

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZoVB/107/2024/OM

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: **elektrická a vodovodná prípojka pre stavbu „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorňá ulica, na parc. č. KN-C 3329/15, 3296/169, 3329/11, 3296/168“**

Článok I

Povinný z vecného bremena: **Mesto Kežmarok**
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
(ďalej len „**povinný**“)

a

Oprávnení z vecného bremena: **Ing. Stanislav Šoltés, rodený**
Narodený:
Rodné číslo:
a manželka **Lubomíra Šoltésová, rodená**
Narodená:
Rodné číslo:
Obaja trvale bytom: S. Tomášika 2419/23, 060 01 Kežmarok
Obaja štátne občianstvo: SR
(ďalej len „**oprávnení**“)

Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov označených ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C 3296/1	Ostatná plocha	6777	1	1/1	Kežmarok
KN-C 3329/17	Ostatná plocha	598	1	1/1	Kežmarok
KN-C 3329/20	Ostatná plocha	67	1	1/1	Kežmarok
KN-C 3296/105	Zastavaná plocha a nádvorie	13	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených

z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemkov v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 3296/168, ostatná plocha o výmere 324 m², parc. č. KN-C 3296/169, ostatná plocha o výmere 549 m², parc. č. KN-C 3329/11, ostatná plocha o výmere 278 m² a parc. č. KN-C 3329/15, ostatná plocha o výmere 545 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4290 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to elektrickej a vodovodnej prípojky pre stavbu „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorňá ulica, na parc. č. KN-C 3329/15, 3296/169, 3329/11, 3296/168“ s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- strpieť uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej a vodovodnej prípojky na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to je zakreslené v geometrických plánoch na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrickej a vodovodnej prípojky a jej príslušenstva.
3. Oprávnenými z vecného bremena sú Ing. Stanislav Šoltés s manželkou Ľubomírou Šoltésovou rod. , obaja bytom S. Tomášika 2419/23, 060 01 Kežmarok, ktorí vecné bremeno prijímajú.
 4. Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskej siete elektrickej prípojky je určený geometrickým plánom č. 753/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 3329/20,3329/17, vyhotoveným GEODETING s.r.o., Barčiarška 66, Košice dňa 05.12.2022 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 14.12.2022 pod č. G₁ – 993/2022.
 5. Rozsah vecného bremena na uloženie inžinierskej siete vodovodnej prípojky je určený geometrickým plánom č. 103/2023 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí vodovod na p. č. 3296/1, 3296/105, 3329/17 a 3329/20, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, Veľká Lomnica dňa 12.07.2023 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 10.08.2023 pod č. G₁ - 535/2023.
 6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 7. Zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnej prípojky bude predmetom inej zmluvy po jej realizácii.

Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickými plánmi uvedenými v Článku II, ods. 4 a ods. 5 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena.
3. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete elektrickej prípojky je stanovená znaleckým posudkom č. 38/2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č. 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 1004,34 € (slovom Jedentisícštyri eur a tridsaťštyri centov).
4. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete vodovodnej prípojky je stanovená znaleckým posudkom č. 109/2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č. 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 865,00 € (slovom Osemstošesťdesiatpäť eur).
5. Celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1869,34 € (slovom Jedentisícosemstošesťdesiatdeväť eur a tridsaťštyri centov) uhradia oprávnení na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní

odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami, variabilný symbol 1072024.

6. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči oprávneným nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
7. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, tým, že:
 - zanikne elektrická a vodovodná prípojka k stavbe „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorňá ulica, na parc. č. KN-C 3329/15, 3296/169, 3329/11, 3296/168“, na slúžiacich pozemkoch,
 - výkon vecného bremena budúcimi oprávnenými z vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnení z vecného bremena nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávnenými. Oprávnení z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znášajú oprávnení z vecného bremena.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskych sietí neuvedú túto do pôvodného stavu. Oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnení z vecného bremena nezbavujú povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú od začiatku užívania pozemkov uvedených v článku II bod 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých zriadeným vecným bremenom, ďalej sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemkov, na ktorých bude viazať vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a sú povinní ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa

predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnení z vecného bremena nezbavujú povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie obdržia oprávnení z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 35/2024 zo dňa 29.04.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávnených z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa:
Povinný z vecného bremena:
za Mesto Kežmarok

Kežmarok, dňa:
Oprávnení z vecného bremena:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Stanislav Šoltés

.....
Ľubomíra Šoltésová