

Rámcová dohoda

č. OHS/506/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 83 zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Žilinská univerzita v Žiline

Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpený: prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor
Oprávnený rokovať
vo veciach technických: Ján Matys
IČO: 00397 563
DIČ: 2020677824
IČ DPH: SK 2020677824
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK40 2010 0000 0000 0700

Číslo telefónu:

Číslo faxu/mail

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. NR SR č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

STaS spol. s r.o.

Sídlo: č. 1957, 023 02 Krásno nad Kysucou
Zastúpený: Jozef Šadlák, konateľ spoločnosti
Oprávnený rokovať
vo veciach technických: Alojz Kormanec - stavbyvedúci
IČO: 30228883
DIČ: 2020421161
IČ DPH: SK2020421161
Bankové spojenie: VÚB a. s.

IBAN: SK97 0200 0000 0000 0070 6322

Číslo telefónu: 041 / 43 85 430

Číslo faxu/mail: 041 / 43 85 430

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet plnenia

1. Predmetom tejto rámcovej dohody je dojednanie podmienok vykonávania stavebných prác „Oprava omietok, podhládov a podláh v budovách UNIZA“ v rozsahu podľa tejto dohody a prílohy č.1 – ocenený výkaz výmer.

2. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane všetkých súvisiacich činností (napr. požiadavky PO, BOZP) tak, aby diela vzniknuté na základe tejto rámcovej dohody boli plne funkčné a boli v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti uvedené v bode 1 a je na ne odborne spôsobilý.
4. Miestom zhotovenia jednotlivých diel na základe tejto rámcovej dohody sú budovy určené objednávateľom v samostatných objednávkach vystavených na základe tejto rámcovej dohody.

Článok III. Podmienky realizácie diela

1. Zhotoviteľ sa vykoná čiastkové dielo na základe samostatnej objednávky objednávateľa.
2. Jednotlivé čiastkové diela sa budú vykonávať tak, že najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľovi prebehne vždy obhliadka miesta realizácie diela za účasti objednávateľa a zhotoviteľa, v rámci ktorej budú predbežne dojednané podmienky vykonania diela vrátane druhu podlahovej krytiny, ktorý by mal byť použitý, ak ide o opravu podlahy. Následne zhotoviteľ doručí objednávateľovi cenovú ponuku na materiál s návrhom ceny dojednanej podlahovej krytiny pre toto dielo. Ak nebude objednávateľ s cenovou ponukou súhlasiť je oprávnený vyzvať zhotoviteľa na predloženie cenovej ponuky inej podlahovej krytiny a zhotoviteľ predloží objednávateľovi novú cenovú ponuku. V prípade súhlasu objednávateľa s touto cenovou ponukou, objednávateľ doručí zhotoviteľovi objednávku na vykonanie diela, v ktorej uvedie rozsah prác, materiál, miesto realizácie, cenu a termín dokončenia diela.
3. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať objednané dielo najneskôr do 10 pracovných dní od dátumu vystavenia objednávky objednávateľom, ak sa zmluvné strany v odôvodnených prípadoch nedohodnú inak.
4. V prípade, ak objednávateľ bude požadovať vykonanie prác navyše je možné po vzájomnej písomnej dohode termín vykonania diela primerane predĺžiť a primerane upraviť cenu diela. O potrebe predĺženia termínu na vykonanie o odovzdanie diela spolu s uvedením nového termínu je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa pred začatím vykonávania prác navyše.
5. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do priestorov, v ktorých sa budú čiastkové diela vykonávať v pracovných dňoch v čase od 07,00 hod. do 15,30 hod. a v odôvodnených prípadoch aj v inom dohodnutom čase.
6. Pri prácach, pri ktorých to bude potrebné, umožní objednávateľ zhotoviteľovi bezplatný vjazd a parkovanie vozidla na parkovisku objednávateľa po dobu výkonu činností podľa tejto Rámcovej dohody.

Článok IV. Doba trvania rámcovej dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú do **31. 12. 2026** alebo do vyčerpania finančného limitu vo výške 173 548,71 EUR bez DPH, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Vyčerpanie finančného limitu je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi.

Článok V. Cena

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonanie diela zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu stanovenú v súlade s touto rámcovou dohodou.
2. V cene za zhotovenie diela sú vždy zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, vyčistenie staveniska a komunikačných a skladových plôch.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na rozsah skutočne vykonaného diela nebudú potrebné všetky jednotky ocenených položiek vo výkaze výmere podľa prílohy č.1 tejto dohody, môže objednávateľ jednostranným úkonom primerane znížiť cenu diela.
4. Cena za objednané dielo môže byť zvýšená iba v prípade doplňujúcich prác požadovaných objednávateľom, ktoré objednávateľ nemohol vopred predvídať alebo súvisia s dodatočne zistenými poruchami stien, podláh a stropov (ďalej len „práce navyše“).
5. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej potrebou prác navyše, ktorú sám zaviniel.

6. V Prílohe č. 1 - výkaz výmer nie je špecifikovaná položka – cena za dodávku podlahových krytín potrebných na vykonanie diel podľa tejto dohody. Táto časť ceny za dielo bude určená na základe objednávateľom akceptovanej cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej objednávateľovi po ohliadke miesta realizácie časti diela podľa článku III, bod 2 tejto dohody. Zhotoviteľ v cenovej ponuke podlahových krytín zohľadní výmeru, účel použitia podlahovej krytiny určený objednávateľom, jej druh a prevádzkové parametre (najmä odolnosť voči oteru, farba, vzor, hrúbka a iné). Podlahové krytiny, ktoré budú použité na vykonanie diela, budú určené na základe dohody zmluvných strán v každej samostatnej objednávke diela, pričom sa predpokladá použitie dlažby, plávajúcej podlahy, linolea, PVC podlahy a koberca.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna cena podlahových krytín potrebných na vykonanie diel podľa tejto rámcovej dohody je **40 000 EUR bez DPH** pri minimálnej výmere podlahovej plochy 1380 m².
8. Zhotoviteľ je povinný pri cenovej ponuke podlahových krytín neprekročiť ceny takéhoto materiálu obvyklé na trhu.
9. Cena za dielo môže byť zvýšená iba v prípade vykonania prác navyše objednaných objednávateľom podľa bodu 4 tohto článku dohody. Celková cena prác navyše však nesmie prekročiť výšku 15% z celkovej ceny diela bez DPH.
10. Pri potrebe vykonania prác navyše, alebo ak sa v položkovom rozpočte nenachádza položka potrebná na vykonanie prác, objednávateľ vyzve zhotoviteľa na predloženie cenovej ponuky v písomnej alebo elektronickej podobe.
11. Každá zmena oproti objednávke bude písomne odsúhlasená oboma stranami (za písomnú formu sa považuje aj forma e-mailu). Súpis prác a materiálu spojených s takouto zmenou bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí čiastkového diela, ktorý bude priložený ku faktúre.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ má nárok na úhradu za riadne vykonané dielo objednané objednávateľom na základe jeho objednávky podľa článku III, bod 2 tejto dohody . Cena za dielo bude uhradená na základe faktúry, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou legislatívou, najmä:
 - a) obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa,
 - b) meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa,
 - c) číslo dohody ,
 - d) číslo faktúry,
 - e) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - f) označenie finančného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - g) výšku ceny bez dane, sadzbu dane,
 - h) fakturovanú sumu celkom vrátane DPH,
 - i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - j) obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje.
2. Prílohou faktúry bude obidvoma stranami potvrdený protokol o odovzdaní diela podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán. Súčasťou protokolu bude zoznam prác vykonaných zhotoviteľom v členení na jednotlivé položky a zoznam použitého materiálu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Cena za vykonané dielo, ktoré vykazuje vady a nedorobky, resp. inak nezodpovedá tejto dohode alebo objednávke vystavenej na jej základe, nebude zhotoviteľovi uhradená do doby odstránenia týchto väd. Objednávateľ je oprávnený dielo neprevziať až do odstránenia všetkých jeho väd a nedorobkov.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že diela vykonané na základe tejto rámcovej dohody a objednávok vystavených na jej základe budú zhotovené podľa podmienok tejto dohody a že v čase prevzatia a

