

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy (zmluvné strany):

Predávajúci:

1. Anna Seberíniová rod. Bandová, nar. _____ rod. číslo _____ ytom Martinček, štátna občianka Slovenskej republiky, spôsobilá na právne úkony
2. Miroslav Hollý rod. Hollý, nar. _____ rod. číslo _____, bydlisko _____, 000, 00, Ražomberok, štátny občan Slovenskej republiky, spôsobilý na právne úkony

(ďalej v texte zmluvy aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Martinček, so sídlom 034 95 Martinček 83

IČO: 00315630

v zast. Jurajom Bobekom, starostom obce

(ďalej v texte zmluvy aj ako „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorš. predpisov dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy/predmet kúpy

1

Predávajúci Anna Seberíniová rod. Bandová a Miroslav Hollý rod. Hollý sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre obec a kat. územie **Martinček** nasledovne:

LIST VLASTNÍCTVA č. 304

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
126/2	5	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
126/4	18	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

4	Seberíniová Anna r. Bandová, 03495, Martinček, č. 35, SR, Dátum narodenia: 25.02.1957	1/3
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 7D/147/2015; Z 2858/2016; č.z. 176/16;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	Hollý Miroslav r. Hollý, Ivana Houdeka 1955/55, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, Dátum narodenia: 22.04.1956	1/6
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 10D/6/2019; Z 1694/2019; č.z. 27/19;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

2

Predávajúca Anna Seberíniová rod. Bandová touto zmluvou predáva kupujúcemu Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje od predávajúcej Anny Seberíniovej rod. Bandovej pozemky - parc.č. EKN 126/2 druh pozemku orná pôda o výmere 5 m² a parc.č. EKN 126/4 druh pozemku orná pôda o výmere 18 m² pre obec a kat. územie Martinček v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Predávajúci Miroslav Hollý rod. Hollý touto zmluvou predáva Obci Martinček a kupujúci Obec Martinček kupuje od predávajúceho Miroslava Hollého rod. Hollého pozemky - parc.č. EKN 126/2 druh pozemku orná pôda o výmere 5 m² a parc.č. EKN 126/4 druh pozemku orná pôda o výmere 18 m² pre obec a kat. územie Martinček v spoluvlastníckom podiele 1/6-ina.

3

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky: parc.č. EKN 126/2 druh pozemku orná pôda o výmere 5 m² a parc.č. EKN 126/4 druh pozemku orná pôda o výmere 18 m² v úhrnnom spoluvlastníckom podiele 3/6-iny.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov:

parc.č. EKN 126/2 druh pozemku orná pôda o výmere 5 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za výmeru pozemku prislúchajúcu k podielom predávajúcich Anny Seberíniovej rod. Bandovej a Miroslava Hollého rod. Hollého

parc.č. EKN 126/4 druh pozemku orná pôda o výmere 18 m² v hodnote 1 € (slovom jedno euro) za výmeru pozemku prislúchajúcu k podielom predávajúcich Anny Seberíniovej rod. Bandovej a Miroslava Hollého rod. Hollého

Kupujúci Obec Martinček vyplatila horeuvedené kúpne ceny v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcim Anne Seberíniovej rod. Bandovej a Miroslavovi Hollému rod. Hollému.

Predávajúci Anna Seberíniová rod. Bandová a Miroslav Hollý rod. Hollý prevzatie horeuvedených kúpnych cien od kupujúceho Obce Martinček potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predávaných nehnuteľností kupujúceho riadne oboznámili.

Predávajúci vyhlasujú že po podpise tejto zmluvy nezaťažia predmet kúpy, resp. nedajú súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy a neurobia žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

Kupujúci týmto prehlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav týchto nehnuteľností je mu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie a obec Martinček zápis vlastníckeho práva touto zmluvou uskutočňovaného.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Martinček.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní.

zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v 5-tich rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru.

V Martinčeku dňa 03.06.2024

podpisy:

predávajúci:

Anna Seberíniová rod. Bandová

Miroslav Hollý rod. Hollý

kupujúci

Obec Martinček

v zast. starostom obce Jurajom Bobekom