

Zmluva o nájme č. 05/2024
časti pozemku na umiestnenie informačnej tabule

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Pruské**
sídlo: Obecný úrad, 018 52 Pruské 1
v zastúpení: MUDr. Viliam Cívik, PhD., starosta obce
IČO: 00317721
DIČ: 20206910966
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu, IBAN: SK45 0200 0000 00000 2092 7372
Prenajímateľ nie je platcom DPH
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Eduard Valášek Nelly servis**
sídlo: Za cintorínom 1260/17, 020 01 Púchov
IČO: 50590707
IČ DPH: SK1077343894
(ďalej len nájomca)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu.

Čl. II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi možnosť užívania predmetu nájmu konkretizovaného v tomto Čl. a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu bude počas celej dohodnutej doby nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Predmetom nájmu podľa zmluvy je časť pozemku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Pruské súp. č. 293 v katastrálnom území Pruské a zapísaného na liste vlastníctva č. 1159.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania výlučne za účelom osadenia a umiestnenia reklamnej stavby - tabule v počte 1 kus o rozmere s plochou 2 m2 podľa vizualizácie, ktorá ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začína plynúť dňom 01.06.2024.

Čl. IV.
Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 60,- € za rok (Slovom: Šesťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné v roku 2024 alikvotne z ročného nájmu vo výške 35,00 € (Slovom: Tridsaťpäť eur) v lehote do 30 dní odo doručenia faktúry, v nasledujúcich rokoch jednorázovo vždy vopred do 31. januára príslušného roka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. účtu IBAN: SK45 0200 0000 00000 2092 7372 vedený vo VÚB, a.s., VS: číslo vystavenej faktúry prenajímateľom s poznámkou „*pozemok – reklamná stavba*“, ŠS:05/2024. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je oprávnený upraviť cenu nájmu v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Pruské. Nájomca sa zaväzuje ku zmene ceny pristúpiť.
5. Prenajímateľ je oprávnený každoročne upraviť výšku nájomného o koeficient valorizácie, vyhlásený Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne. Platnosť takto upraveného nájomného je od 1.1. príslušného roka.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu inštalovať reklamnú stavbu v súlade so situačným náčrtom, ktorá je prílohou tejto zmluvy, na vlastnú zodpovednosť a náklady. Reklamná stavba zostáva vo vlastníctve nájomcu aj po uplynutí doby nájmu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť obsahovú a estetickú úpravu reklamnej stavby, ako aj jej bezpečné osadenie (nosnú konštrukciu) tak, aby boli v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, s dobrými mravmi a aby nevzbudzovala pohoršenie.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené nedostatočným zabezpečením osadenia a konštrukčného vyhotovenia reklamnej stavby.
4. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom danému účelu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť všetky povolenia potrebné na inštaláciu reklamnej stavby na predmete nájmu. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný reklamnú stavbu odstrániť spolu so základovou aj nosnou konštrukciou na vlastné náklady a zodpovednosť a uviesť všetko do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr nasledujúci deň po skončení nájmu.
7. Prenajímateľ odovzdáva miesto pre umiestnenie reklamnej tabule nájomcovi v stave spôsobilom na osadenie reklamnej stavby, čo obe strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí na základe dohody zmluvných strán alebo na základe výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak umiestnenie reklamnej stavby nebude zodpovedať platným právnym predpisom platným v SR alebo jej umiestnenie nebude v súlade s verejným záujmom obce Pruské nájomná zmluva zaniká ihneď po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o tejto skutočnosti nájomcovi. V oznámení musí byť uvedený právny predpis alebo iný podklad, na základe ktorého prenajímateľ vypovedal zmluvu. V tomto prípade sa ustanovenie ods. 1 tohto Čl. týkajúce sa výpovednej lehoty nepoužije.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. V súlade s § 30 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, predmet nájmu nie je predmetom dane za užívanie verejného priestranstva.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do prenájmu inej osobe.
3. Táto nájomná zmluva nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu na umiestnenie reklamnej stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou písomného dodatku.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
6. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce Pruské.
8. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.
10. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná od 01.06.2024.

V Pruskom, dňa

V Púchove, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Overené prílohy:

Príloha č. 1 - situačný náčrt v kópii katastrálnej mapy

Príloha č. 2 – vizualizácia