

## Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu, vykonanie inžinierskej činnosti a vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)

ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

(ďalej len „Zmluva“)

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: Obchodná akadémia, Komenského 1, Humenné  
Sídlo: Komenského 1, 066 01 Humenné  
Štatutárny orgán: Ing. Alena Židová, riaditeľka školy  
IČO: 00162132  
DIČ: 2021216637  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN, SWIFT: SK95 8180 0000 0070 0051 9605

Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:

a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Alena Židová, riaditeľka, 0948 393 401, [riaditel@oa-he.psk.sk](mailto:riaditel@oa-he.psk.sk)

b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Ľudmila Pankovčinová, zástupkyňa, 0915 509 400, [ekonom@oa-he.psk.sk](mailto:ekonom@oa-he.psk.sk)

(ďalej len “Objednávateľ”)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ

Názov: JMP Projekty s.r.o.  
Sídlo: Námestie osloboditeľov 3/A 040 01 Košice - mestská časť Juh  
Štatutárny orgán: Ing. Ing. Ján Mihalečko  
Zapísaná v: v obchodnom registri okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41856/V  
IČO: 50 979 035  
DIČ: 2120551576  
IČ DPH: SK2120551576  
Bankové spojenie: fio banka  
IBAN, SWIFT: SK2683300000002101252134

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Ing. Ján Mihalečko, konateľ spoločnosti, 0918 290 172, [mihalecko@jmp.sk](mailto:mihalecko@jmp.sk)

b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Ing. Ján Mihalečko, konateľ spoločnosti, 0918 290 172, [mihalecko@jmp.sk](mailto:mihalecko@jmp.sk)

(ďalej len „Zhotoviteľ”)

## **Článok 2 Preambula**

- 2.1 Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky „**Rekonštrukcia školy – Projektová dokumentácia**“ zadávaním nadlimitnej zákazky postupom verejnej súťaže, vyhlásenom dňa 18.1.2024 vo Vestníku č. 13/2024 pod značkou 1511-WYS

## **Článok 3 Predmet Zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- a) Zhotoviteľa, že:
    - zhotoví projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu pre Objednávateľa podľa Článok 4, odovzdá ho Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa bodu 6.1 Zmluvy,
    - zabezpečí inžiniersku činnosť podľa bodu 5.1 a 5.2 Zmluvy,
    - zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v rozsahu podľa 5.3 Zmluvy,
  - b) Objednávateľa, že:
    - poskytne súčinnosť podľa bodu 9.1 Zmluvy, dohodnuté dielo prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo podľa bodu 7.2 Zmluvy,
    - za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta po dodanie kolaudačného osvedčenia stavby zaplatí dohodnutú odmenu podľa bodu 7.3 Zmluvy,
    - za riadne vykonávanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta po vydanie kolaudačného osvedčenia stavby dohodnutú odmenu podľa bodu 7.3.2 Zmluvy.

## **Článok 4 Dielo**

- 4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu pre Objednávateľa k projektu s názvom: „**Rekonštrukcia školy - Projektová dokumentácia**“ (ďalej len „Dielo“ alebo „PD“).
- 4.2 Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie v dvoch častiach: 1. časť Diela – dokumentácia pre územné rozhodnutie a 2. časť Diela dokumentácia v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu, 6 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1 ks elektronicky vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie. Súčasťou Diela musí byť aj projektové energetické hodnotenie. Projektová dokumentácia v realizačnom stupni musí obsahovať podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer s výpočtami jednotlivých množstiev a podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer bez výpočtov jednotlivých množstiev (spolu štyri súbory), ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky a prednostne budú použité cenníkové položky. Pri agregovaných položkách musí byť jednotková cena rozdelená na cenu za materiál a prácu. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer musia byť aj vo formáte XLS/XLSX s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa stavebných objektov z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vypracovaná projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude

vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona resp. že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania potvrdenia o ohlásenej drobnej stavbe alebo drobných stavebných úpravách, alebo rozhodnutia o povolení stavby a overenie projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo, úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni a v súlade so zákonom č. 201/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích vyhlášok.

- 4.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje do času odovzdania PD Objednávateľovi.
- 4.5 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak Dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto PD prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej podľa bodu 7.2 Zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby realizácie stavby dostatočná; ak by počas realizácie stavby vznikla potreba spresniť, upraviť, doplniť, ktorúkoľvek jej časť alebo detail, zhotoviteľ je povinný túto časť spracovať a odovzdať v dohodnutej forme podľa bodu 4.2 Zmluvy a v dohodnutej lehote.

