

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: **Mgr. Andrea Kováčová**, rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalo bytom: Bánovce nad Bebravou, SR

(ďalej len „kupujúca“)

I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva číslo 1301 pre uvedené katastrálne územie v časti A LV – Majetková podstata: Parcely registra „C“, parcelné číslo 114, vo výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha, v celosti.
2. Z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. tohto článku zmluvy bola geometrickým plánom č. 43262856-39/2023, vypracovaným zhotoviteľom Ing. Miroslav Pavlovič-GEOPA2, so sídlom Trenčianske Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 43 262 856, dňa 25.02.2024, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, dňa 06.03.2024 pod číslom 79/2024 (ďalej len geometrický plán), odčlenením vytvorená nová parcela registra „C“ parcelné číslo 114/2, vo výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

II.

Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva parcelu registra „C“, parcelné číslo 114/2 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, tak ako je špecifikovaná článku I., ods. 2. tejto zmluvy.

III.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, tak ako je špecifikovaná článku I., ods. 2. tejto zmluvy, je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu 50,00 €/m², (slovom päťdesiat eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúca bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy.
2. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia nehnuteľnosti tak, ako je špecifikovaná v článku I. ods. 2. tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku I. ods. 2. tejto zmluvy, tvorí jeho vlastníctvo. Nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a bremien.
2. Kupujúca prehlasuje, že terajší stav kupovanej nehnuteľnosti pozná a v takomto stave ju kupuje.
3. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
4. Kupujúca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a, ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúca preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé a zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

V.

Odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením č. 291 zo dňa 28.02.2024 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, ako pozemok tvoriaci príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcej.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúca. Správny poplatok s tým spojený znáša kupujúca na vlastné náklady.
2. Kupujúca splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a k doručovaniu všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy výslovne súhlasia, aby bol na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vykonaný nasledovný vklad vlastníckeho práva:

**LV pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou
v časti A LV – Majetková podstata:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 114/2, vo výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

v časti B LV - Vlastníci:

Mgr. Andrea Kováčová, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalo bytom Bánovce nad Bebravou, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti C LV - Ďarchy:

bez zmeny

VIII.

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor a tri pre registre pre predávajúceho.
3. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Bánovce nad Bebravou.
5. Kupujúca udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) a § 16, ods. (2) zákona č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
5. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bánovce nad Bebravou dňa 06.06.2024

Bánovce nad Bebravou dňa 06.06.2024

Za predávajúceho:

Kupujúca:

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor Mesta Bánovce nad Bebravou

.....
Mgr. Andrea Kováčová