

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Futbalový klub Spartak Bánovce nad Bebravou**
Adresa sídla: J. Kačku 22, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: 701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
IČO: 35627387
Zastúpenie: Miroslav Barinka
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO: 00310182
DIČ: 2021053320
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu: IBAN: SK420200000000000526192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

za týchto podmienok :

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom:
 - a) nehnuteľnosti – ihriska s umelou trávou postaveného na pozemku zapísanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „E“ č. 449 – orná pôda o výmere 9677 m² evidovaná na LV č. 3762, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou,
 - b) hnutelných vecí špecifikovaných v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.(ďalej spolu len „predmet nájmu“)
2. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu zaplatiť prenajíateľovi nájomné.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 1 €, slovom: jedno euro ročne.
2. Nájomné je splatné ročne v celej výške do 31.12. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel vyplývajúci z povahy jeho určenia a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma a svojím podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo mohli rušiť výkon ostatných užívacích práv susedných nehnuteľností.
7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb, ktoré vznikli zavinením nájomcu alebo zavinením osôb, ktoré sa na predmete nájmu zdržujú.
8. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu umožniť prístup k inžinierskym sieťam vedeným cez predmet nájmu ich užívateľom, resp. správcom za účelom ich údržby a opráv. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na predmete nájmu v dôsledku jeho zavinenia.
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu.
10. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradnú nehnuteľnosť.
11. V prípade skončenia nájmu nie je nájomca povinný odstraňovať stavebné úpravy vykonané na predmete nájmu s písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradí omeškané nájomné ani po písomnej výzve prenajímateľa na úhradu omeškaného nájomného alebo užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve,
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak prenajímateľ napriek písomnému upozorneniu nájomcu nezabezpečil riadny a nerušený výkon práv nájomcu ani do 7 dní od doručenia písomného upozornenia nájomcu.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká nájomný vzťah dňom doručenia odstúpenia adresátovi.
 3. Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Pre potreby doručovania písomností sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu sa navzájom písomne informovať o prípadnej zmene obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu a iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa V Bánovciach nad Bebravou dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
 Futbalový klub Spartak
 Bánovce nad Bebravou
 Miroslav Barinka

.....
 Mesto Bánovce nad Bebravou
 Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta