,

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m²	LV č.
Stará Ľubovňa	C KN 1882/1	Trvalý trávnatý porast	1856	3696
Stará Ľubovňa	C KN 1883/1	Zastavaná plocha a nádvorie	245	3696
Stará Ľubovňa	C KN 1884/1	Trvalý trávnatý porast	1247	3696
Stará Ľubovňa	C KN 1886/2	Ostatná plocha	1174	3696
Stará Ľubovňa	E KN 5557/2	Ostatná plocha	1816	4542
Stará Ľubovňa	E KN 1-6647/1	Orná pôda	301	4542
Stará Ľubovňa	E KN 1-6647/2	Orná pôda	895	4542
Stará Ľubovňa	E KN 1-6675/3	Orná pôda	270	4542
Stará Ľubovňa	E KN 1-6676/1	Orná pôda	345	4542
Stará Ľubovňa	E KN 1-6675/1	Orná pôda	1182	4542
Stará Ľubovňa	E KN 1-6680/1	Orná pôda	13	4542



Stará Ľubovňa	E KN 1-6792/1	Orná pôda	5963	4542
Stará Ľubovňa	E KN 1-6785/2	Orná pôda	1019	4542
Stará Ľubovňa	E KN 1-6786/2	Orná pôda	588	4542

(ďalej len "slúžiaci pozemok").

- 2.2 Geometrickým plánom č. 299/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEODETING, s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-460/2023 zo dňa 21.07.2023 (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Stará Ľubovňa, OS Hajtovky – VN, VNR, TS, NN“.
- 2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C - Ľarchy", v znení: "Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, a to v práve uloženia, správy a údržby elektroenergetického zariadenia vrátane jej ochranného pásma na pozemkoch parcela reg. E KN 5557/2, 1-6647/1, 1-6647/2, 1-6675/3, 1-6676/1, 1-6675/1, 1-6680/1, 1-6792/1, 1-6785/2, 1-6786/2 vedené na LV č. 4542 a pozemkoch parcela reg. C KN 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1886/2 vedené na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu Geometrického plánu č. 299/2023 zo dňa 11.07.2023."

čl. III

Náhrada za vecné bremeno

- 2.1. Vecné bremeno sa zriadi na základe Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 7.1.2016, bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vecného bremena.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zákona o energetike.



- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona o energetike a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 443 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. X/2024 zo dňa 15.05.2024.

čl. V Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon č. 211/2000 Z. z.") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia dorúčením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z..



6.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný, dve vyhotovenia obdrží oprávnený a dve vyhotovenia budú predložené na zápis vecného práva – práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Starej Ľubovni, dňa 21.05.2024

podpísané

.....

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor

oprávnený :

V Košiciach, dňa 03.06.2024

podpísané

.....

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

podpísané

.....

JUDr. Marek Jurčišin
metodik odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment