

**Kúpna zmluva na nehnuteľnosť**  
**podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roku medzi :

Kupujúci: **AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o.**

so sídlom Hlavná 480, Zemplínska Teplica 076 64

IČO: 36 204 447

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Košiciach, oddiel Sro, Vložka č.: 12249/V

v mene ktorej koná: Ing. Marek Ferko, konateľ  
(ďalej len „**kupujúci**“)

a

Predávajúci: **FARMY EKO s.r.o.**

so sídlom Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10, Česká republika

IČO: 040 73 231

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, spisová značka: C 242137

v mene ktorej koná: Jan Ouředník, konateľ  
(ďalej len „**predávajúci**“)

za nasledovných podmienok :

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Slanské Nové Mesto, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 1187** vedenom pre **katastrálne územie Slanské Nové Mesto**, okres Košice - okolie, a to

- a) parcely registra „E“ s parcelným č. 1615/62, o výmere 3307 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- b) parcely registra „E“ s parcelným č. 1650/27, o výmere 1147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- c) parcely registra „E“ s parcelným č. 1650/47, o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
- d) parcely registra „E“ s parcelným č. 1757/131, o výmere 5774 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast.

Ďarcha:

Z 1105/2011 - zo dňa 6.4.2011 vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 19/2011 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov na pozemok registra E KN par.číslo 1757/131. - 48/11.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku v celosti spolu so všetkými súčasťami, príslušenstvom, právami a povinnosťami (ďalej len "**predávaná nehnuteľnosť**") a kupujúci predávanú nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

**II.**

**Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške **5.000,-EUR**, slovom päťtisíc eur (ďalej len "**kúpna cena**").
2. Túto čiastku uhradí kupujúci na účet predávajúceho do piatich dní od podania návrhu na vklad zmeny vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

**III.**

**Poplatky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

#### **IV.**

##### **Skutkový a právny stav**

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil z listu vlastníctva, ako aj na mieste samom.
2. Predávajúci odovzdal predávanú nehnuteľnosť kupujúcemu pri uzavretí tejto zmluvy s tým, že kupujúci dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do držby a užívania predávanej nehnuteľnosti, čo obe zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

#### **V.**

##### **Ostatné dojednania**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom, keď ju podpíšu obe zmluvné strany.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá samostatne kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predávanú nehnuteľnosť nescudzí, nijako nezaťaží a ani k nej alebo jej časti nezriadi žiadne vecné, záväzkové alebo iné práva v prospech žiadnej tretej osoby. Odo dňa podpisu tejto zmluvy predávajúci nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predávanou nehnuteľnosťou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k právoplatnému rozhodnutiu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do deväťdesiatich (90) dní odo dňa podania návrhu na vklad, táto zmluva sa uplynutím uvedeného deväťdesiateho (90) dňa ruší od počiatku a zmluvné strany sú si navzájom povinné vrátiť plnenia, ktoré z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou prijali, pokiaľ sa nedohodnú inak.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy sa nadobúda vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností prechádzajú na Kupujúceho dňom zápisu do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci, FARMY EKO s.r.o., podpisom tejto zmluvy výslovne a v plnom rozsahu splnomocňujem zástupcu Kupujúceho, Ing. Mareka Ferka, aby ma zastupoval vo všetkých právnych veciach týkajúcich sa konania, na základe tejto Zmluvy, na Okresnom úrade Košice-okolie Katastrálny odbor a vykonával všetky úkony v mojom mene, týkajúce sa konania o návrhu na vklad, vrátane konaním o návrhu na vklad vyvolaných opráv a dodatkov k tejto zmluve, vrátane ich podpisu, alebo v konaniach o oprave chyby v listinách, v konaniach o oprave chyby v katastrálnom operáte, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, ak je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, a to jeden rovnopis je pre predávajúceho a tri rovnopisy sú pre kupujúceho, ktorý dva z nich priloží k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu medzi zmluvnými stranami vyplývajúceho z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, akýkoľvek takýto spor bude postúpený na rozhodnutie príslušným súdom Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Zemplínskej Teplici, dňa 7.6.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**FARMY EKO s.r.o.**  
Jan Ouředník, konateľ

.....  
**AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o.**  
Ing. Marek Ferko, konateľ