

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Ludmila Vargovčíková, rod. Hrubá**

trval

SR



A

**Obec Petrovany**

so sídlom Petrovany 317, 082 53 Petrovany, SR

IČO: 00 327 603

menom ktorej koná: Mgr. Peter Hatok, starosta obce

(ďalej len „**kupujúci**“)

na strane druhej

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej iba „Zmluva“):

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok KN – E parcelné č. 1090/2, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 60 m<sup>2</sup>, k.ú. Močarmany (ďalej len „**pozemok**“);

to zapísané na liste vlastníctva č. 1114, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Močarmany.

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto odseku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „**nehuteľnosť**“.

1.2 **Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť, a to:**

- pozemok KN – E parcelné č. 1090/2, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 60 m<sup>2</sup>, k.ú. Močarmany; to zapísané na liste vlastníctva č. 1114, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Petrovany, katastrálne územie Močarmany;

**vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ju v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Petrovany č. 60/2022-2026 od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom stojí a leží a v akom si ju prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.**

## Článok 2

### Vyhlasenia a záruky predávajúceho a kupujúceho

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.