

**Dodatok č. 3**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 4.7.2019 v znení Dodatku č. 1 z 5.3.2020 a dodatku č. 2 z 28.12.2023**

-----uzatvorený v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 153/2023  
zo dňa 5.12.2023 a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov -----  
(ďalej len „dodatok“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### Prenajímateľ:

Obchodné meno:	<b>Trnavská cestná spoločnosť, s.r.o.</b>
Sídlo:	Bulharská 39, Trnava 918 53
IČO:	52 646 564
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava Oddiel Sro, vložka č. 45350/T
IBAN:	
Zastúpený:	Mgr. Peter Markovič – konateľ Ing. Dalibor Trebichalský - konateľ

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Názov:	<b>Mesto Trnava</b>
Sídlo:	Hlavná 1, 91771 Trnava
IČO:	00313114
DIČ:	2021175728
IBAN:	
Zastúpený:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor

(ďalej len ako „Nájomca“)

(spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo „strany tejto zmluvy“) uzavreli tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 4.7.2019 v znení Dodatku č. 1 z 5.3.2020 a dodatku č. 2 z 28.12.2023 (ďalej len „Zmluva“) s nasledujúcim obsahom:

## 2. ZMENY A DOPLNENIA ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledujúcim spôsobom:

1. Článok 3 ods. 3.2. Zmluvy sa dopĺňa novými odsekmi 3.3 a 3.4. v nasledujúcom znení:  
„3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa účinnosti Dodatku č. 3 k tejto zmluve sa **doterajšie nájomné zvyšuje** zo súčasnej sumy 10,04 eur /1 parkovacie miesto/mesiac na 40 eur /1 parkovacie miesto/mesiac za 80 parkovacích miest v parkovacom dome súp. č. 7644, na pozemku parc.č. 5671/267, k. ú. Trnava, čo zodpovedá sume **38 400 eur za rok**. Platenie nájomného v splátkach odo dňa účinnosti Dodatku č. 3 k tejto zmluve dohodli zmluvné strany v termínoch uvedených v ods 3.2. (splatnosť vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného polroka s poslednou splátkou so splatnosťou do 30.06.2026) pričom výška splátok nájomného bude pomerne navýšená, t.j. bude zodpovedať zvýšeniu nájomného dohodnutého v tomto odseku.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli na ďalšom navýšení nájomného v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne hodnotu 3% s tým, že nájomné bude zvýšené od nasledujúceho kalendárneho roka.“

2. V článku 4 ods. 4.1.3. sa za písmeno c) doľňa nové písmeno d) s nasledujúcim znením: „ d) ak to bude v súlade s parkovacou politikou nájomcu, t.j. Mesta Trnava.“.

### 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

3.2 Vzťahy zmluvných strán založené týmto dodatkom, ktoré dodatok výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3.3 Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3.4 Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dva a Nájomca štyri vyhotovenia. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zverejnení tohto dodatku.

**Za Prenajímateľa:**

**Za Nájomcu:**

V Trnave dňa.....24.5.2024.....

V Trnave dňa .....31.5.2024.....

V.r.

V.r.

---

**Trnavská cestná spoločnosť, s.r.o.**  
Mgr. Peter Markovič - konateľ

---

**MESTO TRNAVA**  
JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor

V.r.

---

**Trnavská cestná spoločnosť, s.r.o.**  
Ing. Dalibor Trebichalský- konateľ