

D o d a t o k č . 2

k Zmluve o nájme č. 2011/S016 zo dňa 9.6.2011

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Dodatok č.1“)

medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
Zastúpená : Milan Baďanský – starosta
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu : 1877406001/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len “prenajímateľ“)

Nájomca : SWAN , a.s.
Landererova 12
811 09 Bratislava
zapísaná v obchodnom registri vedenom *NESTSKÝM* súdom
Bratislava III, oddiel : Sa, vložka číslo : 2958/B
Zastúpená : Ing. Pavol Páleník, na základe Plnomocenstva zo
dňa 24.1.2023
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ DPH : SK2020324317
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2620726338/1100
IBAN : SK21 1100 0000 0026 2072 6338

(ďalej len „nájomca“)

Preambula Zmluvné strany dňa 9.6.2011 uzavreli Zmluvu o nájme č. 2011/S016, ktorej predmetom je nájom plochy na streche budovy Obecného úradu nachádzajúcej sa v obci Miloslavov v časti Alžbetin Dvor, súpisné číslo 181, postavenej na parcele č. 298/1, ktorá je zapísaná na LV č. 440, vedeným katastrálnym odborom okres Senec, pre katastrálne územie Miloslavov a to za účelom umiestnenia stožiaru s výložníkmi a anténami (ďalej len „Zmluva o nájme“).

* opísané *M*

Článok I
Predmet Dodatku č.2

1. Vzhľadom na to, že Štatistický úrad Slovenskej republiky oficiálne vyhlásil mieru jadrovej inflácie za rok 2023 vo výške 10,5 % (oznámenie ŠÚ SR je Prílohou tohto Dodatku č. 2), zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl.5 bodu 5.10. Zmluvy o nájme dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2, ktorým zvyšujú doterajšie nájomné o sumu zodpovedajúcu uvedenej ročnej miere inflácie. Z tohto dôvodu sa sa v článku 5. mení bod 5.1 a znie:

„5.1 Výška nájmu od 1.1.2024 predstavuje sumu 623,22 EUR ročne, slovom šesťstodvadsaťtri eur a dvadsaťdva centov (ďalej len „Nájomné“). Nájomné je splatné mesačne, a to vo výške 1/12 ročného nájmu, t.j. vo výške 51,94 EUR mesačne.

Článok II
Záverečné ustanovenia

2. 1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté, zostávajú v platnosti..
3. 2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jeho podpise 2 (dva) rovnopisy.
4. 3. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
5. 4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha: Oznámenie ŠÚ SR o výške inflácie za rok 2023
Fotokópia Plnomocenstvo Ing. Pavol Páleník

Miloslavov dňa 27.5. 2024

Bratislava dňa 30.5. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

starosta obce

Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec