



OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Stručný opis zákazky:

Predmetom zákazky je operatívny leasing - prenájom osobných motorových vozidiel, zabezpečenie pravidelného, ako aj nepravidelného servisu, poistenia a všetkých poplatkov spojených s užívaním motorových vozidiel. Motorové vozidlá musia byť homologizované podľa zákona č. 725/2004 Z. z. o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetom zákazky nie je odkúpenie ani možnosť odkúpenia motorových vozidiel ktoré sú predmetom tohto verejného obstarávania, po riadnom ukončení trvania zmluvného vzťahu (vlastníctvo motorových vozidiel ostáva u prenajímateľa).

CPV kód:

Hlavný predmet:

- 34100000-8 - Motorové vozidlá
- 34110000-1 - Osobné automobily
- 66114000-2 - Finančný lízing

Doplňujúci predmet:

Špecifikácia predmetu zákazky:

Opis predmetu zákazky

Doba prenájmu: 24 mes. ; maximálny povolený počet najazdených km na 1 vozidlo 30 000 km/ročne bez ďalšieho poplatku

Nariadením vlády č. 419/2014 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o limitoch výdavkov na obstaranie nových osobných automobilov štátnymi rozpočtovými organizáciami a štátnymi príspevkovými organizáciami v znení neskorších predpisov je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky limitovaný cenou automobilu 22.000,- eur bez DPH.

| p.č. | požiadavka na vozidlo/parameter | požadovaná hodnota parametra | požiadavka na 8 ks vozidiel |
|------------------|---------------------------------|--|--|
| 1. | Počet vozidiel | počet ks | 8 ks |
| 2. | Všeobecné požiadavky | | Vozidlá musia byť nové, nepoužívané, s údajom na odometri km nie vyšším ako 500 km |
| 3. | | Záruka na vozidlo minimálne 2 roky (uplatniteľná v ktoromkoľvek autorizovanom servisnom stredisku) | 2 roky/100.000km |
| 4. | | Záruka na prehrdzavenie karosérie minimálne 12 rokov a na lak minimálne 3 roky (uplatniteľná v ktoromkoľvek autorizovanom servisnom stredisku) | 12 rokov/ 3roky |
| Karoséria | | | |



| | | | |
|-------------------------|---|--|---|
| 5. | Prevedenie | sedan/kombi/hatchback | sedan/kombi/hatchback |
| 6. | Počet dverí | | 4,5 |
| 7. | Konštrukcia | samonosná | áno |
| 8. | Farba | | uni bez príplatku |
| 9. | Počet sedadiel (miest na sedenie) | 5 | 5 |
| 10. | Dĺžka vozidla (mm) | max. xxx mm | max. 4800 |
| 11. | Šírka vozidla (mm) | max. xxx mm | max. 2000 |
| 12. | Výška vozidla (mm) | max. xxx mm | max. 1850 |
| 13. | Objem batožinového priestoru - základný (l) | min. xxx l | min. 300 |
| Motor | | | |
| 14. | Palivo | | benzín, benzín + hybrid |
| 15. | Zdvihový objem (cm ³) | min. xxx cm ³ | min. 1300 - max. 1800 |
| 16. | Maximálny výkon (kW) | min. xxx kW | min. 90 kW |
| 17. | Prevodovka (typ) | manuálna alebo automatická | automatická |
| 18. | Prevodovka (počet stupňov) | min. 6. stupňová (akceptuje sa aj bezstupňová v prípade el. riadenej prevodovky,...) | min. 6 stupňov |
| 19. | Maximálna rýchlosť (km/h) | min. xxx km/h | 180 |
| 20. | Emisná norma | minimálna úroveň platná v dobe plnenia | EURO6 |
| 21. | Kombinovaná spotreba paliva podľa WL TP (l/100km) | max. xxx l/100km | 7 |
| Bezpečnosť | | | |
| 22. | Imobilizér | | áno |
| 23. | Počet airbagov | min.6 | čelné a bočné pre vodiča a predného spolujazdca a hlavové airbagy |
| 24. | Trojbodové bezpečnostné pásy na všetkých sedadlách | | áno |
| 25. | Bezpečnostné pásy vodiča a spolujazdca s predpínačom | | áno |
| 26. | Predné svetlomety do hmly | | áno |
| Komfort | | | |
| 27. | Klimatizácia minimálne manuálna | | áno min. manuálna |
| 28. | Centrálne zamykanie s diaľkovým ovládaním | | áno |
| 29. | Výškovo nastaviteľné sedadlo vodiča | | áno |
| 30. | Elektricky ovládané a vyhrievané vonkajšie spätné zrkadlá | | áno |
| 31. | Elektrické ovládanie okien vpredu a vzadu | | áno, minimálne predné okná |
| interiér/sedadlá | | | |
| 32. | Opierka hlavy všetkých sedadiel (aj tretie sedadlo vzadu v strede) | | áno |
| 33. | Delené sklopné zadné sedadlá | | áno (60:40) |
| iná výbava | | | |
| 34. | Povinná výstroj a výbava stanovená pre daný druh vozidla (v zmysle zákona č.106/2018 Z.z., resp. vyhlášky č.134/2018 Z.z.) – homologizovaný prenosný výstražný trojuholník, bezpečnostná reflexná vesta, lekárnica | | áno |
| 35. | Palubný počítač | | áno |
| 36. | Rezervné koleso min. dojazdové, resp. súprava na opravu pneumatík | | áno |
| 37. | Sada originálnych gumených rohoží na podlahu | | áno |



| | | |
|-----|--|-----------------------|
| 38. | Sada 4 ks diskov so sadou 4 ks letných pneu. Kompatibilných s vozidlom. Montáž na vozidle podľa dátumu dodania (1.4. – 14.10. letné pneu., 15.10. – 31.3. zimné pneu.) | áno |
| 39. | Sada 4 ks diskov so sadou 4 ks zimných pneu. Kompatibilných s vozidlom. Montáž na vozidle podľa dátumu dodania (1.4. – 14.10. letné pneu., 15.10. – 31.3. zimné pneu.) | áno |
| 40. | Maximálny krútiaci moment | min. 140 Nm |
| 41. | Pohon | 2 WD |
| 42. | Rázvor náprav | min. 2500 – max. 2800 |
| 43. | Svetlá (výška) | max 170 mm |
| 44. | Maximálne kombinované emisie CO2 normy WLTP | 150 g/km |
| 45. | Asistenčné systémy riadenia, brzdzenia a nast. Podvozku (ABS, EBC, BA, VSC, TRC, EPS) | áno |
| 46. | Systém automatického núdzového volania (eCall) | áno |
| 47. | Predkolízny bezpeč. Systém s detekciou chodcov cez deň a v noci a cyklistov cez deň | áno |
| 48. | Asistent rozjazdu do kopca | áno |
| 49. | Detekcia únavy vodiča | áno |
| 50. | Automatické svetlá so senzorom šera | áno |
| 51. | Svetlá pre denné svietenie | áno |
| 52. | Parkovacie senzory | áno |
| 53. | Výškovo a pozdĺžne nastaviteľný volant | áno |
| 54. | Vyhrievanie predných sedadiel | áno |
| 55. | Dotykový multimediálny displej, USB, DAB, Bluetooth | áno |
| 56. | Podpora Apple CarPlay a Android Auto (s pripojením cez kábel) | áno |
| 57. | Látkové čalúnenie | áno |
| 58. | 12V zásuvka v stredovom paneli | áno |
| 59. | Kontrola tlaku v pneumatikách (TPMS) | áno |
| 60. | Bezdrôtová nabíjačka pre smartfón | áno |
| 61. | GPS monitoring vozidiel (HW/SW na monitorovanie vozidiel) | áno |
| 62. | Fleet management (reporting, elektronická kniha jász,) | áno |
| 63. | Podložky na upevnenie tabuliek s evidenčným číslom | áno |

Požiadavky na motorové vozidlá a služby súvisiace s prenájom motorových vozidiel.

8 ks motorových vozidiel nemusí byť rovnakej továrenskej značky.

Požiadavky na motorové vozidlá a služby súvisiace s prenájom motorových vozidiel uvedené v tomto bode musia byť zahrnuté v cene prenájmu motorového vozidla.

Spoločné podmienky pre 8 ks vozidiel:

1. Úspešný uchádzač uzatvorí s Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky rámcovú dohodu na operatívny leasing v trvaní 24 mesiacov, ktorej znenie predloží Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ustanovenia všeobecných obchodných podmienok úspešného uchádzača, ktoré budú v rozpore so znením rámcovej dohody sa neuplatnia). Následne môže Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vystaviť písomnú objednávku, na základe ktorej bude medzi



- zmluvnými stranami uzatvorená čiastková zmluva na konkrétne motorové vozidlá. Lehota na odovzdanie predmetu zákazky je 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti čiastkovej zmluvy. V prípade nedodania plnenia v rámci uvedenej lehoty sa dodávateľ zaväzuje zaplatiť za každý deň omeškania pokutu vo výške 500€. Verejný obstarávateľ nebude požadovať dodanie všetkých 8 ks vozidiel naraz.
2. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy, t.j automobil v stave spôsobilom pre jazdu, vrátane normám vyhovujúcich nových sezónnych pneumatík spolu s protokolom o technickom stave vozidla.
 3. Doba nájmu všetkých vozidiel je maximálne 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania vozidla, nie však dlhšie ako je platnosť a účinnosť rámcovej dohody, s možnosťou výpovede. Nájomca je pripravený akceptovať sankcie za podmienok uvedených v rámcovej dohode pre každé vozidlo.
 4. Požadovaný minimálny počet najazdených kilometrov bez poplatku: ročne - 30000 km na jedno vozidlo.
 5. Uhradená cestná daň a daň z motorových vozidiel.
 6. Platné a zaplatené KASKO pre EU so spoluúčasťou 5%, minimálne 165 €.
 7. Platná diaľničná známka pre SR počas celej doby nájmu pre všetky vozidlá.
 8. Asistenčná služba 24/7 počas celej doby nájmu, vrátane poskytnutia náhradného vozidla v prípade nepojazdnosti do 24 hodín.
 9. Platné a zaplatené PZP, vrátane medzinárodného poistenia zodpovednosti za škodu (zelená karta) s krytím minimálne 5 240 000,- EUR pri škodách na zdraví a usmrtení a 1 050 000,- EUR pri vecných škodách a na ušlom zisku. Súčasťou poistenia je poistenie čelného skla počas celej doby nájmu.
 10. V prípade PU žiadame uhradenie všetkých nákladov na odťah ktoréhokoľvek vozidla počas celej doby nájmu.
 11. Za dobu nájmu sa považuje 24 za sebou nasledujúcich kalendárnych mesiacov. Do doby nájmu sa nezapočítavajú dni spojené s odovzdaním a preberaním vozidiel.
 12. V cene mesačného nájmu je zahrnuté prezúvanie a uskladnenie letných a zimných pneumatík celkom spolu 2x počas kalendárneho roka, alebo podľa potreby vyplývajúcej z nadmerného opotrebenia pneumatík (maximálny najazd jednej sady – 30 000 km). Do prezúvania sa nezapočítava prezúvanie pneumatík pri preberaní a odovzdávaní vozidla.
 13. V cene mesačného nájmu je zahrnutý nákup jednej sady zimných alebo jednej sady letných pneumatík (alebo ekvivalent celoročné pneumatiky) počas celej doby nájmu, tak ako si to vyžaduje povaha technického stavu vozidla. Požadujú sa nové pneumatiky aspoň strednej triedy, tzv. Medium.
 14. V cene mesačného nájmu je zahrnutá dezinfekcia a doplnenie klimatizácie počas doby nájmu t.j 2 krát za 24 mesiacov.
 15. V cene mesačného nájmu nie sú zahrnuté opravy spôsobené úmyselným a nedbalým zaobchádzaním zo strany užívateľov vozidla.
 16. Počas trvania nájmu je vozidlo vo vlastníctve Prenajímateľa
 17. Nájomca nesmie predmet zákazky predať, darovať, dať do prenájmu, požičať tretej strane, alebo ho inak zaťažiť.
 18. Nájomca je oprávnený predmet zákazky (vozidlo) zveriť do užívania svojim zamestnancom a je povinný zabezpečiť aby dotknutí zamestnanci spĺňali predpoklady pre užívanie vozidla.



19. Nájomca sa zaväzuje, že vo vozidle sa nebudú vykonávať činnosti, ktoré by mohli viesť ku vzniku škody, alebo nadmernému opotrebovaniu. Tak isto je zakázané vo vozidle fajčiť. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode je Nájomca povinný uhradiť škodu.
20. Nájomca je oprávnený užívať predmet zákazky (vozidlo) v súlade s povahou, určením vozidla, návodom na použitie vydaným výrobcom vozidla a dodržiavať všetky povinnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi v súvislosti s prevádzkou vozidla. (TK, EK plní Prenajímateľ).
21. Nájomca znáša všetky náklady vzniknuté v dôsledku porušenia právnych predpisov.
22. Nájomca nesie v prípade PU a jej následkov všetku zodpovednosť.
23. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť odovzdanie predmetu zákazky (vozidlo) tak, aby bolo v stave spôsobilom na prevádzku a užívanie podľa zmluvy a udržiavať ho v stave spôsobilom počas celej doby nájmu.
24. Počas trvania nájmu je prenajímateľ oprávnený kontrolovať stav a spôsob užívania vozidla po predchádzajúcom upozornení Nájomcu, nie však nad rámec bežných kontrol. Nájomca je povinný tieto kontroly umožniť.
25. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené úmyselným konaním poverených osôb Nájomcom.
26. Nájomca je povinný každú PU nahlásiť Prenajímateľovi. V prípade dopravnej nehody, alebo škody na vozidle nad 1000€ aj Polícii. Súčasne je povinný poskytnúť súčinnosť pri riešení PU.
27. V prípade zániku vozidla (totálna škoda) si Nájomca vyhradzuje právo na bezodkladné nahradenie vozidla, takým istým vozidlom, prípadne vozidlom minimálne rovnakej kategórie, triedy, pohonu a motorizácie.
28. V prípade odcudzenia vozidla okamihom doručenia oznámenia príslušného orgánu činného v trestnom konaní o prerušení trestného stíhania podľa §228 ods. 1 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov si Nájomca vyhradzuje právo na nahradenie vozidla.
29. Celkovú cenu predmetu Zmluvy vrátane DPH tvorí mesačná splátka za dlhodobý prenájom x doba nájmu (24 mesiacov) x počet vozidiel (8 ks)
30. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dlhodobý prenájom do 30 dní od doručenia do sídla Nájomcu.
31. Osobitné zmluvné podmienky Prenajímateľa bude Nájomca akceptovať, ak nebudú v rozpore a nad rámec tejto Zmluvy.
32. Nájomca požaduje od prenajímateľa požadujeme zaškolenie v rozsahu max. 1 hodiny a oboznámenie s vozidlom.
33. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi vozidlá na základe pripraveného protokolu podľa vopred dohodnutých termínov v BA. Presná adresa bude upresnená do 3 dní od účinnosti zmluvy.
34. V prípade, ak sú všeobecné Obchodné podmienky dodávateľa v rozpore s ustanoveniami definovanými v opisnom formulári, platia ustanovenia zmluvy.
35. Nájomca pred uplynutím lehoty nájmu, odovzdá vozidlo vo vopred písomne dohodnutom termíne oboma zmluvnými stranami s nahlásenými poistnými udalosťami resp. prípadnými poškodeniami. Nájomca nezodpovedá za drobné poškodenie vozidla (t. j. neuplatní sa spoluúčasť podľa bodu 6.) spôsobené jeho bežným užívaním, ktoré nemá vplyv na funkčnosť motorového vozidla, ak je toto poškodenie výlučne estetického charakteru (napr. poškodený lak vozidla odleteným kameňom). Rozsah akceptovateľného poškodenia vozidla bežným užívaním si dohodnú strany zmluvne.
36. Prenajímateľ si voči Nájomcovi neúčtuje poplatok za prejazdené kilometre predmetu nájmu počas doby jeho užívania Nájomcom v rozsahu dohodnutého limitu km.



37. Po dohode zmluvných strán, ak si to vyžaduje situácia, sa zmluvné strany môžu dohodnúť, že počas doby nájmu môže dôjsť k obmene predmetu nájmu za iné motorové vozidlo rovnakej kategórie a za rovnakých podmienok ako je definovaný predmet nájmu. Za motorové vozidlá rovnakej kategórie sa rozumejú vozidlá zaradené dodávateľom do rovnakej kategórie bez ohľadu na výrobcu alebo typ motorového vozidla. Nájomca v prípade výzvy na výmenu vozidla, bude prenajímateľovi súčinný za dodržania vopred dohodnutých obchodných podmienok.
38. Pokiaľ prebehne obmena predmetu nájmu a osobné motorové vozidlá neprekročia užívaním, alikvotnú časťku dohodnutého limitu km vzhľadom na dĺžku prenájmu, nebudú takto prejdené km zo strany dodávateľa voči Prenajímateľovi akýmkoľvek spôsobom uplatňované nad rozsah mesačného nájomného.

Úspešný uchádzač (Prenajímateľ) vo vlastnom mene a na vlastné náklady (forma úhrady služby je bezhotovostná a finančné vyrovnanie prebieha medzi servisom a prenajímateľom) zabezpečuje údržbu a servis motorových vozidiel v rozsahu garančných prehliadok, záručných a pozáručných povinných prehliadok predpísaných výrobcom vozidla podľa servisnej knižky, výmeny štandardne opotrebených náhradných dielov a náhodných porúch spôsobených prevádzkou vozidla podľa kompletného bežného opotrebenia vozidla.

Údržba a servis:

- pravidelné výmeny všetkých kvapalín a oleja (podľa výrobcom prepísaných intervalov),
- výmeny všetkých filtrov (podľa výrobcom prepísaných intervalov),
- výmeny remeňov a reťazí, vrátane kladiek a príslušenstva,
- výmena sviečok,
- výmeny ložísk,
- výmeny žiaroviek a opravy elektrických rozvodov,
- výmena poškodeného výfuku,
- výmena gumičiek stieračov alebo líšt,
- oprava motorčeka stieračov,
- nastavenie zbiehavosti kolies (geometria),
- nastavenie svetlometov,
- bežné malé opravy (nastavenie dovierania dverí, sťahovania okien, nastavenie volantu atď.),
- výmena autobatérie,
- servis brzd (výmena brzdových platničiek, kotúčov, bubnov), limit pre predné brzdové obloženie 30 000 km, kotúče 60 000 km, pre zadné brzdové obloženie 40 000 km kotúče 80 000 km .
- servis náprav a výmeny tlmičov (pod bežným opotrebením sa berie 100 000 km),
- opravy štartéra, vrátane rozdeľovača,
- opravy ostatných elektronických zariadení,
- snímače a senzory,



- dezinfekcia a dopĺňanie náplní klimatizácií,
- bežné opotrebenie, ktoré vzniklo používaním motorového vozidla,
- vykonanie TK, EK ako aj príprava na kontrolu,
- pri poruche, nehode zadarmo odťah do najbližšieho zmluvného servisu,

Pneuservis:

- zabezpečenie potrebných pneumatík na vozidlá:
 - a) letných ako aj zimných sád pneumatík, skladovania sady letných/zimných pneumatík a súvisiacich služieb v závislosti od počtu najjazdených kilometrov, alebo
 - b) celoročných pneumatík a súvisiacich služieb v závislosti od počtu najjazdených kilometrov
- výmena
 - a) zimných, resp. letných pneumatík 2 x ročne vrátane ich vyváženia, skladovania a ich ďalšie výmeny, pričom 1 sada je kalkulovaná na nájazd cca 30 000 km,
 - b) celoročných pneumatík v závislosti od technického stavu vozidla.
- výmena pneumatík sa uskutoční po opotrebovaní: zimné hĺbka dezénu ≤ 4 mm, letné hĺbka dezénu ≤ 3 mm.
- nová pneumatika pri neopraviteľnom poškodení, max. 2 ks na 1 motorové vozidlo za rok v cene operatívneho leasingu.

Asistencia:

- 24 hodinový "hot line info servis" prostredníctvom pevných a mobilných telefónnych liniek zamestnancov technického oddelenia dodávateľa počas celej doby nájmu s pokrytím v Slovenskej republike a v Európe; súčasťou služby je aj cestná asistencia v prípade nehody alebo poruchy vozidla,
- vozidlo musí byť spôsobilé na premávku na pozemných komunikáciách a musí obsahovať povinnú výbavu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- dodávateľ je oprávnený rozšíriť rozsah ním poskytovaných alebo zabezpečovaných služieb za predpokladu, že výška splátky Nájomcu po rozšírení rozsahu dodávateľom poskytovaných alebo zabezpečovaných služieb neprekročí výšku splátky za služby, ktoré sú predmetom zmluvy.