



Zmluva o ubytovaní



uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ: Školský internát Antona Garbana
Adresa: Werferova 10, 041 15 Košice
IČO: 00 164 119
DIČ: 202 1189786
IČ DPH: SK 202 1189786
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 50 8180 0000 0070 0018 5668
Zastúpená: Ing. Jaroslav Číkoš, riaditeľ ŠI AG
(ďalej len "ubytovateľ")

a

Objednávateľ:

názov spoločnosti **Moris Slovakia s.r.o.**
So sídlom: Alejová 4
IČO: 36214574
DIČ: 2020048921
Bankové spojenie: SK03 1100 0000 0026 2972 0696
Spoločnosť zastúpená: Vladimír Mlynárčik, +421 907 917 995,
vladimir.mlynarcik@moris.sk

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ sa v tejto zmluve zaväzuje, že v čase od **5.6.2024** na dobu určitú do **31.12.2024** poskytne pre objednávateľa prechodné ubytovanie, za odplatu.
2. Objednávateľovi bude poskytnuté ubytovanie v Školskom internáte Antona Garbana v turistickej časti, o počte 7 lôžok.

Článok III. Cena a spôsob platby

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu poskytovaného ubytovania od **05.06.2024** vo výške **140,00 €** za lôžko za kalendárny mesiac.
2. Cena ubytovania bude vyúčtovaná objednávateľovi raz mesačne formou faktúry. Lehota na zaplatenie faktúry je 15 dní na účet ubytovateľa.
3. Objednávateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhoduje za ubytovateľa riaditeľ ŠI AG. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na internetovej stránke.
4. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, objednávateľ má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33%.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť v mesiaci, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa odseku 3.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti objednávateľa:

- a) Objednávateľ je povinný oboznámiť sa s internátnym/ubytovacím poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací poriadok je pre objednávateľa záväzný. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy.
- b) Objednávateľ má právo užívať izbu, ktorá mu bola na ubytovanie vyhradená, vyhradené spoločné priestory a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
- c) Objednávateľ je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Objednávateľ nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- d) Objednávateľ je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarными predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.
- e) Objednávateľ je povinný chrániť kľúč od izby pred stratou alebo odcudzením.
- f) Objednávateľ je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a berie na vedomie, že priestory ubytovateľa sú vyhlásené za nefajčiarske (nesmie fajčiť v izbe, v spoločných priestoroch, na balkóne ubytovacieho zariadenia ani v blízkom okolí školského internátu – do 100 m od vchodu).

2. Práva a povinnosti ubytovateľa:

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b) O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov objednávateľom, alebo pre neho platia ustanovenia § 433 až 436 Občianskeho zákonníka.
- c) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby objednávateľa za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.

Článok V.

Zmluvné pokuty a sankcie

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s platením za ubytovanie, zaplatí ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy, za každý i začatý deň omeškania.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak objednávateľ aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho poriadku.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ uvedie nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie prechodného ubytovania alebo predloží sfalšované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo prechodné ubytovanie pridelené.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť. Výška ujmy sa rovná cene za ubytovanie.
6. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
4. Podpisom tejto zmluvy objednávateľ potvrdzuje prevzatie inventáru v pridelenom ubytovacom priestore - izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či závady v ubytovacích priestoroch má objednávateľ povinnosť uviesť pri preberaní izby v deň nástupu na ubytovanie.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 04.06.2024