

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho povinného: č. j. 894/2024/OM

ev. č. budúceho oprávneného 1:

ev. č. budúceho oprávneného 2:

uzatvorená podľa § 50 a násl. v spojení s § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### Mesto Nitra

Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Zastúpená: Marek Hattas, primátor mesta Nitra

IČO: 00 308 307

IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139

(ďalej len ako „budúci povinný“)

a

### MD REAL, s.r.o.

Sídlo: Piaristická 4, 949 01 Nitra

Zastúpená: Dušan Markovič, konateľ

IČO: 36 366 641

IČ DPH: SK2022205592

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 18209/N

Banka: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK27 1100 0000 0029 4303 3077

(ďalej len „budúci oprávnený 1“)

### Stavabbas, s.r.o.

Sídlo: Piaristická 4, 949 01 Nitra

Zastúpená: Chalid Abbás, konateľ

IČO: 36 701 181

IČ DPH: SK2022282515

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 18981/N

Banka: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK18 1100 0000 0026 2477 7888

(ďalej len „budúci oprávnený 2“)

(budúci oprávnený 1 a budúci oprávnený 2 ďalej spoločne aj len ako „budúci oprávnení“)

(budúci povinný, budúci oprávnený 1 a budúci oprávnený 2 ďalej spoločne aj len ako „zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2750	E	4912	316	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra
3151	E	4912	635	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra
3153/101	E	4912	3652	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra
4457/126	C	4912	36	Zastavaná plocha a nádvorie	Zobor	Nitra	Nitra

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnení v rámci stavby „IS – výstavba a rozšírenie sietí“ (ďalej len „plánovaná stavba“) vybudujú stavebný objekt „SO 06 Plynovod STL – rozšírenie verejného rozvodu“ (ďalej len

„plynárenské zariadenie“). Pre plynárenské zariadenie bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚR - SP9930/2023-005-Ing. Tr zo dňa 07.06.2023, právoplatné dňa 26.07.2023.

- 2.3 Plynárenské zariadenie sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii, dátum vyhotovenia 10/2023, vyhotoviteľ VERIDA, s.r.o., Strača 90/1597, 949 01 Nitra, (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien spresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 90 pracovných dní od písomnej výzvy budúcich oprávnených doručenej budúcemu povinnému a v lehote a spôsobom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“) za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plynárenského zariadenia za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená v lehote stanovenej v predchádzajúcej vete, tak táto zmluva dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien stráca platnosť v celom rozsahu a v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená z dôvodov na strane budúcich oprávnených, budúci oprávnení sú povinní na vlastné náklady bezodkladne odstrániť plynárenské zariadenia, ktoré boli na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby vybudované, z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť ju do pôvodného stavu.

### **4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Budúci oprávnení sú povinní vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plynárenského zariadenia bližšie definovaného v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy a súčasne sú povinní s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle predchádzajúcej vety, doložiť budúcemu povinnému jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu vypracovaného podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

### **5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech budúcich oprávnených, a to v lehote v zmysle čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci stavebného objektu SO 06 Plynovod STL – rozšírenie verejného rozvodu realizovaného v rámci stavby „IS – výstavba a rozšírenie sietí“ ako súčasť plánovanej novostavby komplexného obytného súboru „IBV ŠINDOLKA“;
- b) vykonávanie vlastníckych práv spojených s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie;

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými v rozsahu uloženia plynárenského zariadenia za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- d) nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s STN;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremena budú zriadené ako vecné bremená **in rem**. Budúci oprávnení môžu práva z vecných bremien postúpiť na spoločnosť: SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35910739, a to trojstrannou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami a uvedenou spoločnosťou tak, aby uvedená spoločnosť vstúpila do právneho postavenia oprávneného z vecného bremena.
- 5.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu určitú počas existencie plynárenského zariadenia**. Budúci oprávnení sú povinní na vlastné náklady odstrániť plynárenské zariadenie bez zbytočného odkladu po tom, čo ho prestanú využívať na účel, na ktorý bol určený.
- 5.4 Budúci oprávnení zabezpečia na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúcim povinným vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia podľa § 79 a 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**geometrický plán**“) po vybudovaní plynárenského zariadenia na základe geodetického porealizačného zamerania plynárenského zariadenia.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti oddelenia časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia podľa § 79 a 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre túto časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Za účelom posúdenia možnosti oddelenia časti budúcej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia podľa § 79 a 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Budúci oprávnení pred vypracovaním geometrického plánu doručia budúcemu povinnému v písomnej forme na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho povinného [lichardusova@msunitra.sk](mailto:lichardusova@msunitra.sk) geodetické porealizačné zameranie plynárenského zariadenia. Ak budúci povinný do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania geodetického porealizačného zamerania plynárenského zariadenia neoznámia budúcim oprávneným v písomnej forme na adresu uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailové adresy uvedené v bode 5.5 tejto zmluvy, že netrvá na vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia podľa § 79 a 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má sa za to, že vytvorenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) nepožaduje. Vypracovanie geometrického plánu na oddelenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia podľa § 79 a 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečia budúci oprávnení na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúcim povinným.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **20,12 €**, slovom : **dvadsať Euro a dvanásť Eurocentov** bez DPH za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy. V prípade, ak bude v zmysle čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy vytvorená geometrickým plánom samostatná nehnuteľnosť, tak jednorazová odplata bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **20,12 €**, slovom : **dvadsať Euro a dvanásť Eurocentov** bez DPH za 1 m<sup>2</sup> výmery novovytvorenej nehnuteľnosti. K sume jednorazovej odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien dohodnutá v čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy ako aj za nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