## **Článok 5**

### **Inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad projektanta**

- 5.1 Výkon inžinierskej činnosti projektanta v sebe zahŕňa dodanie všetkých právoplatných rozhodnutí resp. ohlásení podľa príslušných stavebných úradov, ktorých predmetom je povolenie stavby v rozsahu zhotoveného Diela (napr. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, ohlásenie stavby) vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy, prípadná zmena stavby pred dokončením a kolaudácia stavby resp. vykonanie všetkej činnosti potrebnej k:
  - a) vydaniu potvrdenia o ohlásení drobnej stavbe alebo stavebných úpravách, alebo rozhodnutia o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo,
  - b) vydaniu iných povolení, vyjadrení, stanovísk a súhlasov potrebných k začatiu realizácie stavby v rozsahu podľa zhotoveného Diela napr. povolenie na výrub a pod.,
  - c) zabezpečeniu všetkých potrebných vyjadrení, súhlasov, stanovísk počas realizácie stavby, nevyhnutných k plynulému pokračovaniu stavebných prác podľa zmluvného harmonogramu napr. povolenie rozkopávky a pod., sprostredkovaniu uzavretia zmlúv k realizácií preložiek inžinierskych sietí a pod.,
  - d) vydaniu kolaudačného osvedčenia stavby, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných vykonávacích vyhlášok ku dňu plnenia záväzku.

Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti bude objednávateľovi dodaná v 4-roch vyhotoveniach v tlačenej forme, z toho jeden originál, a 1 krát kompletná dokladová časť v elektronickej forme na CD nosiči vo formáte DOC alebo PDF (dokumentácia konania o ohlásení drobnej stavby alebo stavebných úpravách alebo z prerokovania stavebného zámeru, konania o stavebnom zámere a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo, napr. procesné úkony, pripomienky účastníkov konania, pripomienky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a pod.)

- 5.2 Zhotoviteľ zabezpečí v rámci inžinierskej činnosti komplexné inžinierske služby podľa predchádzajúceho bodu v zmysle aktuálne platnej legislatívy resp. pripravovanej legislatívnej

zmeny, s tým súvisiacich predpisov, podľa toho v čase výkonu činnosti platné. Dodávateľ inžinierskej činnosti je povinný poskytnúť plnú súčinnosť pre verejného obstarávateľa/objednávateľa a zabezpečiť nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, uplatnených v rámci odsúhlasovania PD stavby počas územného konania, stavebného konania, resp. zlúčeného konania.

5.3 Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené v rámci procesu povolenia stavby a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej,
- účasť na odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania;
- účasť na kolaudácii stavby a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudácie stavby.

## **Článok 6**

### **Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy**

- 6.1 Termín dodania 1. časti diela Diela podľa bodu 4.2 Zmluvy je do 8 týždňov a plynie od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Termín dodania 2. časti diela Diela podľa bodu 4.2 Zmluvy je do 16 týždňov a plynie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia v prípade, že príslušný stavebný úrad nebude požadovať samostatne územné konanie táto termín na dodanie projektovej dokumentácie je 22.týždňov. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do vydania kolaudačného osvedčenia stavby. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ustanovenia o sankciách podľa tejto zmluvy a ustanovenia o odbornom autorskom dohľade.
- 6.2 Výkon inžinierskej činnosti projektanta podľa bodu 5.1 a 5.2 Zmluvy do vydania kolaudačného osvedčenia stavby. Výkon 1. časti inžinierskej činnosti, ktorej výsledkom bude nadobudnutie právoplatnosti územného rozhodnutia je do 60 dní od podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu 1. časti Diela podľa bodu 6.1 Povolenie stavby v rozsahu zhotoveného Diela vrátane dodania dvoch vyhotovení predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy resp. overenie projektu alebo rozhodnutie o povolení stavby, ktoré bolo zároveň overením projektu do 84 dní od podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu 2. časti Diela podľa bodu 6.1.
- 6.3 Výkon činnosti odborného autorského dohľadu projektanta podľa 5.3 Zmluvy v čase od odovzdania staveniska až do vydania kolaudačného osvedčenia stavby.
- 6.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania Objednávateľa, dotknutých orgánov a organizácií s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať Dielo v dohodnutom termíne.

## Článok 7 Cena za Dielo a odmeny za vykonanie činností

7.1 Cena za predmet Zmluvy podľa 2.1 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je výsledkom verejného obstarávania realizovaného v súlade so ZVO. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa Článok 13 Zmluvy.

7.2 Cena za zhotovenie Diela.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Cena Diela bez DPH:      | 140 000 EUR                |
| Sadzba DPH:              | 20 %                       |
| DPH:                     | 28 000EUR                  |
| Cena Diela s DPH:        | 168 000 EUR                |
| Cena Diela s DPH slovom: | stošesťdesiatosemtisíc EUR |

7.2.1 Cena za zhotovenie 1. časti diela - Dokumentácia pre územné rozhodnutie

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Cena Diela bez DPH:      | 10 000EUR        |
| Sadzba DPH:              | 20 %             |
| DPH:                     | 2 000EUR         |
| Cena Diela s DPH:        | 12 000EUR        |
| Cena Diela s DPH slovom: | dvanásťtisíc EUR |

7.2.2 Cena za zhotovenia 2.časti diela – Dokumentácia v realizačnom stupni

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Cena Diela bez DPH:      | 130 000 EUR               |
| Sadzba DPH:              | 20 %                      |
| DPH:                     | 26 000 EUR                |
| Cena Diela s DPH:        | 156 000 EUR               |
| Cena Diela s DPH slovom: | stopäťdesiatšesťtisíc EUR |

7.3 Odmena za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta.

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Odmena bez DPH:      | 1 000 EUR       |
| Sadzba DPH:          | 20 %            |
| DPH:                 | 200 EUR         |
| Odmena s DPH:        | 1 200 EUR       |
| Odmena s DPH slovom: | tisícdvesto EUR |

7.3.1 Odmena za vykonanie 1. časti inžinierskej činnosti projektanta – pre územné rozhodnutie.

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Odmena bez DPH:      | 500 EUR     |
| Sadzba DPH:          | 20 %        |
| DPH:                 | 100 EUR     |
| Odmena s DPH:        | 600 EUR     |
| Odmena s DPH slovom: | šesťsto EUR |

7.3.2 Odmena za vykonanie 2. časti inžinierskej činnosti projektanta – pre stavebné povolenie.

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Odmena bez DPH: | 500 EUR |
| Sadzba DPH:     | 20 %    |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| DPH:                 | 100 EUR     |
| Odmena s DPH:        | 600 EUR     |
| Odmena s DPH slovom: | šesťsto EUR |

- 7.4 Odmena za vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta.
- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| Odmena bez DPH:      | 5 000 EUR     |
| Sadzba DPH:          | 20 %          |
| DPH:                 | 1 000 EUR     |
| Odmena s DPH:        | 6 000 EUR     |
| Odmena s DPH slovom: | šesťtisíc EUR |
- 7.5 Celková zmluvná cena (spolu cena za dielo podľa bodu 7.2 a odmena podľa bodu 7.3 a 7.3.2).
- |                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Celková cena bez DPH:      | 146 000 EUR                       |
| Sadzba DPH:                | 20 %                              |
| DPH:                       | 29 200 EUR                        |
| Celková cena s DPH:        | 175 200 EUR                       |
| Celková cena s DPH slovom: | stosedemdesiatpäťtisícdivesto EUR |
- 7.6 Cena podľa bodu 7.5 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.7 V celkovej zmluvnej cene podľa bodu 7.5 Zmluvy sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. náklady na realizáciu sond, dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy vrátane správnych poplatkov.
- 7.8 Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ je oprávnený upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania vnútroorganizačných postupov Objednávateľa a podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.9 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 7.11 Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí.
- 7.12 V prípade ak príslušný stavebný úrad nebude vyžadovať samostatné územné konanie, predmetom dodávky Diela nebude 1.časť diela a 1. časť inžinierskej činnosti. Zhotoviteľ v tomto prípade nemá nárok na fakturáciu týchto častí.

## **Článok 8**

### **Platobné podmienky**

- 8.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 7.2 Zmluvy za zhotovenie PD je Protokol o prevzatí diela podpísaný Objednávateľom a následné vystavenie faktúry Zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením celého Diela.
- 8.2 Dňom odovzdania PD formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť či je Dielo kompletne a úplné. Ak Dielo nespĺňa náležitosti

- podľa bodu 4.2 Objednávateľ nepotvrdí jeho prevzatie formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 8.3 V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom počas preberacieho konania zistí nekompletnosť alebo neúplnosť Diela, alebo aj akékoľvek iné vady Diela, Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo formou Protokolu o prevzatí diela a vrátiť ho Zhotoviteľovi, aby Dielo doplnil alebo zistené vady odstránil.
- 8.4 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania Protokolu o prevzatí diela Objednávateľom a Zhotoviteľom, najneskôr však do tridsať (30) dní od podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 8.5 Podkladom pre úhradu 75 % odmeny podľa bodu 7.3 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta bude riadne plnenie príslušných povinností podľa 5.1 a 5.2 Zmluvy a nadobudnutie právoplatnosti stavebného povolenia resp. dodanie rozhodnutia o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo; \* ak je stavba povolená ohlásením stavby, Zhotoviteľ má nárok pre úhradu 50 % odmeny podľa bodu 7.3 za vykonanie inžinierskej činnosti v zmysle predchádzajúcej vety a dodanie povolenia ohlásenej stavby resp. ohlásenej drobnej stavby alebo drobných stavebných úprav. \*Podkladom pre úhradu 25 % odmeny podľa bodu 7.3 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta bude riadne plnenie povinností podľa 5.1 a 5.2 Zmluvy a vydanie kolaudačného osvedčenia stavby.
- 8.6 Podkladom pre úhradu odmeny za vykonanie odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu 7.3.2 bude plnenie si príslušných povinností podľa 5.3 Zmluvy a vydanie kolaudačného osvedčenia stavby.
- 8.7 Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho adresu uvedené v Článok 1 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady ceny za PD sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 8.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy tretím osobám.

## **Článok 9**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov a pod., ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami. Znenie bodu 6.4 Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, s ktorými sa Zhotoviteľ detailne oboznámil, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou, napr. v prípade potreby je povinný realizovať sondy v rozsahu potrebnom pre zabezpečenie presnosti PD a pod. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať

platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie.

- 9.4 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiadala objednávatel alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný v rámci procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavby komunikovať s Objednávateľom, poskytovať vysvetlenia, stanoviská, v prípade potreby vykonať opravu alebo doplnenie PD v lehotách stanovených zákonom o verejnom obstarávaní resp. termínoch stanovených Objednávateľom.

## Článok 10

### Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa 2.1 Zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 10.2 Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 10.3 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia resp. vydanie potvrdenia o ohlásenej drobnej stavbe alebo drobných stavebných úpravách, alebo rozhodnutia o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo, alebo aj riadneho vyhotovenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, alebo vyhotovenia výrobnej a dielenskej dokumentácie.
- 10.6 Pre prípadné vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote uvedenej Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamácií, ktorá nemôže byť kratšia ako sedem (7) dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 10.7 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním kolaudačného osvedčenia stavby k stavebnému dielu realizovanému podľa PD, pričom Zhotoviteľ bude Objednávateľom o tejto skutočnosti bezodkladne informovaný.



- 10.8 V prípade, že počas realizácie stavby podľa PD budú zistené nedostatky, vady realizačnej projektovej dokumentácie alebo sa zistí, že chýbajú jej časti, ktoré neboli zistené pri preberacom konaní a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od Zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- 10.9 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

## **Článok 11** **Zabezpečenie záväzkov**

- 11.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa, po dobu najviac tridsať (30) dní vrátane, týkajúceho sa riadneho zhotovenia a odovzdania diela v lehote podľa bodu 6.1 alebo dodania povolenia stavby v lehote podľa bodu 6.2, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za jednotlivú časť Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s doplnením Diela alebo odstránením vady Diela v lehote určenej alebo dohodnutej pri preberaní Diela alebo reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
- 11.4 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 5 000 EUR za každé porušenie aj opakovane.
- 11.5 V prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší zmluvu podľa bodu 12.2 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR, za každé podstatné porušenie aj opakovane.

## **Článok 12** **Ukončenie zmluvy**

- 12.1 Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:
- a) vydaním kolaudačného osvedčenia stavby,
  - b) písomnou dohodou,
  - c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.
- Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.
- 12.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:
- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako tridsať (30) dní;
  - b) ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie;

- c) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností;
  - d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
    - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
    - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
  - e) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
  - f) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
    - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
    - sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
    - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby navyiac prácami,
    - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.
- 12.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.
- 12.4 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

### **Článok 13** **Licencia**

- 13.1 Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 13.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 13.4 Na použitie Diela udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú licenciu (ďalej len "licencia") v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona, a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- 13.5 Poskytovaná licencia je výhradná a cena za jej poskytnutie je zahrnutá v cene za zhotovenie Diela podľa bodu 7.2 Zmluvy.
- 13.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa podľa bodu 13.3 Zmluvy.

