

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Haniska**
So sídlom : Haniska 121, 044 57 Haniska
Konajúca : ThDr. Jozef Ondovčák, PhD. – správca farnosti
IČO: 31978215
DIČ: 2021186365
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. účtu: SK36 1100 0000 0026 2377 0801 (2623770801/1100)
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomcom:

Názov: **Obec Haniska**
So sídlom : Haniska 248, 044 57 Haniska, SR
Konajúca : Ing. Miloš Barcal – starosta obce
IČO: 00324175
DIČ: 2021235964
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu: SK75 0200 0000 0000 0312 0542 (3120542/0200)
/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

Článok I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Dňa 17.12.2015 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom bolo prenechanie do užívania nájomcovi za odplatu:
 - nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe uvedenej v bode 2.1. článku II zmluvy, a to – veľká miestnosť a dve malé miestnosti, všetky so vstupom z dvora, nachádzajúce sa na prízemí objektu,
 - priestor oploteného dvora vrátane prístrešku na tomto dvore (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene Zmluvy za podmienok uvedených v tomto dodatku.

Článok II

PREDMET DODATKU

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že čl. IV bod 4.1 Zmluvy sa mení a jeho nové znenie je:

„Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomné za obdobie jedného roka predstavuje sumu **1.200,- EUR**. Výšku nájomného podľa predchádzajúcej vety môže prenajímateľ každoročne jednostranne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.“.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že čl. IV bod 4.2 Zmluvy sa mení a jeho nové znenie je nasledovné:

„Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1. článku I. tejto zmluvy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.“.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
2. Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je v čase podpisu tohto dodatku nijak obmedzená, zmluvné strany obsahu dodatku rozumejú a na znak súhlasu s ním ho podpisujú.

V Haniske, dňa

Za prenajímateľa:

.....
ThDr. Jozef Ondovčák, PhD.
správca farnosti

Za nájomcu:

.....
Ing. Miloš Barcal
starosta