

## ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

uzavretá podľa § 269 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami  
**na výkon činnosti stavebného dozoru**

### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Obec Teriakovce**  
Právna forma: obec  
Sídlo: Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce  
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šima - starosta obce  
IČO: 00327859  
DIČ: 2020548211  
E-mail: [obec@teriakovce.sk](mailto:obec@teriakovce.sk)

ďalej ako „objednávateľ“

a

**Stavebný dozor:** **Ján Bystrianský BRICK-BOX ENGINEERING**  
Sídlo: Helsinská 2631/21, 040 13 Košice – Sídliisko Ťahanovce  
IČO: 45565201  
DIČ: 1070208128  
Tel. č.: +421 907 948 722  
E-mail: [bystriansky.j@gmail.com](mailto:bystriansky.j@gmail.com)  
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK57 0900 0000 0006 8004 1630

ďalej ako „stavebný dozor“

ďalej spolu ako „zmluvné strany“

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná činnosť stavebného dozoru na stavbe s názvom: „**Materská škola - Teriakovce**“ pre rozsah prác k Zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby.
2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo s úspešným uchádzačom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku V. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku VII. tejto Zmluvy.

4. Stavebný dozor bude v rámci svojej činnosti realizovať:

- a) vykonávať kontrolu a zabezpečovať:
  - spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
  - riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe,
  - odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia,
  - vedenie stavebného denníka
- b) zodpovedať:
  - za súlad priestorovej plochy stavby s projektovou dokumentáciou,
  - za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- c) spolu zodpovedať za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby,
- d) vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nie je možné závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť príslušnému stavebnému úradu,
- e) bezodkladne informovať stavebníka o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby.

Stavebný dozor bude vykonávať aj tieto činnosti, súvisiace so zhotovovaním špeciálnych prác pre stavbu:

- a) Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu do stavebného denníka.
- b) Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácii s projektantom a investorom.
- c) Vyžiadanie, kontrolu a evidenciu o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
- d) Bezodkladne informovať investora o všetkých závažných skutočnostiach/okolnostiach.
- e) Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy.
- f) Kontrolu, či zhotovitelia vykonali predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a zariadení.
- g) Kontrolu výsledkov a evidovanie dokladov o vykonaných skúškach.
- h) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- i) Spracovávanie dokladov potrebných pre komunikáciu v súlade so Zmluvou o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- j) Kontrolu priebehu realizácie prác a dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených Zmluvou o dielo medzi verejným obstarávateľom a Zhotoviteľom stavby v súlade so Zmluvou o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti medzi prijímateľom (Obec Teriakovce) a Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky.
- k) Kontrolu priebehu realizácie prác a dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených Zmluvou o dielo medzi zhotoviteľom a investorom.
- l) Kontrola súladu jednotlivých fakturovaných položiek s vykonanými prácami a rozpočtom podľa Zmluvy o dielo na predmetnú stavbu.

- m) Kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby alebo jej časti.
- n) Zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby, resp. preberacieho konania.
- o) Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
- p) Všetku potrebnú súčinnosť v rámci právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- q) Kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

### **Článok III. Vykonávanie stavebného dozoru**

1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

### **Článok IV. Lehoty plnenia záväzkov**

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II. tejto Zmluvy. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je 243 celých kalendárnych dní, t.j. v čase od protokolárneho odovzdania staveniska stavby v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch. Stavebný dozor bude súčinný pri zabezpečovaní kolaudačného konania až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

### **Článok V. Odmena za výkon činnosti stavebného dozoru**

1. Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenových v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Názov položky	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
Výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe (názov): „ <b>Materská škola - Teriakovce</b> “	14 000,00	-	14 000,00

Stavebný dozor je/nie je platcom DPH. V odmene Stavebného dozoru sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré Stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

- Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov Zhotoviteľa stavby Objednávateľovi. Prílohou faktúry bude preberací protokol overený Objednávateľom.
- V prípade, ak sa Stavebný dozor v čase účinnosti Zmluvy o poskytovaní služieb stane platcom DPH, bude celková cena za poskytované služby nemenná a bude považovaná na úrovni s DPH.

#### Článok VI. Platobné podmienky

- Výdavky na Stavebný dozor budú financované z Plánu obnovy, kód výzvy 06R01-20-V02, Vykonávateľom je Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky a z vlastných zdrojov Objednávateľa.
- Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude preberací protokol odsúhlasený Objednávateľom.
- Faktúra bude splatná v lehote do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.
- Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. V opravenej (novej) faktúre vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí ju Objednávateľovi.
- Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy s Poskytovateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu Zmluvy medzi Objednávateľom a Vykonávateľom a výsledky finančnej kontroly Vykonávateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „Stavebný dozor: Materská škola - Teriakovce“.

**7. Zmluvné sankcie:**

- a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení alebo pri opakovanom menej závažnom porušení a to až do výšky 10% z odmeny, ktorá mu náleží podľa článku V. bod 2 za výkon kontrolnej činnosti
- b) sankcie voči Objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05% z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v článku V. bod 2 tejto Zmluvy, ak Objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 2 tohto článku za každý deň omeškania.

### **Článok VII. Spolupôsobenie**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

### **Článok VIII. Zodpovednosť za vady a náhrada škody**

1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
3. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

### **Článok IX. Platobné podmienky**

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku II. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ je povinný

pristúpiť k zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie dojednané v tejto zmluve.

3. Stavebný dozor predloží Objednávateľovi v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, v rámci ktorej bude poskytovaná služba/dodané dielo financovaná/financované, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
5. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
  - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
  - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon auditu/kontroly;
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
6. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s Objednávateľom, ak je preukázané, že Objednávateľ porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo ak Objednávateľ porušuje dobré meno Poskytovateľa.
7. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením voči druhej zmluvnej strane.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme vyhotovením očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami podľa článku I. tejto zmluvy. Táto zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Stavebným dozorom v prípade kedy ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi Objednávateľom a Stavebným dozorom a výsledky finančnej kontroly Vykonávateľa neumožňujú

financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „Stavebný dozor: Materská škola - Teriakovce“.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú pre Objednávateľa a jeden pre Stavebný dozor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi k tomu riadne oprávnení zástupcovia každej zmluvnej strany.

V Teriakovciach, dňa 06.06.2024

V Košiciach, dňa 06.06.2024

.....  
Ing. Martin Šima  
Starosta obce Teriakovce

.....  
Stavebný dozor

Príloha č.1 - Fotokópia platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru