

24.02.2024/0229

Zmluva o zriadení vecného bremena
(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Hviezdoslavov**
Sídlo: **Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov**
IČO: **00 305 456**
Zastúpená: **Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce**
Bankové spojenie: **SK61 0200 0000 0000 1932 2122**

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Rezidencia LUTEA s.r.o.**
Sídlo: **Trnavská 112A, 821 04 Bratislava**
IČO: **53 723 341**
Registrácia: **obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č. 152248/B**
Konajúca prostredníctvom: **Mgr. Andrej Popelár, konateľ**

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

II.

Vymedzenie zat'azených nehnuteľností

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 177, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov a to:

- a) pozemok registra „EKN“ parc. č. 1253/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.692m²,
- b) pozemok registra „EKN“ parc. č. 1231/101, druh pozemku: orná pôda o výmere 248m²,
- c) pozemok registra „EKN“ parc. č. 1197/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159m²,
- d) pozemok registra „EKN“ parc. č. 1196/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.869m²,

(ďalej len „**Zat'azené nehnuteľnosti**“).

2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu, ktorý je určený Geometrickým plánom č. 2987 zo dňa 20.05.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Tibor Gyulai, autorizačne overeným dňa 20.05.2024 Ing. Tibor Gyulai a úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 29.05.2024 pod číslom G1-1637/2024 a Geometrickým plánom č. 2988 zo dňa 20.05.2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Tibor Gyulai, autorizačne overeným dňa 20.05.2024 Ing. Tibor Gyulai a úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 29.05.2024 pod číslom G1-1638/2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Rezidencia LUTEA s.r.o., sídlom Trnavská 112 A, 821 04 Bratislava, IČO: 53 723 341, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 152248/B.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) uloženie, vedenie, oprava a údržba inžinierskych sietí (kanalizácie, vodovodu) a ich ochranného pásma na pozemkoch špecifikovaných v Čl. II bod 1 písm. a,b,c,d tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) zriadenie a umiestnenie pozemnej komunikácie (vjazdu) na Zaťaženom pozemku špecifikovanom v Čl. II bod 1 písm. a) Zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne

(ďalej len „*Vecné bremeno*“)

3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:

- a) využívať Zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II bod 1 písm. a,b,c,d tejto Zmluvy v nevyhnutnom rozsahu na právo uloženia, vedenia, opravy a údržby inžinierskych sietí (kanalizácie, vodovodu) a ich ochranného pásma;
- b) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II bod 1 písm. a) tejto Zmluvy v nevyhnutnom rozsahu na zriadenie a umiestnenie pozemnej komunikácie (vjazdu).

Rozsah záberu zaťažených nehnuteľností je nasledovný:

- vodovod a kanalizácia parc. č. 1253/1 o výmere 47 m², parc. č. 152/191 o výmere 3 m² a parc. č. 155/48 o výmere 7 m² (podľa Geometrického plánu č. 2987)
- vodovod parc. č. 1-1196/101 o výmere 92 m², parc. č. 1-1197/101 o výmere 34 m² a parc. č. 1-1231/101 o výmere 39 m² (podľa Geometrického plánu č. 2988)

4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:

- pri uplatňovaní práv z vecného bremena špecifikovaných v bode 3 tohto Článku zmluvy, Oprávnený z vecného bremena nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených nehnuteľností, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ich časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.

7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, a to 12,-Eur za m², čo činí spolu sumu 2.264 € (slovom: dvetisícdeväťdesiatštyri Eur) ktorú uhradí Oprávnený z vecného bremena v lehote 14 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak Oprávnený z vecného bremena poruší svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je Povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
- b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťažených nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
- b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
- c) na Zaťažených nehnuteľnostiach bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťažených nehnuteľností a to najmä zákaz:
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy,
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (kanalizácia, vodovod, elektrické vedenie), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI.

Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, odstúpením od zmluvy podľa Čl. IV bod 8 tejto Zmluvy, rozhodnutím súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod, elektrické vedenie).

