

osvedčený odpis -----

N 119/2024 -----

NZ 17753/2024 -----

NCRls 18260/2024 -----

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

Napísaná dňa 07.06.2024 (siedmeho júna dvetisícdvadsaťštyri), v Notárskom úrade JUDr. Soni Šuvadovej, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku.

Bez predvolania sa dostavili pred mňa, JUDr. Soňu Šuvadovú, notára so sídlom

v Liptovskom Hrádku, účastníci tohto právneho úkonu, menom:

1./ Obec Vyšná Boca so sídlom 032 34 Vyšná Boca 50, IČO: 00315907, konajúca prostredníctvom starostky obce menom Ľubica Trégerová, nar. 07.09.1961, bytom 032 34 Vyšná Boca 66, občianka SR, OP NB210250, ako predávajúci,

2./ Ing. Martin Chamula, rod. Chamula, nar. 23.07.1970, r.č. 700723/8205, OP MJ348448 občan SR a manželka

3./ Eva Kotul'ová, rod. Balážová, nar. 12.05.1958, r.č. 585512/6882, OP MK142162, občianka SR, obaja trvale bytom 032 34 Vyšná Boca 115, ako kupujúci,

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, spôsobili na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

kúpna zmluva

— 1./ Predávajúci – **Obec Vyšná Boca so sídlom 032 34 Vyšná Boca 50, IČO: 00315907, konajúca prostredníctvom starostky obce menom Ľubica Trégerová, je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod B 1 v 1/1-ine na Liste vlastníctva č. 538, katastrálne územie Vyšná Boca, a to pozemku vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako CKN parc.č. 1787/3, ostatná plocha vo výmere 1507 m², ktorá je podľa geometrického plánu č. 45554048-50/2023, úradne overeného na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 7.3.2024 pod číslom G1-231/2024 (ďalej len G1-231/2024), identická s týmito novovytvorenými pozemkami: -- CKN parc.č. 1787/3, ostatná plocha vo výmere 1422 m², CKN parc.č. 1787/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m² a CKN parc.č. 1787/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m².**

— 2./ Touto zmluvou predávajúci – **Obec Vyšná Boca so sídlom 032 34 Vyšná Boca 50, IČO: 00315907, konajúca prostredníctvom starostky obce menom Ľubica Trégerová, -- odpredáva v 1/1-ine do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim Ing. Martinovi Chamulovi, rod. Chamulovi a Eve Kotul'ovej, rod. Balážovej tieto nehnuteľnosti vedené v katastrálnom území Vyšná Boca a to podľa geometrického plánu č. G1-231/2024 novovytvorené pozemky – CKN parc.č. 1787/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m² a CKN parc.č. 1787/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m².**

Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcim , že predmet prevodu nie je obmedzený žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo alebo užívanie predmetu prevodu, že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné a iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ním, že k predmetu prevodu neboli a nebudú zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol a nebude podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku v katastri nehnuteľností, že neuzavrel a ani do času prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich neuzavrie zmluvu o prevode vlastníctva, ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu prevodu s inou -----

osobou, ani nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy, že vlastnícke právo k predmetu prevodu a výkon všetkých jeho súčastí, najmä právo predmet prevodu užívať a prevádzať nie je, ani do času prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich nebude obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme. Predávajúci tiež prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.-----

---- 3./ Kupujúci **Ing. Martin Chamula, rod. Chamula a Eva Kotul'ová, rod. Balážová** ---- predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode 2./ tejto notárskej zápisnice od predávajúceho odkupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine a vyhlasujú, že poznajú stav predmetných nehnuteľností a tieto kupujú po dohode s predávajúcim v stave, v akom sa nachádzajú k dnešnému dňu, tak ako sú zamerané v geometrickom pláne G1-231/2024. -----

— 4./ Dohodnutá kúpna cena v zmysle Znaleckého posudku č. 33/2024 vypracovaného znalcom Ing. Marianom Majerčiakom dňa 27.03.2024 predstavuje sumu **1.620,- EUR**----- (slovom tisícšesťstodvadsať eur) ktorú kúpnu cenu kupujúci uhradia na účet predávajúceho - Obce Vyšná Boca, číslo účtu IBAN: SK72 5600 0000 0016 6868 3002 najneskôr do 7 dní po tom, čo notár zmluvným stranám oznámi, že Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor doručil Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich v 1/1-ine na predmetné nehnuteľnosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi v tejto notárskej zápisnici a vyhlasujú, že boli s týmito platobnými podmienkami oboznámení.-----

