

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vybratým úsekom pozemných komunikácií
č. 336/2024/ODDATP**

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prevodca:

Názov: Obec Hiadel'
Sídlo: Hiadel' 68, 976 61 Hiadel'
Štatutárny orgán: Ondrej Snopko, starosta
IČO: 00 313 432
DIČ: 2021096000
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK44 5600 0000 0012 1902 4001

(ďalej len ako „Prevodca“)

Nadobúdateľ:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter,
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100

(ďalej len ako „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

**I.
Úvodné ustanovenie**

1. Prevodca je v súlade s ustanovením § 3d ods. 3 a ods. 5 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Cestný zákon**“) vlastníkom a správcom miestnej komunikácie č. MK09, nachádzajúcej sa v k. ú. Hiadel' (ďalej len ako „**Miestna komunikácia**“).
2. Nadobúdateľ je v súlade s ustanovením § 3d ods. 2 Cestného zákona vlastníkom cesty III/2427, nachádzajúcej sa v k.ú. Hiadel' (ďalej len ako „**Cesta III/2427**“).
3. Prevodca je zároveň výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre okres Banská Bystrica, obec Hiadel', k. ú. Hiadel' na LV č. 194, a to:
 - pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, s parc. č. 631/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1577 m²,
 - pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, s parc. č. 629/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2219 m²,
 - pozemku nachádzajúceho sa na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, s parc. č. 631/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3357 m²,

- pozemku nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, s parc. č. 631/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1874 m²
- (ďalej spolu len ako „**Pozemky prevodcu**“).
4. Úsek Miestnej komunikácie so začiatkom v mieste existujúcej križovatky - uzlový bod 3614A04600 v dĺžke 0,615 km na cestu III/2427 (ďalej len ako „**Cesta**“), je navrhnutý na zaradenie do siete ciest III. triedy v nezmenenej dĺžke 0,615 km ako plynulé pokračovanie Cesty III/2427 v obci Hiadel', v novom kumulatívnom staničení cesty III/2427 km 13,435 – 14,050.
 5. Cesta sa nachádza na pozemkoch, ktoré majú ako novovytvorené parcely vzniknúť odčlenením z Pozemkov prevodcu Geometrickým plánom č. 31061591 – 106/2023 vyhotoviteľa Ing. Mareka Čillíka – GEOPLÁN, s miestom podnikania Bellušova 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 061 591, vyhotoveným dňa 26.08.2023, autorizačne overeným dňa 28.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 31.08.2023 pod č. **G1-762/2023**:
 - pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, s parc. č. 631/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1124 m²,
 - pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 629/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1623 m²(ďalej spolu len ako „**Pozemky pod Cestou**“).
 6. Cesta III/2427 sa nachádza na pozemkoch, ktoré majú ako novovytvorené parcely vzniknúť odčlenením z Pozemkov prevodcu Geometrickým plánom č. 31061591 – 83/2023 vyhotoviteľa Ing. Mareka Čillíka – GEOPLÁN, s miestom podnikania Bellušova 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 061 591, vyhotoveným dňa 24.07.2023, autorizačne overeným dňa 25.07.2023, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 01.08.2023 pod č. **G1-651/2023**:
 - pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, s parc. č. 631/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3192 m²,
 - pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, s parc. č. 631/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1840 m²(ďalej spolu len ako „**Pozemky pod Cestou III/2427**“).
 7. Podľa ustanovenia § 4c ods. 2 písm. a) Cestného zákona Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len ako „**Ministerstvo**“) zabezpečuje účelné usporiadanie cestnej siete, v rámci ktorého môže Ministerstvo rozhodnúť o zaradení jestvujúcich miestnych ciest alebo účelových ciest do cestnej siete, a to po zmene ich dopravného charakteru. Rozhodnutím č. 07075/2024/SCDPK/11761 zo dňa 07.02.2024 Ministerstvo rozhodlo o zaradení Cesty do siete ciest III. triedy dňom 15.03.2024 (ďalej len ako „**Rozhodnutie**“). Rozhodnutie tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
 8. S poukazom na skutočnosti uvedené v bode 5 tohto článku Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, pričom jej uzatvorenie bolo schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja - Uznesením číslo 187/2023 zo dňa 28. decembra 2023 (ďalej len ako „**Uznesenie BBSK**“) a Zastupiteľstvom Obce Hiadel' – Uznesenie číslo 67/2023 zo dňa 08.08.2023 (ďalej len ako „**Uznesenie Obce Hiadel'**“). Uznesenie BBSK tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a Uznesenie Obce Hiadel' tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prevodcu previesť vlastnícke právo k Ceste, Pozemkom pod Cestou a Pozemkom pod Cestou III/2427 na Nadobúdateľa,

a tomu zodpovedajúci záväzok Nadobúdateľa prevádzanú Cestu, Pozemky pod Cestou a Pozemky pod Cestou III/2427 prevziať a zaplatiť Prevodcovi dohodnutú kúpnu cenu v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

III. Kúpna cena

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť Prevodcovi kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Ceste, Pozemkom pod Cestou a Pozemkom pod Cestou III/2427 vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ uhradí Prevodcovi Kúpnu cenu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Úhrada Kúpnej ceny je podmienkou odovzdania Cesty, Pozemkov pod Cestou a Pozemky pod Cestou III/2427 ako predmetu prevodu vlastníckeho práva Prevodcom Nadobúdateľovi.

IV. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Cesty, Pozemkov pod Cestou a Pozemkov pod Cestou III/2427 dôjde v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia Kúpnej ceny, a to na základe preberacieho protokolu, ktorý vyhotoví Nadobúdateľ. Podpisom preberacieho protokolu obidvomi Zmluvnými stranami sa Cesta, Pozemky pod Cestou a Pozemky pod Cestou III/2427 budú považovať za odovzdané Nadobúdateľovi.
2. Vlastnícke právo k Ceste prechádza na nadobúdateľa dňom jej odovzdania Nadobúdateľovi, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Vlastnícke právo k Pozemkom pod Cestou a Pozemkom pod Cestou III/2427 prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom pod Cestou a Pozemkom pod Cestou III/2427 v prospech Nadobúdateľa na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa predchádzajúcej vety podá Nadobúdateľ, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva vyzve Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor Nadobúdateľa na odstránenie vady, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, zaväzujú sa Zmluvné strany takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na odstránenie vady Nadobúdateľovi.
4. V súlade s ust. § 4c ods- 4 Cestného zákona Prevodca vykonáva všetky práva a povinnosti správcu a vlastníka Cesty až do dňa, v ktorom Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Ceste, Pozemkom pod Cestou a Pozemkom pod Cestou III/2427.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží Prevodca a dva (2) rovnopisy obdrží Nadobúdateľ.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
7. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by

malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
12. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Rozhodnutie
Príloha č. 2 – Uznesenie BBSK
Príloha č. 3 – Uznesenie Obce Hiadľ

Prevodca:

V Hiadli dňa 24.5.2024




Obec Hiadľ
Ondrej Snopko,
starosta



Nadobúdateľ:

V Banskej Bystrici dňa 31.05.2024



Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter,
predseda

