

## KÚPNA ZMLUVA č. 24048

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Obec Mníšek nad Hnilcom

zastúpená: **Ing. Ľudovít Kujnisch - starostom obce**  
so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom  
IČO: 00 329 380  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,  
IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001  
DIČ: 2021259416

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

### 2. Petr Hirsch, rod. Hirsch

bytom: Mníšek nad Hnilcom č.109

štátny občan SR

a manželka

### 3. Renáta Hirschová rod. Benediková

bytom: Mníšek nad Hnilcom č.109

štátny občan SR

v ďalšom texte obaja ako „**kupujúci**“

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 291 zo dňa 29.04.2024 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

### Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 248, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom.**

### Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť:

- **pozemok parc. KN „C“ č.248, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom, čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

### Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na odpredaj nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 291/2024 zo dňa 29.04.2024.

Všeobecná hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 7/2024 zo dňa 9.3.2024 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalkyňou na sumu 74,- €.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 74,- € (slovom sedemdesiatštyri eur).

### Článok IV

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obce Mníšek nad Hnilcom ako predávajúceho.

### Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

#### Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

#### Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

#### Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor podá predávajúci elektronicky, prostredníctvom Advokátskej kancelárie: **JUDr. Monika Meňhertová – advokátka, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice** najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, na čo predávajúci podpisom tejto Kúpnej zmluvy splnomocňuje túto Advokátsku kanceláriu. Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

#### Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Mníšek nad Hnilcom ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### Za predávajúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa .....

.....  
**Obec Mníšek nad Hnilcom**

Ing. Ľudovít Kujniš - starosta obce

#### Za kupujúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa .....

.....  
**Petr Hirsch , rod. Hirsch**

.....  
**Renáta Hirschová rod. Benediková**