Zámer odpredať predmetné nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Boci dňa 04.10.2023 Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Boci č. 46/2023. Odpredaj predmetných nehnuteľností kupujúcim za kúpnu cenu 1.620,- EUR bol schválený tak, ako je uvedené vo výpise Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Boci č. 23/2024 zo dňa 13.04.2024, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu – vysporiadania vlastníctva časti pozemku zabratého stavbou oplotenia a drobnej stavby pri rodinnom dome súp.č. 115. Obec si tak usporiada vlastníctvo obecného majetku, ktorý bol vlastníkmi Ing. Martin Chamula a Eva Kotul'ová, obaja bytom Vyšná Boca 115, ako aj predchádzajúcimi vlastníkmi od roku 1935, od doby realizácie oplotenia a drobnej stavby pri rodinnom dome súp.č 115 neoprávnene v užívaní.-----

Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v týchto prípadoch: ak by sa niektoré z vyhlásení predávajúceho, ktoré sú obsahom bodu 2./ tejto notárskej zápisnice ukázalo ako nepravdivé, ak by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené a vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho by nebol povolený. V prípade, ak nebude celá výška dohodnutej kúpnej ceny zo strany kupujúcich uhradená v lehote a spôsobom podľa bodu 4./ tejto notárskej zápisnice, predávajúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy. V zmysle § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú si povinné vrátiť navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvná strana, ktorá porušila ustanovenia tejto zmluvy, zakladajúce právo druhej zmluvnej strany na odstúpenie od zmluvy, sa zaväzuje odstupujúcej strane uhradiť všetku škodu, ktorá jej v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy vznikla.-----

---- 5./ Účastníci boli poučení, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k odkúpeným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti viazané na predmetné nehnuteľnosti. -----

---- 6./ Účastníci tejto notárskej zápisnice týmto splnomocňujú notárku JUDr. Soňu Šuvadovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ako aj na všetky úkony spojené s týmto vkladovým konaním (prípadné opravy chýb v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti), a tiež ju splnomocňujú v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení na vykonanie prípadnej opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve doložkou o oprave.-----

---- 7./ Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradit' kupujúci, tak ako je uvedené vo výpise Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Boci č. 23/2024 zo dňa 13.04.2024.

---- 8./ Na základe tejto kúpnej zmluvy žiadajú účastníci o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre katastrálne územie Vyšná Boca takto:-----

A – LV: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: -----

----- **CKN parc.č. 1787/5, zastavaná plocha a nádvorie, 79 m² -----**

----- **CKN parc.č. 1787/6, zastavaná plocha a nádvorie, 6 m² -----**

B – LV: Ing. Martin Chamula, rod. Chamula, nar. 23.07.1970, r.č. 700723/8205 a Eva ---

----- **Kotul'ová, rod. Balážová, nar. 12.05.1958, r.č. 585512/6882, 032 34 Vyšná Boca 115 spoluvlastnícky podiel 1/1 -----**

C – LV: bez zápisu -----

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy, G1-231/2024 -----

--- 9. / O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo títo prehlásili, že je v súlade s ich skutočne prejavenu slobodnou vôľou a že súhlasia s jej obsahom a túto predo mnou dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.-----

účastníci: Obec Vyšná Boca zastúpená starostkou Ľubicou Trégerovou ako predávajúci, Ing. Martin Chamula v.r. a Eva Kotul'ová v.r. ako kupujúci, notár: JUDr. Soňa Šuvadová, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Soňa Šuvadová, notár, Liptovský Hrádok, --- **o s v e d č u j e m**, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jej prvopisom, ktorý je uložený v Zbierke notárskych zápisníc u podpísaného notára, na jeho notárskom úrade pod č. N 119/2024, NZ 17753/2024.-----

V Liptovskom Hrádku dňa 07.06.2024

JUDr. Soňa Šuvadová, notár