VII.
Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

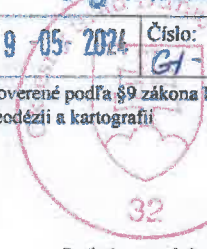
V Hviezdoslavove dňa 5.6.2024

Oprávnený z vecného bremena:

V Hviezdoslavove dňa 5.6.2024

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geoline DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai Športová 11 929 01 Dunajská Streda IČO : 36717568 e-mail: geolineds@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Hviezdoslavov
		Kat. územie Hviezdoslavov	Číslo plánu 2009/2024	Mapový list č. ZS XVII-24-10
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vod.potrubia na E p.č. 1253/1 a C p.č. 152/191, 155/48				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová
Dňa: 20.5.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 20.5.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 29-05-2024 Číslo: G1-1634/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2987		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Geoline DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai Športová 11 929 01 Dunajská Streda IČO : 36717568 e-mail: geolineds@gmail.com		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Hviezdoslavov
		Kat. územie	Hviezdoslavov	Číslo plánu	2009/2024	Mapový list č.	ZS XVII-24-10
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vod.potrubia na E p.č. 1253/1 a C p.č. 152/191, 155/48					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
20.5.2024	Ing. Tibor Gyulai	20.5.2024	Ing. Tibor Gyulai				
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2987		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav						
PZKN. vločky	listu vločstn.	číslo			Výmera		druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ind oprávnení osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN	ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m2								ha	m2		
	177		1253/1			3692	1		Slov právny Výčíslenie rozsahu vecného bremena	47	(1253/1			3692		zast.pł.	Obec Hviezdoslavov XL foun s.r.o. Šturavá 12, Bratislava Obec Hviezdoslavov
	1238			152/191		29	2			3	152/191			29		ost.pł. 36	
	177			155/48		787	3			7	155/48			787		orná pôda 1	
Spolu						4508								4508			
									Slov podľa registra C KN								
	1238			146/1		3967						146/1		3967		zast.pł. 22	ako v stave právnom
				152/191		29						152/191		29		ost.pł. 36	ako v stave právnom
	177			155/48		787					155/48		787		orná pôda 1	ako v stave právnom	
Spolu						4783								4783			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na prirušenie práva uloženia vodovodného potrubia vo vyznačenom rozsahu na E parc.č. 1253/1 a na C parc.č. 152/191, 155/48
v prospech Západoslavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábřeží za hydromentriou 4, Nitra

Legenda : kód spôsobu využitia : 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu ktorom sa pestujú obilniny,okopaniny

22 - pozemok ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná miestna a účelová komunikácia...

36 - Pozemok ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Geoline DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai Športová 11 929 01 Dunajská Streda IČO : 36717568 e-mail: geotineds@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Hviezdoslavov
		Kat. územie Hviezdoslavov	Číslo plánu 2010/2024	Mapový list č. ZS XVII-24-10
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vod.potrubia na E p.č. 1196/101, 1197/101, 1231/101				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová
Dňa: 20.5.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 20.5.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 29-05-2024
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-638/sloxy
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2988				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Geoline DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai Športová 11 929 01 Dunajská Streda IČO : 36717568 e-mail: geolineds@gmail.com	Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Hviezdoslavov
	Kat. územie	Hviezdoslavov	Číslo plánu	2010/2024	Mapový list č.	ZS XVII-24-10
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vod.potrubia na E p.č. 1196/101, 1197/101, 1231/101					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
20.5.2024	Ing. Tibor Gyulai	20.5.2024	Ing. Tibor Gyulai			
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2988						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Pžkn. vložky	listu vlastn.	číslo			Výmera		druh pozemku	Diel číslo	k parcel číslo	m2	od parcel číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ind oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN	ha	m2								ha	m2		
	177		I-1196/101		1869	zast.pl.	1			I-1196/101	92	(I-1196/101		1869	zast.pl.)	Obec Hviezdoslavov	
	177		I-1197/101		159	zast.pl.	2			I-1197/101	34	I-1197/101		159	zast.pl.)	Obec Hviezdoslavov	
	177		I-1231/101		248	orná pôda	3			I-1231/101	39	(I-1231/101		248	orná pôda)	Obec Hviezdoslavov	
Spolu					2276						165			2276			
				344/366	2148	orná pôda			Stav podľa registra C KN						2148	orná pôda	ako v stave právnom
Spolu					2148								344/366		2148		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na príznanie práva uloženia vodného práva vo vyznačenom rozsahu na E parcel: I-1196/101, I-1197/101, I-1231/101 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydracentrálou 4, Nitra

Legenda : kód spôsobu využívania : 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu ktorom sa pestujú obilniny,okopaniny ...

