



hodinu.

Základná škola Jozefa Kollára (ďalej len prenajímateľ) vystaví faktúru v mesačnej periodicite v príslušnom kalendárnom roku pre Tenisový klub Včielka, v zastúpení Bc. Petrom Očenášom (ďalej len nájomcu), podľa skutočného počtu hodín. Rozpis platieb za nájom a služby spojené s výkonom nájmu sú rozpísané v kalkulačnom liste.

### III.

#### Práva a povinnosti účastníkov

##### Povinnosti prenajímateľa :

1. Prenajímateľ dňom podpísania nájomnej zmluvy odovzdá nájomcovi priestory, ktoré tvoria predmet nájmu, v takom stave, ako sa nachádzajú v čase uzatvárania nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo v prípade neuhradenia nájmu v dohodnutej výške a lehote uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
3. Prenajímateľ v prípade dožadovania sa opráv na prenajatom majetku nájomcom, ktoré sa vymykajú z rámca bežných opráv, vykoná tieto v plnom rozsahu za predpokladu, že poškodenie nevzniklo úmyselne, ani z nedbanlivosti nájomcu.
4. Pokiaľ sa nejedná o vykonanie opráv v dôsledku živelných pohrôm, musí nájomca požiadať na takúto opravu uplatniť písomne u prenajímateľa najneskôr v lehote do 30.10. príslušného roka vopred, aby finančné náklady mohli byť pojaté do rozpočtu mesta na budúci rok.
5. Prenajímateľ bude súčinný pri realizácii všetkých bezpečnostných opatrení dohodnutých nájomcom s odd. polície.
6. Prenajímateľ priestoru počas trvania nájomnej zmluvy zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.

##### Povinnosti nájomcu :

1. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať výlučne pre účel upravený v tejto zmluve.
2. Zmena účelu je možná výlučne písomným dodatkom a súhlasom prenajímateľa..
3. Nájomca je povinný umožniť vstup do priestorov prenajímateľovi za prítomnosti nájomcu, alebo jeho pracovníka, za účelom vykonania príslušných opráv, kontrol, prípadne inventarizácie majetku.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré zistil, v opačnom prípade zodpovedá za škodu nájomca, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy k zabezpečeniu požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ako i ochrany majetku, ktorý mu bol touto zmluvou zverený do užívania.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať kontroly a revízie na vyhradených technických zariadeniach na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebovaniu.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa, inak by bola akákoľvek zmluva neplatná.
9. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a záväzného stanoviska stavebných v prípade potreby aj pamiatkových orgánov.
10. V prípade porušenia bodu 9 tohto článku je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa v priebehu nájmu alebo po jeho skončení, uviesť priestory na náklady nájomcu do pôvodného stavu. Taktiež je povinný znášať vzniklé náklady z takéhoto konania a finančné postihy.

11. Nájomca je povinný dbať o ochranu spoločných vstupných priestorov a podieľať sa na ich udržiavaní v čistote a poriadku.

#### **IV.**

##### **Osobitné ujednania a podmienky**

1. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy je nájomca povinný predložiť doklad osvedčujúci jeho obchodné meno a osobu, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny, alebo plnej moci je spôsobilá uzatvárať právne úkony.
2. V priebehu celého trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný predkladať aktuálne zmeny, týkajúce sa bodu 1 tohto článku. Ak tak neurobí v lehote do 30 dní odo dňa, kedy nastala zmena, má prenajímateľ právo uložiť mu zmluvnú pokutu vo výške 663,88 €.
3. Nájomca prehlasuje, že súhlasí a nemá námietok voči komisionálnemu vyprataniu nebytového priestoru v prípade, že nebude platiť nájomné riadne a včas, a ak poruší účel využitia prenajatého priestoru dohodnutého v tejto zmluve, pričom k uvoľneniu nebytového priestoru bude prenajímateľom po zistení hore uvedeného vyzvaný. O vyprataní priestoru bude nájomca vopred upovedomený. Komisia vykoná vypratanie a zabezpečí uloženie hnutelných vecí nájomcu v náhradných priestoroch a vyzve nájomcu k prevzatíu majetku najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia výzvy.
4. Nájomca súhlasí s tým, že ak si vypratáný majetok do stanoveného termínu neprevezme, prenajímateľ má právo majetok odpredať formou dražby a z výťažku dražby budú uspokojené náklady prenajímateľa, pohľadávka prenajímateľa a zvyšná čiastka bude vyplatená nájomcovi.

#### **V.**

##### **Prechodné ustanovenia**

1. Od zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť za podmienok stanovených zákonom.
2. Po uzatvorení tejto zmluvy nájomca a prenajímateľ môžu písomne dodatkom k tejto zmluve svoje právne pomery upraviť.
3. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, strana, ktorá sa domáha svojho nároku má právo uplatniť nárok na príslušnom súde.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2024 do 31.10.2024. Výpovedná lehota sa dojednáva na 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

V prípade hrubého porušenia povinností, hlavne nedodržania účelu predmetu zmluvy a neplatenia nájmu, môže byť zmluva vypovedaná v jednomesačnej lehote, ktorá sa počíta od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **VII.**

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre užívaci pomer ňou upravovaný príslušné ustanovenia Zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zák. č. 40/64 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden exemplár a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

Účastníci svojím podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami

V .....

V.....

Dňa.....

dňa.....

Nájomca :

Prenajímateľ :

---

podpis + pečiatka

---

podpis + pečiatka

# Kalkulačný list

## vyhotovený ku Nájomnej zmluve č. 03/2024

uzatvorenej dňa .....medzi Základnou školou J. Kollára v Banskej  
Štiavnici ako spolupracujúcim a Tenisový klub Včielka ako prevádzkovateľom.

### 1. Výška nájomného

Výška úhrady za predmet nájmu, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami. Nájomné za nájom nebytových priestorov podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom mesta Banská Štiavnica“. Mestské zastupiteľstvo mesta Banská Štiavnica na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica. Zásady boli schválené uznesením MsZ v Banskej Štiavnici č. 138/2023 zo dňa 18. 10. 2023. Ročná sadzba za 1 m<sup>2</sup> vonkajšieho priestoru určeného za prenájom je minimálne 20 Eur/ m<sup>2</sup>

Rozpis a výpočet nájmu :

### 2. Nájomné a služby spojené s výkonom nájmu

Predmetom nájmu je vonkajší priestor tenisového kurtu výmere 276 m<sup>2</sup>. Výška nájmu za priestor tenisového kurtu je 100 EUR / m<sup>2</sup> za rok

Výpočet : 276 m<sup>2</sup>. \* 100 EUR = 27 600 Eur za rok

27 600 / 365 dní = 75,60,- Eur za deň

75,60 / 24 hodín = **3,- Eur za hodinu**

### 3. Platby za služby spojené s výkonom nájmu

Nájomca bude okrem nájmu uhrádzať poplatok za spotrebu vody. Výška poplatku za jeden kalendárny mesiac je **1,- Eur.**

### 4. Lehoty platieb

Nájomné a služby spojené s výkonom nájmu budú uhrádzané vždy po vystavení faktúry podľa dátumu splatnosti na faktúre :

- **IBAN číslo SK17 5600 0000 0014 2689 5002, platby nájmu**
- **IBAN SK83 5600 0000 0014 2689 1001, platby za služby spojené s výkonom nájmu (spotreba vody)**

Nájomca :

Prenajímateľ :

\_\_\_\_\_

podpis + pečiatka

\_\_\_\_\_

podpis + pečiatka