- 13.7 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

#### **Článok 14 Doručovanie**

- 14.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 14.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v Článok 1 Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 14.3 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 14.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

#### **Článok 15 Osobitné ustanovenia**

- 15.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa neuskutočnili žiadne úkony a neprebiehajú žiadne konania pred akýmkoľvek súdom, rozhodcovským súdom alebo rozhodcom, štátnym alebo iným orgánom verejnej správy, ktoré by mohli ovplyvniť zákonnosť, platnosť alebo vymožitelnosť tejto Zmluvy vo vzťahu k Zmluvným stranám alebo ich schopnosti splniť si svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a podľa vedomosti Zmluvných strán sa žiadne takéto úkony nepripravujú.
- 15.2 V prípade, ak je Zhotoviteľ zároveň členom skupiny dodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj len ako "Skupina dodávateľov"), vzťahujú sa práva a povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne na všetkých členov Skupiny dodávateľov ako Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, a teda Zhotoviteľ ako člen Skupiny dodávateľov je zaviazaný spoločne a nerozdielne s ostatnými členmi Skupiny dodávateľov za záväzky Skupiny dodávateľov voči Objednávateľovi a Objednávateľ je oprávnený požadovať plnenie, ktoré má poskytnúť Skupina dodávateľov, od ktoréhokoľvek Zhotoviteľa ako člena Skupiny dodávateľov.
- 15.3 Konflikt záujmov.

- 15.3.1 Zhotoviteľ sa vyvaruje akýchkoľvek kontaktov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť. Okrem toho, Zhotoviteľ je povinný prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie tejto Zmluvy. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tejto Zmluvy, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov Zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.
- 15.3.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť, či sú opatrenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy primerané, a v prípade potreby môže vyžadovať prijatie dodatočných opatrení v lehote, ktorú sám určí. Zhotoviteľ zabezpečí, aby sa jeho pracovníci a subdodávatelia nedostali do situácie, ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov. Bez toho, aby bol dotknutý bod 15.3.1 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ okamžite a bez akéhokoľvek odškodnenia zo strany Objednávateľa nahradí každého svojho pracovníka a/alebo subdodávateľa, ktorý je takejto situácii vystavený.
- 15.3.3 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, ktorá má vplyv na pravdivosť ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku, a to bez zbytočného odkladu.
- 15.3.4 Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia alebo záväzku Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 15.4 Subdodávatelia.
- 15.4.1 Zhotoviteľovi nie je známy žiadny iný subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, než ktorý je uvedený v Prílohe č. 3 Zmluvy. Objednávateľ vyžaduje, aby každý subdodávateľ Zhotoviteľa spĺňal podmienku vyplývajúcu z § 32 ods. 1 a § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy v Návrhu na zmenu subdodávateľa (ďalej len „Návrh na zmenu subdodávateľa“); bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Návrh na zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne desať (10) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa; spolu s Návrhom na zmenu subdodávateľa poskytne Objednávateľovi všetky údaje v rozsahu podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy, dátum nástupu a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a osobného postavenia v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí do desať (10) dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, má sa za to, že Objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávať v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Bez ohľadu na vyššie uvedené, ak Zhotoviteľ použije na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu za plnenie povinností podľa tejto Zmluvy, ako keby ich plnil sám.
- 15.5 Záväzky vo vzťahu k nelegálnemu zamestnávaniu.
- 15.5.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákazy, obmedzenia a povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnom zamestnávaní, najmä je však povinný postupovať tak, aby plnenie Zmluvy nedodával prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
- 15.5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že plnenie, ktoré bude dodávať na základe tejto Zmluvy bude po celý čas jej platnosti a účinnosti dodávať len prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zamestnáva v súlade s právnou úpravou platnou v Slovenskej republike a súčasne vyhlasuje, že žiadne plnenie alebo jeho časť nedodá prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
- 15.5.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v požadovanom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva plnenie podľa

tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu, t. j. podľa Zákona o nelegálnom zamestnávani. Žiadosť o poskytnutie dokladov, ako aj samotné doklady, je možné doručiť aj v elektronickej forme na určenú e-mailovú adresu Zmluvnej strany.

