

Zmluva o nájme nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zák. medzi:

Prenajímateľ : Mesto Dudince

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
IČO: 00 319 902
Štatutár: PaedDr. Dušan Strieborný – primátor mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2012 7412
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: MEPOS, s.r.o.

Sídlo: Filákovská cesta, 984 01 Lučenec
IČO: 31 595 758
Štatutár: Mgr. Bibiána Hulinová, Dušan Rekšák a Luba Čavojová – konatelia
Bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „**Nájomca**“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na užívanie časť pozemku nachádzajúceho sa v obci Dudince, kú Merovce, zapísaného na LV č. 1, číslo parcely registra C KN 624/3 o výmere celkom **100 m²**, (časť pozemku priamo pred budovou súpisné číslo 259) a Nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi na užívanie za účelom umiestnenia 5 ks veľkoobjemových kontajnerov a parkovanie zberového vozidla v súvislosti s prevádzkovaním zariadenia na zber ostatných odpadov.

II.

Doba prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a/ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán
 - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - c/ výpoveďou zo strany nájomcu
 - d/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom a nájomcom z dôvodov, uvedených v ods.4 tohto článku zmluvy a iných podmienok, dohodnutých v tejto zmluveNájom podľa tejto zmluvy zaniká zánikom Predmetu nájmu.
3. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods.2 písm. b/ a c/ tohto článku Zmluvy, je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

4. V prípade, že nájomca prenechá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa predmet nájmu tretej osobe, vykoná iné ako dohodnuté stavebné úpravy a obdobné práce v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo závažným spôsobom poruší všeobecne záväzné predpisy, je Prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa skončí dňom doručenia odstúpenia Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy.

III.

Cena prenájmu a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu nehnuteľnosti je stanová v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Dudince č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta vo výške 10,-Eur/ročne/1m² (t. j. 1 000,- €/ročne).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné pravidelne raz ročne, vždy najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka a to na účet Prenajímateľa prípadne priamo do pokladne.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a preberá ho v tomto stave.
2. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsoboval Prenajímateľovi ani tretím osobám škodu, hrozbu škody, neobmedzoval ich nadmerným hlukom, prachom.
3. Všetky povinnosti vyplývajúce z činnosti prevádzkovania zariadenia na zber ostatných odpadov znáša nájomca

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia najneskôr 01.06.2024.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú akúkoľvek zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo jej doplnenie vopred prerokovať s tým, že akákoľvek jej zmena alebo doplnenie je možné len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

6. Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní zhodne vyhlasujú, že táto vyjadruje ich určitú, skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a ich práva a povinnosti vymedzuje určito a zrozumiteľne a plnenie z nej je možné a dovolené; ďalej vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dudinciach dňa 29.05.2024

Prenajímateľ

Nájomca