počas záručnej doby budú mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedajú platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemajú vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že množstvo použitého materiálu a rozsah vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v protokole o odovzdaní diela
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
4. Záručná doba na dielo (záruka za akosť) je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela vykonaného na základe samostatnej objednávky objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania, pokiaľ je dielo prevzaté bez väd a nedorobkov. V prípade prevzatia diela s drobnými vadami, nebrániacimi v užívaní diela, dňom vydania potvrdenia o ich odstránení.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov o BOZP a PO.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas vykonávania diela a záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia väd. Všetky náklady súvisiace s odstránením väd, vrátane potrebných kontrol kvality, hradí zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na dielach spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddávateľa počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej doby a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených väd počas záručnej doby.
8. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa.

Článok VIII. Odstraňovanie väd

1. V prípade uplatnenia väd objednávateľom v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť.
2. Do 48 hodín od oznámenia sa zaväzuje vykonať obhliadku a najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa ich začať odstraňovať a v čo najkratšom technicky možnom čase ich odstrániť. Lehota odstránenia väd sa dohodne písomnou formou s ohľadom na rozsah vady/väd, nesmie však byť dlhšia ako 30 dní odo dňa ich uplatnenia
3. V prípade, že dodávateľ nenastúpi na odstraňovanie väd v dohodnutom čase alebo vady riadne neodstráni v lehote dohodnutej s objednávateľom, môže objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na odstránenie väd je povinný uhradiť zhotoviteľ.
4. Záručná doba sa predlžuje o dobu, počas ktorej bude zhotoviteľ/tretia osoba odstraňovať vady diela a dobu, počas ktorej nebolo možné dielo riadne užívať z dôvodu výskytu väd

Článok IX. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nevykoná/neodovzdá dielo alebo jeho časť objednávateľovi v dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny neodovzdaného diela za každý deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti. Nárok na zmluvnú pokutu vzniká objednávateľovi aj pri nedodržaní termínov dokončenia častí diela v súlade s dohodnutým termínom.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v lehote uvedenej v článku VIII, bod 2 alebo vady neodstráni v lehote dohodnutej s objednávateľom, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu v sume 0,5% z ceny diela, ktorého sa vada/vady týkajú za každý deň omeškania s odstránením vady/väd.
3. Ak objednávateľ neuhradí pohľadávku zhotoviteľa v lehote splatnosti vzniká zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania v sume 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok X. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu vykonávania diela kedykoľvek, nielen v kontrolných

dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia a počas platnosti tejto rámcovej dohody spĺňa podmienky uvedené v zákone č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a zákone č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby tieto podmienky spĺňali aj jeho subdodávateľa.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu dotknutej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v dohode.
4. Objednávateľ je oprávnený od tejto dohody odstúpiť v prípade jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa. Podstatným porušením sa rozumie najmä (ale nie výlučne):
 - a) ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek termín na vykonanie prác alebo odstraňovanie väd diela,
 - b) ak zhotoviteľ nereaguje na zápisy v stavebnom denníku, neplní predmet dohody v zmysle platných noriem, nevykonáva dielo v požadovanej kvalite, alebo v prípade, ak materiál použitý pri vykonávaní diela nie je v zhode s rozpočtom, objednávkou objednávateľa a v súlade s požiadavkami STN.

V prípade, ak z dôvodov na strane zhotoviteľa dôjde k odstúpeniu od tejto dohody, zhotoviteľ je objednávateľovi povinný uhradiť všetku škodu, ktorá mu v dôsledku toho vznikne, najmä je povinný uhradiť objednávateľovi náklady, ktoré vynaložil na dokončenie diela prostredníctvom tretej osoby a ktoré prevýšili pôvodne určené náklady.

5. Táto Rámcová dohoda a dodatky k nej podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §5a/zák. č 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.
6. Rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Meniť alebo dopĺňať text tejto dohody je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Túto rámcovú dohodu je možné meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.
9. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení ku dňu uzavretia tejto dohody a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:

č.1 Ocenený výkaz výmer

Rámcová dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.

11. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto dohody vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto rámcová dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa

V Krásne nad Kysucou, dňa 3. 6. 2024

.....
prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor

.....
Jozef Šadlák, konateľ spoločnosti