

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzatvorenej v súlade so Zák. č. 116/1990 Z.z.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. 217 - MsÚ/2015

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor
IČO: 00326585
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Poprad
IBAN: SK77 7500 0000 0040 0888 9447
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca : **STOLÁRSTVO DOMINO – MAČÁK JÁN**
059 55 Ždiar 248
Prevádzka: Tatranská Kotlina 11052, 059 54 Vysoké Tatry
IČO: 30315832
Registrácia: Živ.reg. č. 706-10848 OÚ Poprad
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj zmluvné strany)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XI, bod 11.4 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 217 - MsÚ/2015 zo dňa 30.09.2015 v znení dodatku č. 1 dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 2 k predmetnej zmluve:

ČLÁNOK I.
ZMENY ZMLUVY

1. Článok I. Zmluvné strany - zmena na strane prenajímateľa

- 1.1 Prenajímateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len prenajímateľ)

2. Článok V. - Cena nájmu, bod 5.2 sa nahrádza nasledovným znením:

5.2 Ročná výška nájomného predstavuje

- prevádzkové priestory	72,15 m ² x 24,00 Eur/m ² / rok	t.j.	1 731,60 Eur
- sociálne zariadenie	3,80 m ² x 24,00 Eur/m ² / rok	t.j.	91,20 Eur

Celkom
(slovom:jedentisícosemstodvadsaťdvaEuroosemdesiat)

1 822,80 Eur

3. Článok VI. – Splatnosť nájomného, bod 6.1 sa nahrádza nasledovným znením:
- 6.1 Nájomné je splatné štvrtročne, do posledného dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka vo výške $\frac{1}{4}$ dohodnutého nájomného: **455,70 Eur / štvrtročne**
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.

ČLÁNOK II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 2 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 30.09.2015.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.
3. Tento Dodatok č. 2 má 2 (slovom dve strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 2 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 2 neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 2 je urobený v predpísanej, písomnej forme.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca