

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi:

Predávajúcimi:

1/ Oľga Gromanová, rodená Hlavinová, nar., r.č., bytom 919 33 Trakovice 449, občan SR

2/ Štefan Hlavina, rodený Hlavina, nar., r.č., bytom Palánok 4605/5, 94901 Nitra – Staré Mesto, občan SR

3/ Ivan Hlavina, rodený Hlavina, nar., r.č., bytom Janka Kráľa 915/32, 956 18 Bošany, občan SR

4/ Mgr. Olga Krásna, rodená Kydalová, nar., r.č., bytom Jabloňová 2891/2, 106 00 Praha 10 – Záběhllice, občan SR

Zast. Štefanom Hlavinom, nar., r.č., bytom Palánok
4605/5, 94901 Nitra – Staré Mesto na základe plnej moci zo dňa 23.4.2024

5/ prof. MUDr. Danka Švecová, PhD. , rodená Punová, nar., r.č., bytom Ďumbierska 13585/3C, 83101 Bratislava – Nové Mesto, občan SR

6/ RNDr. Miroslav Puna, rodený Puna, nar., r.č., bytom 82108 Bratislava – Ružinov, občan SR

7/ Jozef Huba, rodený Huba, nar., r.č., bytom M. R. Štefánika 190/25, 95618 Bošany, občan SR

8/ Magdaléna Stupková, rodená Hubová, nar., r.č., bytom Hodonínska 980/35, 323 00 Plzeň, občan SR

Zast. Jozefom Hubom, nar., r.č., bytom M. R. Štefánika
190/25, 95618 Bošany na základe plnej moci zo dňa 8.4.2024

9/ Denisa Gerbelová, rodená Gerbelová, nar., r.č., bytom Coborihó 4879/13, 94901 Nitra – Staré Mesto, občan SR

zast. Julianou Hlavinovou, nar., r.č., bytom Palánok 4605/5, 94901 Nitra - Staré Mesto na základe plnej moci zo dňa 12.4.2024

10/ Róbert Huba, rodený Huba, nar., r.č., bytom Hillcrest Road 62, Warren, New Jersey, 07059, U.S.A., občan SR

zast. Julianou Hlavinovou, nar., r.č., bytom Palánok 4605/5, 94901 Nitra – Staré Mesto na základe plnej moci zo dňa 25.9.2023

a

Kupujúcim: Obec Bošany
SNP 112, 956 18 Bošany
IČO 00 310 255
Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

Za týchto podmienok:

**I.
Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Bošany, zapísaná Okresným úradom Partizánske, odbor katastrálny v LV č.1828 parcela registra „E“ parc.č.349/30 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1742 m² a to:

- Predávajúci v 1/rade Oľga Gromanová v podiele 1/20 vzhľadom k celku
- Predávajúci v 2/rade Štefan Hlavina v podiele 1/10 vzhľadom k celku,
- Predávajúci v 3/rade Ivan Hlavina v podiele 1/10 vzhľadom k celku,
- Predávajúci v 4/rade Mgr. Olga Krásna v podiele 1/10 vzhľadom k celku ,
- Predávajúci v 5/rade prof. MUDr. Danko Švecová, PhD. v podiele 1/10 vzhľadom k celku,
- Predávajúci v 6/rade RNDr. Miroslav Puna v podiele 1/10 vzhľadom k celku,
- Predávajúci v 7/rade Jozef Huba v podiele 1/10 vzhľadom k celku,
- Predávajúci v 8/rade Magdaléna Stupková v podiele 1/10 vzhľadom k celku,
- Predávajúci v 9/rade Denisa Gerbelová v podiele 1/20 vzhľadom k celku,
- Predávajúci v 10/rade Róbert Huba v podiele 1/10 vzhľadom k celku

2/ Predávajúci odpredávajú kupujúcemu každý svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v odseku 1/ na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1/ a kupujúci od predávajúcich ich spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1/ kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

3/ Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy sú spoluvlastnícke podiely predávajúcich na pozemku uvedenom v odseku 1/. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/10 vzhľadom k celku čo do výmery činí 174,20 m², prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/20 vzhľadom k celku čo do výmery činí 87,10 m².

