

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

1. Názov:	Mesto Gelnica
sídlo:	Banické námestie č.4, 056 01 Gelnica
štatutárny orgán:	Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta
IČO:	00329061
DIČ:	2021259361
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica
IBAN:	SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

v ďalšom texte ako **predávajúci**

2. Meno, priezvisko, titul:	Jaroslav Kolesár
rodné priezvisko:	
narodený/á:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	
štátna príslušnosť:	

v ďalšom texte ako **kupujúci**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra E KN č. 1220/1 zastavaná plocha o výmere 41 m²**.

Článok III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v článku II. tejto kúpnej zmluvy v celosti.

Odpredaj pozemku je realizovaný za účelom scelenia pozemkov, zabezpečenia a zlepšenia nevyhnutného prístupu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, a z dôvodu nemožnosti príľahlé pozemky vo vlastníctve žiadateľa samostatne účelne využiť.

Článok IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 70** zo dňa **29. 04. 2024**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 65/2023 zo dňa 27. 12. 2023, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom vo výške 395 EUR.
3. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je vo výške 395 EUR (slovom tristodevät'desiatpäť eur).

Článok V

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001.

Článok VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť.

Článok VII

1. Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Článok VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

Článok IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie Návrhu na začatie konania o povolení vkladu

vlastníckeho práva k nehnuteľnosti elektronickou formou a na elektronické doručenie na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto Zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice.

Článok X

1. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenia obdrží kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci:

V Gelnici, dňa

Predávajúci:

V Gelnici, dňa

.....
Jaroslav Kolesár

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta