

## ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzavretá v súlade s ust. 9aa ods. 1 a ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
so sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava  
IČO: 00 603 155  
DIČ:  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657  
konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta  
kontaktná osoba:  
vo veciach zmluvných: Ing. Andrea Becko, vedúca odboru majetkového  
vo veciach technických: Ing. Zdenek Císar, vedúci oddelenia vnútornej správy  
kontakt: [vnutorna.sprava@ruzinov.sk](mailto:vnutorna.sprava@ruzinov.sk)

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

**Nájomca:** **Architekti Šebo lichý, s.r.o.**  
so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  
IČO: 36827614  
DIC: 2022451563  
IČ DPH: SK7020000581  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK9011000000002624769220  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Arch. Igor Lichý, konateľ  
Ing. Arch. Tomáš Šebo, konateľ  
kontaktná osoba: Ing. Tomáš Hromkovič  
kontakt: [hromkovic@sebolichy.sk](mailto:hromkovic@sebolichy.sk)

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare

### 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslo 288 nachádzajúcej sa na pozemku registra C-KN parc. č. 805/2, katastrálne územie Ružinov, okres Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, evidovanej na liste vlastníctva číslo 4405 ako administratívna budova (Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21 v Bratislave) so (ďalej

len "Budova").

- 1.2. Touto zmluvou Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nebytový priestor foyer na 1NP pred rokovacou sálou vrátane ďalších priestorov budovy, ktoré bezprostredne svojím určením súvisia s nebytovým priestorom, najmä nie však výhradne vstup do Budovy spoločné chodby, sociálne zariadenia a pod.,
- 1.3. Nájomca prehlasuje, že stav Predmetu nájmu mu je známy, plne vyhovuje účelu nájmu a v takom stave Predmet nájmu preberá do užívania.
- 1.4. Prenajímateľ sa zaväzuje Predmet nájmu Nájomcovi odovzdať na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu najneskôr 24 hod. pred konaním akcie/podujatia.

## 2. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu **za účelom konania vernisáže študentských prác študentov 5. ročníka Fakulty architektúry a dizajnu STU v Bratislave na tému Trhovisko Miletičova.**
- 2.2. Zmena účelu užívania Predmetu nájmu je možná len s na základe obojstranne podpísaného dodatku k tejto Zmluve.

## 3. Nájomné a platobné podmienky za predmet nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa v súlade s ust. Článku 16 ods. 2 písm., c bod 5 Zásad hospodárenie s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 12.12. 2023 vrátane ich Prílohy č. 1 dohodli **na nájomnom** za Predmet nájmu **v celkovej sume 10,00 eur; slovom desať eur** (ďalej aj ako „nájomné“). Nad podujatím vernisáž Trhovisko Miletičova prevzal záštitu starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov podľa Prílohy č. 1 zmluvy.
- 3.2. Nájomca je povinný spolu s nájomným podľa bodu 3.1 písm. a) tejto Zmluvy Prenajímateľovi uhradiť aj režijné náklady, ktoré v sebe zahŕňajú služby spojené s nájmom (elektrina, voda, teplo, upratovanie, odpad, služby vrátnice). Suma režijných nákladov predstavuje celkovo sumu **50,00 eur; slovom päťdesiat eur.**
- 3.3. Nájomca je povinný dohodnuté nájomné a režijné náklady všetko spolu v celkovej sume **60,00 eur; slovom šesťdesiat eur**, uhradiť Prenajímateľovi bezhotovostne v prospech bankového účtu Prenajímateľa, s uvedením variabilného symbolu a v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorú Prenajímateľ je oprávnený Nájomcovi vystaviť najskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry bude päť (5) dní; doručenie faktúry nie je podmienkou splatnosti nájomného. Nájomca prehlasuje, že jeho identifikačné údaje, tak ako sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú správne, a to vrátane bankového spojenia, čísla IBAN, DIČ a IČ DPH.
- 3.1. V prípade, že Nájomca dohodnuté nájomné a režijné náklady neuhradí v lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto ustanovenia tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený od Nájomcu požadovať zákonný úrok z omeškania podľa ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## 4. Doba nájmu a skončenie zmluvy

- 4.1. **Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu od 11.06. 2024 do 21.06. 2024 vrátane.** Po uplynutí dohodnutej doby nájmu nie je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať.
- 4.2. V prípade, ak Nájomca pokračuje v užívaní Predmetu nájmu aj po uplynutí dohodnutej doby nájmu ako je táto zmluvnými stranami určená v bode 4.1 tejto Zmluvy o viac ako 30 minút, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 eur za každých začatý

30 minút. Maximálne však do sumy 600,00 eur. Právo Prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety vzniká, ak Nájomca užíva Predmet nájmu po 18:30 hod..

4.3. Túto Zmluvu možno kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## **5. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Nájomca je oprávnený využívať Predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
- 5.2 Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami Prenajímateľa pre prevádzku Budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
- 5.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu údržby a/alebo nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 5.4 Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá Nájomca za Predmet nájmu v zmysle platných predpisov.
- 5.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do prenájmu, podnájmu a/alebo výpožičky tretím osobám.
- 5.6 Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na Predmete nájmu ním a/alebo jeho zamestnancami a/alebo tretími osobami, ktoré so súhlasom a/alebo vedomím Nájomcu Predmet nájmu užívajú, a to v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch; ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
- 5.7 Nájomca berie na vedomie, že počas doby nájmu v Budove prebieha bežná činnosť Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov.
- 5.8 Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zamestnanca do Predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do Predmetu nájmu takejto osobe.
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje počas trvania krátkodobého nájmu udržiavať poriadok a čistotu v Predmete nájmu. V spoločných priestoroch sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok Prenajímateľ.

## **6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa záväzkový vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije


úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, tri (3) pre Prenajímateľa a jeden (1) pre Nájomcu.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne jasnú, určitú a zrozumiteľnú, neuzatvárajú ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak toho, že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Bratislave dňa 06.06.2024

V Bratislave dňa 3.06.2024

Prenajímateľ:  
**mestská časť Bratislava-Ružinov**

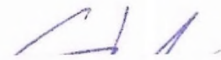


.....  
**Ing. Martin Chren v.r.**  
starosta

Nájomca:  
**Architekti Šebo Lichý, s.r.o.**



.....  
**Mgr. Arch. Igor Lichý, konateľ**



.....  
**Ing. Arch. Tomáš Šebo, konateľ**

**príloha č.1 : Záštitá starostu MČ Bratislava-Ružinov**

**Martín CHREN**

starosta mestského úradu Bratislava - Ružinov

preberá záštitu

nad podujatím – vernisáž


**„TRHOVISKO MILETIČOVA „**

**V BUDOVE MIESTNEHO ÚRADU MESTSKEJ ČASTI**

**BRATISLAVA-RUŽINOV**

**v TERMÍME**

**11. JÚNA 2024 - 21. JÚNA 2024**



Bratislava 31. mája 2024