

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Jozefa Bulvasová, rod. Vlčáková
nar.: [REDACTED]
trvale bytom Novof č. 241, 029 55 Novof
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: Obec Novof
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 **Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností** nachádzajúcich sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 6148 ako pozemky KN-E:

- a) parc. č. 2643/1 trvalý trávny porast o výmere 869 m² a
- b) parc. č. 2642/1 trvalý trávny porast o výmere 4 379 m²,

s veľkosťou spoluvlastníckych podielov Predávajúceho 1/8 k celku a 7/8 k celku.

1.2 **Geometrickým plánom č. 119/2024** zo dňa 02.04.2024, vyhotoveným Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overený dňa 06.05.2024 Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod č. 443/2024 boli z nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 1.1 vytvorené **nové pozemky KN-C:**

- a) parc. č. 2325/132 trvalý trávny porast o výmere 70 m², ktorý vznikol oddelením ako diel 1 z pozemku KN-E parc. č. 2643/1 trvalý trávny porast o výmere 869 m²,
- b) parc. č. 2325/88 trvalý trávny porast o výmere 474 m², ktorý vznikol oddelením ako diel 2 z pozemku KN-E 2642/1 trvalý trávny porast o výmere 4 379 m².

(ďalej písm. a) – b) spoločne len ako „Pozemky“).

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 **Predávajúci predáva svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemkom o veľkosti 1/8 k celku a 7/8 k celku Kupujúcemu a Kupujúci spoluvlastnícke podiely k Pozemkom od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ne Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.**

2.2 Zmluvné strany pre vysvetlenie a úplnosť uvádzajú, že povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Pozemkov v podiele 1/1 k celku.

Článok III. Kúpna cena

3.1 **Kúpna cena Pozemkov bola stanovaná v sume 2,03 eur/m² v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a schválená uznesením č. 332/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 24.05.2024.**

- 3.2 **Kúpna cena Pozemkov predstavuje spolu sumu 1 104,32 eur**, ktorú kúpnu cenu vyplati Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom **prevod Pozemkov na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novoť bol schválený uznesením č. 332/2024** prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novoť dňa 24.05.2024.
- 4.2 **Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemkov**, na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj do času povolenia vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností:
- a) **Pozemky sú bez faktických a právnych väd**, a to predovšetkým na Pozemkoch sa neviazu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva a žiadne vecné práva tretích osôb alebo iné práva a povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemkom a ani tieto práva a ťarchy k Pozemkom nezriadi a
- b) **Pozemky nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného, správneho alebo iného konania, zmluvy alebo dohody, odporovateľného právneho úkonu**, na základe ktorých by vlastnícke právo k Pozemkom a nakladanie s ním bolo obmedzené.
- 4.3 **Kupujúci vyhlasuje, že mu je technický a právny stav Pozemkov** špecifikovaných v Článku I. tejto Zmluvy známy z osobnej obhliadky, ako aj z výpisu LV č. 6148, a v takomto stave Pozemky preberá.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novoť, so sídlom Novoť 285, 029 55 Novoť, IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor**. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.

- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa.....

Predávajúci - 10-06-2024

[Redacted Signature]

Jozefa Bulvasová
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci
Obec Novot' 10-06-2024

[Redacted Signature]

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



[Redacted Content]