15.5.4 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zamestnávania a z uvedeného dôvodu bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia za porušenie zákazu prijať plnenie dodané Zhotoviteľom prostredníctvom fyzickej osoby nelegálne zamestnanej, alebo pokuta uložená Zhotoviteľovi bude od Objednávateľa vymáhaná v zmysle Zákona o nelegálnom zamestnávani, zaväzuje sa Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, a to vrátane škody spôsobenej uhradením pokuty alebo sankcie uloženej príslušným orgánom verejnej správy. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi skutočnú škodu, ktorá mu vznikla, a to najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa doručenia faktúry spolu so žiadosťou o uhradenie spôsobenej škody. Jedným z podkladov pre určenie skutočnej škody spôsobenej Objednávateľovi bude aj kópia právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy o uložení pokuty alebo inej sankcie alebo o vymáhaní pokuty uloženej Zhotoviteľovi od Objednávateľa. Rovnako sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR v prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v bodoch 15.5.1 až 15.5.3 tejto Zmluvy; tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.

15.6 Register partnerov verejného sektora.

15.6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si riadne a včas plní, a počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzuje riadne a včas plniť, svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov“), najmä sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o tom, že:

- bol vymazaný z registra partnerov vedeného v zmysle Zákona o registri partnerov;
- nastala akákoľvek zmena akéhokoľvek údaju zapísaného v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov;
- nastala skutočnosť, ktorá vedie alebo môže viesť k jeho výmazu z registra partnerov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov;
- po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní nemá v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov zapísanú oprávnenú osobu.

15.6.2 Touto Zmluvou sa nezakladá osobitná registračná povinnosť v prípade, ak požiadavka registrácie nevyplýva zo Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľ uvedenej v bode 15.6.1 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; tým nie sú dotknuté práva Objednávateľa podľa § 15 Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu tohto článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR; tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.

15.6.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorí spĺňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov, ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe tejto Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania tejto Zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR. Za účelom kontroly splnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa predloženie všetkých zmlúv a súvisiacich dokumentov so subdodávateľmi; Zhotoviteľ je povinný takejto požiadavke Objednávateľa vyhovieť v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa; v prípade, ak

Zhotoviteľ tejto výzve nevyhovuje, má sa za to, že povinnosť podľa prvej vety tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy bola porušená; druhá a tretia veta tohto bodu článku tejto Zmluvy platia rovnako.

## **Článok 16** **Záverečné ustanovenia**

- 16.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 16.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 16.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 16.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 16.5 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky/zmluvy  
Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritéria  
Príloha č. 3 – Údaje o subdodávateľoch
- 16.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 16.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 16.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Humennom, dňa 10. 06. 2024

V Košiciach, dňa 09. 05. 2024

.....  
Ing. Alena Židová  
riaditeľka školy

.....  
Ing. Ing. Ján Mihalečko  
konateľ spoločnosti

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10. 06. 2024

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11. 06. 2024

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov zákazky: **Rekonštrukcia školy – Projektová dokumentácia**

### 1. Opis predmetu zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni podľa podmienok výzvy „Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách“ (ďalej len „Výzva“ vid' príloha č. 1), ktorú vyhlásila Slovenská inovačná a energetická agentúra a zabezpečenie inžinierskej činnosti a autorského dozoru na predmet zákazky.

Predmetom projektovej dokumentácie (ďalej ako „PD“) bude komplexná rekonštrukcia a dispozičné zmeny v objekte školy Obchodnej akadémie v Humennom, úprava spevnených plôch a átria.

### **Budova školy:**

Budova školy sa nachádza na parcele KN C číslo 3356 k. ú. Humenné. Budova školy má obdĺžnikový tvar s átriom. Budovu tvoria 4. podlažia (prízemie + 3 poschodia), má plochú strechu a momentálne je využívaná pre potreby Obchodnej akadémie, kde ju navštevuje 222 žiakov. Dôvodom rekonštrukcie školy je zníženie energetickej náročnosti budovy a vytvorenie priestorov pre nasťahovanie sa Hotelovej akadémie v Humennom, ktorú navštevuje 165 žiakov. Touto rekonštrukciou sa má dosiahnuť plnohodnotné využívanie súčasnej budovy.

### **Rozsah rekonštrukcie:**

- Dispozičné zmeny:
  - návrh kmeňových tried pre potreby Obchodnej akadémie (ďalej len „OA“) a Hotelovej akadémie (ďalej len „HA“),
  - návrh špeciálnych učební pre potreby OA a HA,
  - návrh kabinetov, zborovne a kancelárií pre učiteľov a THP zamestnancov OA a HA,
  - návrh priestorov pre robotnícke povolania – šatne, sprchy,
  - návrh skladových priestorov (učebnice, knižnica),
  - návrh spoločenských priestorov pre žiakov OA a HA,
  - návrh bezbariérovosti budovy,
  - vytvorenie oddychovo-relaxačnej zóny pre žiakov a učiteľov OA a HA,

Dispozičné zmeny budú vychádzať podľa štúdie, ktorá je v prílohe č. 2 opisu predmetu zákazky.

