

# Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

## PRENAJÍMATEL:

**Mesto Kysucké Nové Mesto**

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099

DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

## NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Sinep, s. r. o.**

Sídlo: Pri šajbách 1, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača

V zastúpení: Miroslava Tejzrová, konateľka

IČO: **54722446**

DIČ: 2121773335

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 163060/B  
dňa 07.07.2022.

*(ďalej len „nájomca“)*

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
  - **parcely KN C 1333/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5888 m<sup>2</sup>** (Námestie slobody), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť parcely uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **1000 m<sup>2</sup> na Námestí slobody**, špecifikovanej podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom uskutočnenia kultúrneho podujatia **SLOVAK FOOD TRUCK FEST** spojeného s predajom občerstvenia.

## Článok II

### Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy a na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu. Je neprípustné znečisťovať prenajaté miesto a jeho okolie olejmi a inými ťažko odstrániteľnými nečistotami, rovnako ako zbavovať sa takýchto odpadov ich vylievaním do kanalizačnej siete.
5. Nájomca je povinný uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal. V prípade, ak prenajímateľovi vzniknú po odovzdaní

predmetu nájmu náklady na úpravu a údržbu predmetu nájmu, nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi a je povinný ich nahradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu. V prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

### Článok III Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **1 000,00 €**, slovom *jeden tisíc eur*.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, **variabilný symbol: 2822400080** poznámka: prenájom pozemku.

### Článok IV Doba trvania a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú, a to v období **od 11.06.2024 do 17.06.2024**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že je možné zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nasledovne:
  - a) **dohodou zmluvných strán**
  - b) **okamžitým zrušením nájomnej zmluvy**, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy (zmluvný vzťah končí doručením oznámenia prenajímateľa o zrušení nájomnej zmluvy alebo dňom vrátenia sa neprebratej zásielky prenajímateľovi).

### Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1 - Situačná snímka**.

7. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom nájomca prevezme jedno vyhotovenie a prenajímateľ zvyšné dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

V Kysuckom Novom Meste dňa .....

**Prenajímateľ:**



.....  
Mesto Kysucké Nové Mesto  
Ing. Marian Mihalda, primátor



**Nájomca:**



.....  
Sinep, s. r. o.  
Miroslava Tejzrová, konateľka