- 5.8 Budúci oprávnení zaplatia jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej budúcim povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien, a to v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.9 V prípade, ak budúci oprávnení neuhradia jednorazovú náhradu v lehote stanovenej v predchádzajúcom bode tohto článku tejto zmluvy, sú povinní uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky povinného domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
- 5.10 V prípade, že jednorazová odplata, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená v zmysle čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy, nebude uhradená do 60 dní odo dňa jej splatnosti, bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecných bremien. Účinky odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien nastanú dňom doručenia písomného oznámenia budúceho povinného o odstúpení budúcemu oprávnenému na adresu sídiel budúcich oprávnených uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecného bremena sa taktiež bude považovať za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 5.11 V prípade odstúpenia budúceho povinného od zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.10 tejto zmluvy budú budúci oprávnení povinní do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien odstrániť na vlastné náklady plynárenské zariadenie z budúcich zaťažených nehnuteľností. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, budú budúci oprávnení povinní zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý čo i len začatý deň omeškania.
- 5.12 Ak si budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, môžu budúci oprávnení požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien podajú po zaplatení jednorazovej odplaty budúci oprávnení. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien znášajú po dohode zmluvných strán v plnej miere budúci oprávnení bez nároku na ich náhradu budúcim povinným.

## **6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením plynárenského zariadenia podľa § 79 a 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.
- 6.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu, vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným s výnimkou bodu 6.8 tohto článku tejto zmluvy,
  - c) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené primátorom Mesta Nitra dňa 15.03.2024. Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcim oprávneným, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6., ods. 6.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv

zodpovedajúcich vecným bremenám budúcimi oprávnenými. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúcich oprávnených a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcimi oprávnenými.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci oprávnení sa zaväzujú, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, uvedú časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, a bezprostredné okolie, ktoré bude nevyhnutnými pozemnými prácami súvisiacimi s výkonom práv podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, dotknuté, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy znášajú budúci oprávnení.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s ťarchami zapísanými na LV č. 4912 , k.ú. Zobor a to: predkupné právo štátu v súlade s § 3 ods. 5 Zákona č. 175/1999 Z.z. na nehnuteľnosť E KN parc.č.3153/101, C KN parc.č.4457/126, podľa Z 2927/17 - 637/17, - 981/18.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim oprávneným, aby ju budúci oprávnení dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcimi oprávnenými na základe tejto zmluvy, užívali na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení sú oprávnení užívať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy bezodplatne.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného informovania budúcich oprávnených.
- 8.2 Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

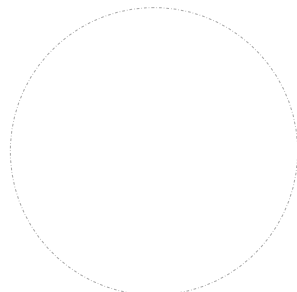
- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia situácie z projektovej dokumentácie  
Príloha č. 2: Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 03.05.2024
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nespôsobí to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatného obsahu a ustanovení tejto zmluvy, ibaže by išlo o takú zmenu, ktorou by sa zmenil obsah tejto zmluvy podstatným spôsobom a zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia tejto zmluvy, každý budúci oprávnený obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie tejto

zmluvy.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Nitre dňa .....



\_\_\_\_\_  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

**Budúci oprávnený 1:**

V Nitre dňa .....

\_\_\_\_\_  
Dušan Markovič, konateľ  
MD REAL, s.r.o.

**Budúci oprávnený 2:**

V Nitre dňa .....

\_\_\_\_\_  
Chalid Abbás, konateľ  
Stavabbas, s.r.o.