

Zmluva o dielo

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov:

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Vrbov**
Vrbov 204
059 72 Vrbov
Zastúpený: Mgr. Tatiana Faltinová, starostka obce
IČO: 00326721
DIČ: 2020697371
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK 35 0200 0000 0000 2852 5562

Zhotoviteľ: **Martin Pirožek**
Vrbov 272
059 72 Vrbov
IČO: 46674306
DIČ: 1081927484

Článok 2 Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre obstarávateľa dielo podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dojednanú cenu.

Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je realizácia prác na stavbe : „ Rekonštrukcia strechy na budove Domu smútku v obci Vrbov “
- 3.2. Zhotoviteľ zabezpečí dielo podľa podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok 4 Termíny plnenia, vykonanie diela

- 4.1. Termín začatia realizácie: jún 2024
Termín ukončenia realizácie: august 2024
- 4.2. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
- 4.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
- 4.4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

Článok 5

Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

- 5.1. Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo prevziať.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v zmysle článku 3 tejto zmluvy, vrátane dodania potrebného materiálu.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

Článok 6

Cena diela a spôsob fakturácie

- 6.1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom:

Zmluvná cena s DPH: 5 520,00 € (päťtisícpäťstodvadsať eur)

- 6.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a upratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 6.3. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu, ktorá nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže. Objednávateľ sa zaväzuje takéto zvýšenie ceny písomne potvrdiť.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 5 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 3 dni odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky potrebné údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie dohody splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác.

Článok 7

Záručná doba

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prevedených prác.
- 7.2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na prevedené práce 24 mesiacov a to odo dňa podpisu odovzdávacieho protokolu.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov objednaných objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
- 7.5. Počas trvania záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť reklamové nedostatky do 5 dní od vyzvania na ich odstránenie, ak sa nedohodne inak.
- 7.6. Pre prípad vady má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.

Článok 8

Sankcie

- 8.1 Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (článok 4 bod 4.1. tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dohodnutej ceny.

8.2. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa článku 6, zaplatí za neuhradenú faktúru úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

9.1. Objednávateľ počas realizácie stavebných prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.

9.2. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenie v zmysle platných predpisov.

9.3. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie, znáša zhotoviteľ.

9.4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

9.5. Zmluvné strany pri odovzdaní predmetu zmluvy spíšu odovzdávací protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

9.6. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadov sa zaväzuje, že ak vzniknú pri jeho činnosti podľa tejto zmluvy odpady, bude s nimi nakladať a zabezpečí ich zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

9.7. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavenisku plne zodpovedá zhotoviteľ stavby.

9.8. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

9.9. Zmluva nadobúda účinnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a to na druhý deň po zverejnení.

9.10. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

9.11. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Vrbov, dňa 03.06.2024

Vrbov, dňa 03.06.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: