

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

### Strana povinná z vecného bremena:

**Obec Lubina,**  
sídlo: Lubina 56, 916 12 Lubina  
zastúpená: Ing. Martinom Beňatinským, starostom obce  
IČO: 00 311 731

/ďalej len „strana povinná z vecného bremena“/

a

### Strana oprávnená z vecného bremena:

Meno: Juraj  
Priezvisko: Rojko  
Dátum narodenia:  
Bytom: Častkovce  
Štátna príslušnosť:

Titul: Ing. arch.  
Meno: Ján  
Priezvisko: Mackovič  
Dátum narodenia:  
Bytom: Bratislava  
Štátna príslušnosť:

/ďalej len „strana oprávnená z vecného bremena“/

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom , a to: **pozemku parc. č. KN-C 357/1 ostatná plocha o výmere 154 m<sup>2</sup>**, zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva č. LV 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom odborom katastra Nové Mesto nad Váhom

1.2 Strana oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, a to

1. Juraj Rojko, Častkovce - vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. **C-KN č. 365/2 o výmere 79 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 a C-KN č. 364 o výmere 252 m<sup>2</sup> záhrada v podiele 1/1**
2. Ing. arch. Ján Mackovič, Bratislava - vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. **C-KN č. 361/2 o výmere 605 m<sup>2</sup> záhrada v podiele 1/1**

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného **vecného bremena** práva vstupu, prechodu, prejazdu a vjazdu na parcelu vo vlastníctve obce Lubina uvedenú v článku I. odseku 1.1 tejto zmluvy v celom jej rozsahu za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy. a to in rem v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Lubina uvedených v článku I odseku 1.2 tejto zmluvy.

## Čl. III.

### Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **odplatného a časovo neobmedzeného** vecného bremena práva vstupu, prechodu, prejazdu a vjazdu na parcelu vo vlastníctve obce Lubina uvedenú v článku I. odseku 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a vjazdu sa zriaďuje odplatne podľa výroku uznesenia OZ č. 110/2023.
- 3.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 3.4 Strana oprávnená sa zaväzuje uhradiť celý správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.5 Zriadenie vecného bremena na majetok obce Lubina podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

## Čl. IV.

### Osobitné dojednania

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu strana oprávnená nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4.2 Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena podá strana oprávnená z vecného bremena.
- 4.3 Povinný splnomocňuje oprávneného k oprave prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní tejto zmluvy.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

5.1 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ju uzatvorili slobodne, vážne, hodnoverne, určite, zrozumiteľne a bez nátlaku, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie strana oprávnená z vecného bremena, 2x vyhotovenie strana povinná z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené ku prípadnému vkladovému konaniu.

V Lubine, dňa: 4.6.2024

**Strana povinná  
z vecného bremena:**

.....  
Ing. Martin Beňatinský, starosta

**Strana oprávnená  
z vecného bremena:**

.....  
Ing. arch. Ján Mackovič

.....  
Juraj Rojko