- Zníženie energetickej náročnosti:
  - zateplenie fasády,
  - zateplenie a rekonštrukcia strechy,
  - výmena výplni otvorov,
  - zateplenie podlahy 1.NP,
    - Požadujeme minimálnu úsporu energie 30%
- Rekonštrukcia elektroinštalácie:
  - silnoprúd,
  - slaboprúd,
  - bleskozvod,
  - internetová sieť,
  - kamerový systém exteriéru školy,
  - návrh LED osvetlenia,
  - návrh elektronickej požiarnej signalizácie,
    - Všetky elektrické rozvody viesť v konštrukciách
- Zdravotechnika:
  - rekonštrukcia vnútorných rozvodov vodovodu,
  - rekonštrukcia vnútorných rozvodov kanalizácie splaškovej,
  - Zhodnotenie rozmiestnenia a počtu hygienických zariadení, ak bude existujúci stav nevyhovujúci pre potreba OA a HA navrhnuť rozšírenie kapacít
- Vykurovanie:
  - návrh novej kotolne vrátane zdroja na vykurovanie (tepelné čerpadlo, plynový kotol...)
  - návrh nových vykurovacích telies vrátane rozvodov vykurovania,
  - návrh zdroja na ohrev teplej vody vrátane zásobníka na teplú vodu,
- Fotovoltika:
  - návrh fotovoltaickej elektrárne a batériového systému,
- Tienenie:
  - návrh tienenia v štandardných izbách (exteriérové resp. interiérové žalúzie, rolety),
- Vzduchotechnika:
  - návrh resp. posúdenie nutnosti rekuperácie, núteného vetrania,
  - riešenie odsávania odborných učebni HA,



- Povrchové úpravy konštrukcií:
  - realizácia nových omietok v celej budove vr. malieb a náterov,
  - návrh sadrokartónových podhl'adov,
  - nové povrchové úpravy v hygienických zariadeniach,
  - hygienické obklady stien v odborných učebniach HA,
- Ostatné:
  - projekt energetickej náročnosti spracovaný podľa potreby Výzvy,
  - projekt požiarnej ochrany,
  - statické posúdenie všetkých zmien, ktoré majú vplyv na statiku budovy,
  - návrh systému na snímanie kvality vnútorného prostredia (viď. príloha č. 3 - Manuál IOT pre PSK).

## **Exteriér**

### **Átrium:**

- vytvorenie exteriérovej relaxačno-oddychovej zóny pre žiakov OA a HA (podľa požiadaviek riaditeľky školy),
- návrh zelene,
- návrh exteriérového mobiliáru (lavičky, prístrešky,...).

### **Spevnené plochy:**

- úprava spevnených plôch v areáli OA,
- úprava parkoviska pre hlavným vchodom do budovy školy.

Dodaná projektová dokumentácia musí byť rozdelená podľa potrieb Výzvy (príloha č.1 Opisu predmetu zákazky - Príloha č. 3 Výzvy), a to minimálne v podrobnom položkovom rozpočte.

## **2. Požadovaný rozsah:**

Zameranie skutkového stavu, realizovanie prieskumných sond podľa potrieb vypracovanie a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie potrebnej pre vydanie stavebného povolenia v rozsahu a podrobnosti realizačného projektu stavby (ďalej ako „DpRS“), platných noriem, spracovať a dodať ocenený podrobný položkový rozpočet a neocenený nediskriminačný podrobný výkaz výmer stavby do verejného obstarávania.

### 3. Formát a množstvo výstupných dokumentov:

Projektová dokumentácia bude dodaná v šiestich (6 ks) papierových výtlačkoch + 2x v elektronickej (digitálnej) forme na nosiči CD vo formáte \*.pdf zhodnom s papierovým výtlačkom a v editovateľnom formáte : texty vo formáte \*.doc, \*.docx, výkresy v editovateľnom formáte \*.dwg, \*.dxf.

Súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové, alebo kompletové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV.

Zároveň požadujeme predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte \*.xls/\*.xlsx a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV, s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov. V prípade, že objednávateľ bude na realizáciu projektu čerpať dotáciu, súčasťou dodania diela je potrebná súčinnosť pri komunikácii s poskytovateľom dotácie v otázkach týkajúcich sa projektovej dokumentácie a rozpočtu a zhotoviteľ tieto úpravy projektovej dokumentácie resp. rozpočtu zrealizuje bezodplatne.

### 4. Inžinierska činnosť:

Zabezpečenie inžinierskej činnosti spočívajúcej v dodaní právoplatného stavebného a dodaní všetkých vyjadrení, povolení a stanovísk dotknutých orgánov nevyhnutných pre povolenie a realizáciu stavby, až do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Súčinnosť pri verejnom obstarávaní zhotoviteľa stavebných prác a pri vysvetľovaní súťažných podkladov, ktorých súčasťou bude projektová dokumentácia a nenacenený výkaz výmer.

### 5. Autorský dozor:

Zabezpečenie výkonu autorského dozoru počas celej doby realizácie stavby až do právoplatného kolaudačného konania.

V rozsahu min.:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,

- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- kontrola a zabezpečenie dodržania realizácie Diela s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyiac a/alebo menej,
- účasť na odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania;
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

#### 6. Lehoty a termíny plnenia.

Termín odovzdania PD je 16 týždňov od účinnosti zmluvy.

Termín dodania právoplatného stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavby do 84 dní od dodania kompletnej projektovej dokumentácie.

#### 7. Udelenie licencie

Zhotoviteľ súhlasí s použitím diela pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie a týmto udeľuje verejnému obstarávateľovi neobmedzenú a výhradnú licenciu (ďalej len „Licencia“) v zmysle príslušných ustanovení zákona č.18/2003 Z. z. O autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) na využívanie architektonického diela a/alebo architektonických diel, ktoré vzniknú na základe činností Zhotoviteľa podľa Zmluvy a/alebo v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy. Licencia zahŕňa oprávnenia verejného obstarávateľa nakladať s Dielom (spôsob použitia) vo všetkých oblastiach jeho využitia. Licencia je považovaná za výhradnú licenciu udelenú verejnému obstarávateľovi v neobmedzenom rozsahu a bez časového obmedzenia. Zhotoviteľ dáva verejnému obstarávateľovi súhlas na použitie Licencie treťou osobou.

Zhotoviteľ dáva verejnému obstarávateľovi i neobmedzený súhlas na postúpenie Licencie tretej osobe. Odmena za udelenie Licencie je súčasťou ceny za vykonanie diela. Odmena za udelenie Licencie je konečná a nemôže byť navyšovaná.

Prílohy:

1. Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách
2. ŠTÚDIA ŠKOLA
3. Manuál IOT pre PSK

## Návrh na plnenie kritérií

### Identifikácia verejného obstarávania:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Verejný obstarávateľ: | <b>Obchodná akadémia, Komenského 1, 066 01 Humenné</b>  |
| Typ zákazky:          | Podlimitná zákazka na poskytnutie služby  |
| Postup:               | Zadávanie podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska, bez elektronickej aukcie, s uplatnením § 112 ods. 7 písm. b) ZVO |
| Predmet zákazky:      | <b>Rekonštrukcia školy – Projektová dokumentácia</b>  |

### Identifikačné údaje uchádzača:

|        |   |
|--------|---|
| Názov: | JMP Projekty s.r.o.   |
| Sídlo: | Námestie osloboditeľov 3/A 040 01 Košice - mestská časť Juh |
| IČO:   | 50 979 035  |

### Návrh na plnenie kritérií:

|   | Cena v EUR<br>bez DPH | Sadzba DPH | Celková zmluvná cena<br>v EUR s DPH* |
|---|-----------------------|------------|--------------------------------------|
| Celková zmluvná cena v EUR, ktorou sa rozumie celková konečná zmluvná cena v EUR za predmet zákazky definovaný v opise predmetu zákazky | 146 000               | 29 200     | 175 200                              |

\* pre neplatcu DPH je to konečná cena - Celková zmluvná Cena v EUR

Celková cena predmetu zákazky obsahuje všetky náklady uchádzača, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením predmetu zákazky.

**Som\*/Nie som\* platcom DPH.**

**(\*Nehodiace sa prečiarknuť!)**

V Košiciach, dňa 9.5.2024

.....  
Podpis oprávnenej osoby

**Názov zákazky: Rekonštrukcia školy – Projektová dokumentácia**

## Údaje o subdodávateľoch

### Subdodávateľ

Názov, sídlo, IČO: -

Predmet subdodávky: -

Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: -

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia):

-

*Zhotoviteľ plánuje vykonať dielo bez subdodávateľov, ak sa táto skutočnosť zmení, tak to oznámi zhotoviteľ objednávateľovi.*

V Košiciach, dňa 9.5.2024

.....  
Podpis oprávnenej osoby