

# ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A PRÍSTUPE K FYZICKEJ INFRAŠTRUKTÚRE

Uzatvorená v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## Prenajíateľ:

### **Obec Lúčky, Lúčky 114, 072 34 Zalužice**

v zastúpení: Ján Kendereš, starosta obce  
IČO: 00325457  
DIČ: 2020738995  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0042 6285 3001

a

## Nájomca:

### **GeCom, s.r.o. Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce**

v zastúpení: Radovan Geci, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: VÚB a.s., Michalovce  
číslo účtu: 2248601757/0200  
IČO: 36705268  
DIČ: 2022282009  
IČ DPH: SK2022282009

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie verejnej telekomunikačnej siete pozostávajúcej s vytvorenia konzoly na strešných priestorov, umiestnenia rozvádzača na budove denného stacionára na adrese Lúčky 105 a zhotovenie štruktúrovanej kabeláže prepojenia medzi strechou a rozvádzačom. Rozvádzač sa pripojí k stávajúcej elektrickej prípoje a zhotoví sa podružné meranie. Na základe tejto zmluvy umožní prístup k fyzickej infraštruktúre vo vlastníctve Obce Lúčky. Fyzickou infraštruktúrou sú aj stožiare, káblovody, rozvodné skrine, vstupy do budovy, inštalácie antén a anténnych systémov, ktoré nie sú súčasťou siete alebo siete určenej na poskytovanie iných služieb.

## II. Závazky zmluvných strán

### 1. Obec Lúčky sa zaväzuje:

- Obec Lúčky sa zaväzuje zabezpečiť miesto na budove na adrese Lúčky 105, pre umiestnenie rozvádzača na stene a jeho neustále napájanie elektrickým prúdom, ktorý bude pripojený na podružné meranie a umiestnenie vysiacej antény na streche.
- poskytnúť 24 hodinový prístup k rozvádzaču a k anténam pre servis a prípadné riešenie havárií.
- Obec Lúčky sa zaväzuje zabezpečiť prístup na strechu budovy.

### 2. GeCom, s.r.o. sa zaväzuje:

- platiť za spotrebovanú elektrickú energiu
- vykonávať úpravy a montáž výhradne podľa noriem STN.

- c. nakladať s priestorom tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, inak uhradí opravu na vlastné náklady.
- d. bezplatne zabezpečiť zriadenie a poskytovanie služby internet v budove denného stacionára na adrese Lúčky 105

### III. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej platbe za odber elektrickej energie na základe ročného vyúčtovania. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru, vystavenú Obcou Lúčky za vyúčtované obdobie, do 15 dní od vystavenia faktúry.


### IV. Platnosť zmluvy


1. Zmluva je platná odo dňa podpísania zmluvnými stranami a účinná od 01.06.2024.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Prenajímateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať v šesťmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne a načas plniť podmienky zmluvy.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané obidvoma zmluvnými stranami, pričom sa tak stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ústne vedľajšie dohody nejestvujú.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odchyliť sa od podmienok tejto zmluvy, len ak to je naliehavo nutné v záujme dodržania účelu tejto zmluvy. V tomto prípade sa vyžaduje písomná forma a akceptácia odchylenia sa od podmienok zmluvy obidvoma stranami.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných zákonov a právnych noriem, platných v čase uzatvorenia zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že účelu a obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu túto skutočnosť svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Obsah tejto zmluvy a informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia, tvoria obchodné tajomstvo.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

V Michalovciach., dňa 20.05.2024

  
Za nájomcu  
GeCom, s.r.o.

  
Za prenajímateľa  
Obce Lúčky

