

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Predávajúci:** **NAMES, s.r.o.**
Zlatobanská 12, 080 05 Prešov
IČO: 36 795 933
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka číslo: 18778/P
zastúpená Marcelom Semanom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

- 1.2 **Kupujúci :** **Obec Veľká Lomnica**
Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00 326 666
zastúpená: Mgr. Petrom Dudom, starostom obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu.**

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 54/1005 k celku na nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Kežmarok, Katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Veľká Lomnica, pre katastrálne územie Veľká Lomnica, na LV č. 1957, **a to pozemku registra C-KN, parc. č. 4343/33 ako trvalý trávny porast o výmere 1346 m². („predmet kúpy“)**

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci týmto odpredáva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 54/1005 k celku na predmete kúpy, ako je to uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a tento predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4. 1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4 . Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci odpredáva kupujúcemu predmet kúpy, uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy, za celkovú cenu vo výške 1 145,52 EUR (slovom jedentisícstoštyridsaťpäť eur a päťdesiatdva centov). Cena za predmet kúpy bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 14/2024 zo dňa 23.02.2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Milatom, Železničná 122/41, Veľká Lomnica.
- 4.2 Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy, na účet predávajúceho a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3 Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to ku dňu doručenia písomného odstúpenia.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica svojím uznesením č. 136/2024 zo dňa 05.03.2024.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v jeho vlastníckom práve a v riadnom užívaní predmetu kúpy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

7. Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 03.06.2024

predávajúci
NAMES, s.r.o.
zast. Marcel Seman, konateľ

Vo Veľkej Lomnici, dňa 03.06.2024

kupujúci
Obec Veľká Lomnica
zast. Mgr. Peter Duda, starosta obce