

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1067 /6453/2024
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Číslo účtu:

(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca: Slovenská republika
správca majetku štátu: Slovenská správa ciest
sídlo: Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR
štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**
osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: **PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina**, so sídlom Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právnym nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu časti nehnuteľností - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Podtureň, okres Liptovský Mikuláš:

| LV | Parcela | KN | Výmera m2 | Druh pozemku | Por. vl na LV | Diel č. | Výmera m2 | Novovytvorená parcela KN C | Výmera m2 | Druh pozemku | Podiel |
|------|---------|----|-----------|----------------------|---------------|---------|-----------|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| 808 | 504/2 | E | 36 039 | Orná pôda | 1 | 8 | 3074 | 665/27 | 3074 | Zastavaná plocha a nádvorie | 10/96 |
| 382 | 505/1 | E | 7040 | Orná pôda | 1 | 7 | 464 | 665/26 | 1146 | Zastavaná plocha a nádvorie | 10/96 |
| 382 | 506/201 | E | 7999 | Orná pôda | 1 | 6 | 660 | 665/26 | 1146 | Zastavaná plocha a nádvorie | 10/96 |
| 382 | 506/401 | E | 22 | Ostatná plocha | 1 | 5 | 22 | 665/26 | 1146 | Zastavaná plocha a nádvorie | 10/96 |
| 807 | 509/503 | E | 1019 | Orná pôda | 1 | 2 | 499 | 665/23 | 499 | Zastavaná plocha a nádvorie | 10/96 |
| 807 | 510/504 | E | 1554 | Orná pôda | 1 | 4 | 314 | 665/25 | 314 | Zastavaná plocha a nádvorie | 10/96 |
| 1382 | 517/505 | E | 34 | Trvalý trávny porast | 1 | 3 | 34 | 665/24 | 34 | Zastavaná plocha a nádvorie | 10/96 |
| 810 | 520/502 | E | 353 | Orná pôda | 1 | 1 | 353 | 665/22 | 353 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1130/9216 |

Uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú už pre existujúcu cestu: „I/ 18 Liptovský Mikuláš“ v zmysle Geometrického plánu na trvalý záber č.44523106-64/2023, ktorý vyhotovila fy GEODET –LIPTOV, s.r.o., Ivachnová. GP bol Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom overený pod číslom: G1-1104/2023, dňa 27.10.2023.

Čl. III. Finančná náhrada, spôsob jej určenia

1/ Náhrada za nájom pozemkov uvedených v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku č.105/2023 vo výške **0,628€/ m2/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing.Jozef Pavlík, bytom: Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Výpočet ceny :

$(3074+1146+499+314+34)\text{m}^2 \times 0,628\text{€/ m}^2/\text{rok} \times 10/96$ (podiel) = 331,47€/rok

$353 \text{ m}^2 \times 0,628\text{€/ m}^2/\text{rok} \times 1130/9216$ (podiel) = 27,18€/rok

Spolu : 358,65€/rok

2/ Finančná náhrada za nájom pozemkov bude vyplatená **jednorázovo**, späť za tri roky od podania žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie, vo výške **1075,95€**.

slovom: jedentisícosedemdesiatpäť eur a deväťdesiatpäť centov

Finančná náhrada bude vyplatená **do 60 dní** od podpisu nájomnej zmluvy.

Čl.IV. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu

6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V Žiline, dňa : 31.5.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina