

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

č. 30803/DoNOVP-193/2024/Barca/1665/SO615-00.EXT/3086

medzi:

Článok I Strany Dohody

1.1

Obchodné meno: **AGRO-VALALIKY a.s.**
Sídlo: Cestice 1023, 044 71 Cestice
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Hirner - člen predstavenstva
Ing. Pavol Majerčák - člen predstavenstva
IČO: 36191922
DIČ: 2020041826
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.: Sa, vložka č. 1080/V

(ďalej len „**prijímateľ**“)

a

1.2

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
Oprávnené osoby
na uzatváranie zmlúv: **Ing. Miroslav Jurašek** – vedúci Investičného odboru Prešov,
na základe poverenia zo dňa 28.06.2023, reg. zn. NDS: PP/2023/0060
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len ako „**poskytovateľ**“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivu „**Zmluvná strana**“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby **R2 Šaca – Košické Oľšany, II.úsek**. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, vydané rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-ÚR zo dňa 05.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2015. S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II Účel Dohody

2.1 Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 18 odst.13, t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

2.2 Vlastník inžinierskej stavby (oprávnený z vecného bremena): **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361** (ďalej len „VSD, a.s.“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa **geometrického plánu č. 005-R2/2023 v k.ú. Barca**. Na základe záznamovej listiny číslo **Z-6142/2023** boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok III Predmet dohody

3.1. Keďže nastali tieto skutočnosti,

- a) Prijímateľ je **vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Barca**, zapísanej v katastri nehnuteľností a vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1034	1547	E	74624	220	1/153	Orná pôda

(ďalej len „pozemok“).

- b) Poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou elektro - energetického zariadenia, v rámci stavby **„Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Olšany – II. úsek, SO 615-00 Preložka VN – 2x22kV liniek č. 316/317 v km 10,800 – R2“** v dôsledku ktorého je pozemok zaťažený vecným bremenom, podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. **005-R2/2023**, vyhotoveného firmou GEFOS Slovakia s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. **G1-412/2023** zo dňa 18.07.2023 v prospech vlastníka stavby a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku.

3.2 Náhrada bola stanovená **znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 08.02.2024**, ktorý vyhotovil Ing. Peter Daňko, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915 399 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt č.
1547	E	12	2783	1/153	18,1895	8,58	156,07	615-00

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 156,07 € s DPH.
slovom: stopäťdesiatšesť eur sedem centov

3.3 Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody a to na základe vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.

- 3.4** Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie **stavebného objektu č. 615-00 Preložka VN – 2x22kV liniek č. 316/317 v km 10,800 – R2**, ktorého potrebu vyvolal investor stavby R2 Šaca – Košické Oľšany, II. úsek. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka inžinierskej siete VSD, a.s. (oprávneného z vecného bremena).
- 3.5** Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 voči VSD, a.s. ako Oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat voči VSD, a.s., teda týmto sa vlastníkové nároky voči VSD, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok IV **Spoločné ustanovenia**

- 4.1** Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi a Oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektro-energetického zariadenia uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť Prijímateľa predpokladanú v bode 4.2 tejto Dohody.
- 4.2** Poskytovateľ a Oprávnený sa zaväzujú postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ a Oprávnený uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.3** Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.

Článok V **Platnosť a účinnosť dohody**

- 5.1** Táto Dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.3** Ak by Dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. ods. 5.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté vystavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.2** Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).

- 6.3 Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Dohody neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5 Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú súčasťou tejto dohody.
- 6.6 Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.7 Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Cesticiach, dňa 16.5.2024
Prijímateľ:
AGRO-VALALIKY a.s.
V zast.:

V Prešove, dňa 30.04.2024
Poskytovateľ:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
V zast.:

.....
Ing. Miroslav Jurašek
vedúci investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2023/0060
zo dňa 28.06.2023

.....
Ing. Pavol Majerčák
člen predstavenstva