

Darovacia zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

Darca 1:

Radoslav Rohoň, rodený **Rohoň**, nar. **.**.****, r.č. *****/****
miesto trvalého pobytu: Horný Kalník 46, PSČ: 038 02, Slovenská republika
štátna príslušnosť: Slovenská republika

Darca 2:

Bibiana Olexová, rodená **Harmaniaková**, nar. nar. **.**.****, r.č. *****/****
miesto trvalého pobytu: Fatranská cesta 629/22, Sučany, PSČ: 038 52, Slovenská republika
štátna príslušnosť: Slovenská republika

Darca 3:

Zdena Parišeková, rodená **Hajdová**, nar. nar. **.**.****, r.č. *****/****
miesto trvalého pobytu: Hodžova 3860/12, Martin - Košúty, PSČ: 036 01, Slovenská republika
štátna príslušnosť: Slovenská republika

Darca 4:

Stanislav Rohoň, rodený **Rohoň**, nar. nar. **.**.****, r.č. *****/****
miesto trvalého pobytu: Horný Kalník 6, PSČ: 038 02, Slovenská republika
štátna príslušnosť: Slovenská republika

Darca 5:

Monika Stašáková, rodená **Šebeňová**, nar. **.**.****, r.č. *****/****
miesto trvalého pobytu: Nábřežná 2057/7, Turčianske Teplice, PSČ: 039 01, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Obdarovaný:

Obec Horný Kalník
sídlo: Horný Kalník 39, PSČ: 038 02, Slovenská republika
IČO: 00 316 687
DIČ: 2020594763
štátutárny orgán: Stanislav Rohoň, starosta obce

t a k t o:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Darca 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností, na **LV č. 260**, katastrálne územie: Horný Kalník, obec: Horný Kalník, okres: Martin, v prospech darcu 1 pod poradovým číslom B 1, v spoluvlastníckom podiele: 1/1, ako:
 - pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **335/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²,
(v ďalšom texte zmluvy označený len ako „**Pozemok 1**“).

2. Darca 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností, na **LV č. 299**, katastrálne územie: Horný Kalník, obec: Horný Kalník, okres: Martin, v prospech darcu 2 pod poradovým číslom B 1, v spoluvlastníckom podiele: 1/1, ako:
- pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **335/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- (v ďalšom texte zmluvy označený len ako „**Pozemok 2**“).
3. Darca 2, darca 3 a darca 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností, na **LV č. 148**, katastrálne územie: Horný Kalník, obec: Horný Kalník, okres: Martin, v prospech darcu 2 pod poradovým číslom B 7 (v spoluvlastníckom podiele: **7/24**), v prospech darcu 3 pod poradovým číslom B 2 (v spoluvlastníckom podiele: **2/12**) a v prospech darcu 4 pod poradovým číslom B 5 (v spoluvlastníckom podiele: **3/12**) ako:
- pozemok, parcela registra **E KN** parcelné číslo **323/3** – orná pôda o výmere 1706 m²,
- (v ďalšom texte zmluvy označený len ako „**Nehuteľnosť 3**“).
4. Darca 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností, na **LV č. 212**, katastrálne územie: Horný Kalník, obec: Horný Kalník, okres: Martin, v prospech darcu 4 pod poradovým číslom B 2, v spoluvlastníckom podiele: 1/1, ako:
- pozemok, parcela registra **E KN** parcelné číslo **323/2** – orná pôda o výmere 1671 m²,
- (v ďalšom texte zmluvy označený len ako „**Nehuteľnosť 4**“).
5. Darca 5 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností, na **LV č. 275**, katastrálne územie: Horný Kalník, obec: Horný Kalník, okres: Martin, v prospech darcu 5 pod poradovým číslom B 2, v spoluvlastníckom podiele: 1/1, ako:
- pozemok, parcela registra **E KN** parcelné číslo **323/1** – orná pôda o výmere 1653 m²,
- (v ďalšom texte zmluvy označený len ako „**Nehuteľnosť 5**“).
6. Darca 2, darca 3, darca 4 a darca 5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností, na **LV č. 152**, katastrálne územie: Horný Kalník, obec: Horný Kalník, okres: Martin, v prospech darcu 2 pod poradovým číslom B 11 (v spoluvlastníckom podiele: **7/72**), v prospech darcu 3 pod poradovým číslom B 5 (v spoluvlastníckom podiele: **2/36**), v prospech darcu 4 pod poradovým číslom B 8 (v spoluvlastníckom podiele: **3/36**) a v prospech darcu 5 pod poradovým číslom B 13 (v spoluvlastníckom podiele: **2/3**) ako:
- pozemok, parcela registra **E KN** parcelné číslo **322** – orná pôda o výmere 4629 m²,
- (v ďalšom texte zmluvy označený len ako „**Nehuteľnosť 6**“).

Článok II.

Geometrický plán

1. Geometrickým plánom vyhotoviteľa: Ing. Ľubica Hubková - TT Geodetické služby, Severná 15, Martin, IČO: 48112631, číslo plánu **37/2023**, zo dňa 21.04.2023, autorizačne overeného Ing. Ľubicou Hubkovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 21.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 02.05.2023 pod číslom **G1-369/2023** (v ďalšom len „**Geometrický plán č. 37/2023**“) bol z **Nehnutel'nosti 3**, špecifikovanej v Článku I. ods. 3. tejto zmluvy, oddelený a vytvorený nový pozemok, a to:
 - novovytvorený pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/41** – trvalý trávny porast o výmere **42 m²**, k.ú. Horný Kalník,
(v ďalšom texte zmluvy sa bude predmetný novovytvorený pozemok, špecifikovaný v ods. 1. tohto článku zmluvy označovať len ako „**Pozemok 3**“).
2. **Geometrickým plánom č. 37/2023** bol z **Nehnutel'nosti 4**, špecifikovanej v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy, oddelený a vytvorený nový pozemok, a to:
 - novovytvorený pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/40** – trvalý trávny porast o výmere **28 m²**, k.ú. Horný Kalník,
(v ďalšom texte zmluvy sa bude predmetný novovytvorený pozemok, špecifikovaný v ods. 2. tohto článku zmluvy označovať len ako „**Pozemok 4**“).
3. **Geometrickým plánom č. 37/2023** bol z **Nehnutel'nosti 5**, špecifikovanej v Článku I. ods. 5. tejto zmluvy, oddelený a vytvorený nový pozemok, a to:
 - novovytvorený pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/39** – trvalý trávny porast o výmere **24 m²**, k.ú. Horný Kalník,
(v ďalšom texte zmluvy sa bude predmetný novovytvorený pozemok, špecifikovaný v ods. 3. tohto článku zmluvy označovať len ako „**Pozemok 5**“).
4. **Geometrickým plánom č. 37/2023** bol z **Nehnutel'nosti 6**, špecifikovanej v Článku I. ods. 6. tejto zmluvy, oddelený a vytvorený nový pozemok, a to:
 - novovytvorený pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/38** – trvalý trávny porast o výmere **76 m²**, k.ú. Horný Kalník,
(v ďalšom texte zmluvy sa bude predmetný novovytvorený pozemok, špecifikovaný v ods. 4. tohto článku zmluvy označovať len ako „**Pozemok 6**“).

Článok III.

Predmet a účel daru

1. Darca 1 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému **Pozemok 1**, špecifikovaný v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 1 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele **1/1**).
2. Darca 2 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému **Pozemok 2**, špecifikovaný v Článku I. ods. 2. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 2 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele **1/1**).

3. Darca 2 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7/24 na **Pozemku 3**, špecifikovanom v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 3 v spoluvlastníckom podiele 7/24 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.
4. Darca 3 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/12 na **Pozemku 3**, špecifikovanom v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 3 v spoluvlastníckom podiele 2/12 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.
5. Darca 4 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/12 na **Pozemku 3**, špecifikovanom v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 3 v spoluvlastníckom podiele 3/12 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.
6. Darca 4 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému **Pozemok 4**, špecifikovaný v Článku II. ods. 2. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 4 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1).
7. Darca 5 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému **Pozemok 5**, špecifikovaný v Článku II. ods. 3. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 5 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1).
8. Darca 2 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7/72 na **Pozemku 6**, špecifikovanom v Článku II. ods. 4. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 6 v spoluvlastníckom podiele 7/72 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.
9. Darca 3 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/36 na **Pozemku 6**, špecifikovanom v Článku II. ods. 4. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 6 v spoluvlastníckom podiele 2/36 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.
10. Darca 4 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/36 na **Pozemku 6**, špecifikovanom v Článku II. ods. 4. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 6 v spoluvlastníckom podiele 3/36 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.
11. Darca 5 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 na **Pozemku 6**, špecifikovanom v Článku II. ods. 4. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 6 v spoluvlastníckom podiele 2/3 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.
12. V ďalšom texte zmluvy sa budú Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4, Pozemok 5 a Pozemok 6 spoločne označovať len ako „**Pozemky**“.
13. Obdarovaný vyhlasuje, že sa so stavom Pozemkov riadne oboznámil na mieste samom, tiež sa oboznámil s vyššie uvedeným Geometrickým plánom č. 37/2023 a výpismi z LV č. 260, 299, 148, 212, 275, 152, k.ú. Horný Kalník a berie na vedomie všetky ťarchy (vecné bremená) zapísané v časti C týchto listov vlastníctva.
14. Účelom daru podľa tejto zmluvy je vybudovanie pozemnej komunikácie (miestnej cesty) zo strany obdarovaného na darovaných Pozemkoch.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Vlastnícke právo k predmetným Pozemkom (v príslušných spoluvlastníckych podieloch) podľa tejto zmluvy nadobudne obdarovaný vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obdarovaný, ktorý takisto uhradí správny poplatok za podanie tohto návrhu.
3. Darcovia 1, 2, 3, 4, 5 znášajú každý zo svojho náklady spojené s úradným osvedčením ich podpisov na tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení prevezmú účastníci zmluvy a dve vyhotovenia sú určené na účely podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Martine, dňa 06.05.2024

Darca 1:

Radoslav Rohoň

Obdarovaný:

Obec Horný Kalník
Stanislav Rohoň, starosta obce

Darca 2:

Bibiana Olexová

Darca 3:

Zdena Parišeková

Darca 4:

Stanislav Rohoň

Darca 5:

Monika Stašáková