

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „*zmluva*“), uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Jablonov

Adresa sídla: Jablonov 165, 053 03 Jablonov

IČO: 00329193

Zast.: Ľubomír Glevický– starosta

(ďalej ako „*kupujúci*“),

a

Magdaléna Vudarčíková, [REDACTED]

Narodená: [REDACTED]

Rodné [REDACTED]

Adresa miesta trvalého pobytu: [REDACTED]

Štátny občan SR

(ďalej ako „*predávajúca*“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti 1/1 k celku, a to

- **pozemku, par. č. 171/1, par. r. „C“ – záhrada o výmere 798 m²**, ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 171/1, par. r. „C“ – záhrada o výmere 903 m², ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 487, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to Geometrickým plánom číslo 33981302-28/2024, zo dňa 22.4.2024, ktorý vyhotovil Ján Burík, geodet, Nižné Repaše 39, 053 71 Nižné Repaše, IČO: 33981302; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 22.4.2024 Ing. P. Garnek, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou dňa 2.5.2024, pod číslom G1 -165/24,
- **pozemku, par. č. 170/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²**, ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 170, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 487, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to Geometrickým plánom číslo 33981302-28/2024, zo dňa 22.4.2024, ktorý vyhotovil Ján Burík,

geodet, Nižné Repaše 39, 053 71 Nižné Repaše, IČO: 33981302; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 22.4.2024 Ing. P. Garnek, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou dňa 2.5.2024, pod číslom G1 -165/24,

- **pozemku, par. č. 174/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²**, ktorý pozemok bol oddelený od pozemku, par. č. 174, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m², ktorý pozemok je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 488, a ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to Geometrickým plánom číslo 33981302-28/2024, zo dňa 22.4.2024, ktorý vyhotovil Ján Burík, geodet, Nižné Repaše 39, 053 71 Nižné Repaše, IČO: 33981302; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 22.4.2024 Ing. P. Garnek, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to Ing. Marcelou Hricovou dňa 2.5.2024, pod číslom G1 -165/24,
- **pozemku, par. č. 171/2, par. r. „C“ – záhrada o výmere 14 m²**, ktorý pozemok sa nachádza v katastrálnom území Jablonov, obci Jablonov, okrese Levoča, a je vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 487,

(ďalej spolu aj ako „*Nehnutelnosti*“ alebo ako „*predmet kúpy*“).

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúca predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúcej kupuje Nehnutelnosti, opísané v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnutelností, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy, bola stanovená na sumu vo výške 7,69 EUR/m², t. j. **7.490,06 EUR** /slovom: sedemtisícštyristodevät'desiat eur a šesť centov/, ktorá bude zaplatená predávajúcej na číslo účtu IBAN: [REDACTED] a to do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva a prevodom a užívaním prevádzaných Nehnutelností znáša kupujúci.

4. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k Nehnutelnostiam označeným v bode 1.1. článku 1. zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

- 4.2. Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto zmluvy kupujúceho.

5. Ľarchy

- 5.1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmet kúpy neviaznu žiadne ľarchy, a na predmet kúpy nie je vedené exekučné alebo iné konanie.
- 5.2. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom kúpy disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na kupujúceho.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Nehnutelností dobre známy a že kupuje predmet kúpy v stave, v akom sa v nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

6. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Kupujúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Kupujúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorm, advokátom) a orgánom verejnej moci. Predávajúca má právo požadovať od kupujúceho ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa predávajúcej a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by kupujúci nedokázal riadne plniť zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.
- 6.2. Predávajúca je povinná strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa predávajúca zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijímú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním. Predávajúca je povinná poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predávajúcu sa nevzťahuje povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa§ 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Doručovanie a oznamovanie skutočností

- 7.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom alebo e – mailom a/alebo faxom oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

8. Rozhodné právo a rozhodcovská doložka

- 8.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Kúpa Nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jablonov 9/3/2024, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 06.06.2024.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.
- 10.4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 10.5. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

[podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

Predávající:

Kupující:

V, dňa.....

V, dňa.....

.....
Magdaléna Vudarčíková

.....
Obec Jablonov
Lubomír Glevický - starosta