**II.
Kúpna cena**

1/ Účastníci sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške 39.195,00 eur, t.j. 25,00 eur/1 m² (slovom tridsať deväť tisíc sto deväťdesiat päť eur), z ktorej na:

- Predávajúceho v 1/rade Oľga Gromanová pripadá časť kúpnej ceny vo výške 2.177,50 eur (SK46 0900 0000 0002 8668 2675),
- Predávajúceho v 2/rade Štefan Hlavina pripadá časť kúpnej ceny vo výške 4.355,00 eur (SK51 0900 0000 0000 3087 6804),

- Predávajúceho v 3/rade Ivan Hlavina pripadá časť kúpnej ceny vo výške 4.355,00 eur (SK04 1100 0000 0026 1292 4449),
- Predávajúceho v 4/rade Mgr. Olga Krásna pripadá časť kúpnej ceny vo výške 4.355,00 eur (SK51 0900 0000 0000 3087 6804),
- Predávajúceho v 5/rade prof. MUDr. Danka Švecová, PhD. pripadá časť kúpnej ceny vo výške 4.355,00 eur (SK78 1100 0000 0026 1332 2175),
- Predávajúceho v 6/rade RNDr. Miroslav Puna pripadá časť kúpnej ceny vo výške 4.355,00 eur (SK14 1100 0000 0026 1775 9622),
- Predávajúceho v 7/rade Jozef Huba pripadá časť kúpnej ceny vo výške 4.355,00 eur (SK23 0900 0000 0000 3842 5557),
- Predávajúceho v 8/rade Magdaléna Stupková pripadá časť kúpnej ceny vo výške 4.355,00 eur (SK 35 8360 5207 0042 0735 7275),
- Predávajúceho v 9/rade Denisa Gerbelová pripadá časť kúpnej ceny vo výške 2.177,50 eur (SK53 0200 0000 0025 6317 6754)
- Predávajúceho v 10/rade Róbert Huba pripadá časť kúpnej ceny vo výške 4.355,00 eur (SK77 1100 0000 0029 3558 5293),

2/ Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcim kúpnu cenu v lehote do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účty predávajúcich uvedené v odseku 1/ pri každom predávajúcom.

III. Iné ujednania

1/ Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami.

2/ Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy, podľa tohto stavu ju prijíma a do užívania vstupuje povolením vkladu vlastníctva.

3/ Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. odsek 1/ tejto zmluvy od predávajúcich uznesením č.12/2/24 na svojom zasadnutí konanom dňa 25.3.2024.

4/ Predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdzujú, že sa vzdávajú každý svojho predkupného práva na odkúpenie spoluvlastníckych podielov všetkých ostatných spoluvlastníkov (do celku) na nehnuteľnosti uvedenej v bode I. odseku 1/ tejto zmluvy.

IV. Vklad vlastníctva

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k. ú. Veľké Bošany tento zápis:

LV č.1828, parcela registra „E“

A LV: parc.č.349/30 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1742 m²

B LV: Obec Bošany, SNP 112, 956 18 Bošany, IČO 00 310 255

podiel 18/20

C LV: bez zápisu

V. Tropy prevodu

Tropy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a tropy a tropy spojené s návrhom na vklad uhrádza v celosti kupujúci.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

VII.

1/ Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

2/ Zmluva bola vyhotovená v 13 exemplároch, 2 pre potreby katastra, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

V Bošanoch, dňa

Oľga Gromanová, predávajúci v 1/rade

Štefan Hlavina, predávajúci v 2/rade

Ivan Hlavina, predávajúci v 3/rade

Mgr. Olga Krásna, predávajúci v 4/rade
zast. Štefanom Hlavinom, plná moc zo
dňa 23.4.2024

prof. MUDr. Danka Švecová, PhD.
Predávajúci v 5/rade

RNDr. Miroslav Puna, predávajúci v 6/rade

Jozef Huba, predávajúci v 7/rade

Magdaléna Stupková, predávajúci v 8/rade
zast. Jozefom Hubom, plná moc
zo dňa 8.4.2024

Denisa Gerbelová, predávajúci v 9/rade
zast. Julianou Hlavinovou, plná moc
zo dňa 12.4.2024

Róbert Huba, predávajúci v 10/rade
Zast. Julianou Hlavinovou, plná moc
zo dňa 25.9.2023

Obec Bošany, zast. Starostom
Mg. Branislavom Pajdom
kupujúci