

Nájomná zmluva č. 3600

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení a v súlade s ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jeho platnom znení /ďalej v texte len zákon č. 504/2003 Z.z./ medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Brestovec**

/vlastník pôdy/ **sídlo: Brestovec 273, 907 01 Myjava**

Zastúpená: Jánom Petrášom – starostom obce

IČO: 00309435

DIČ: 2021081425

Číslo telefónu: 034/621 59 22, 0908 783 804

Nájomca: **Ekotrend agro, spol. s.r.o. IČO: 47 503 726**

so sídlom XXXXXXXXXX

Zapísané v OR OS Bratislava I, odd. sro., vložka č. 95457/B

Zastúpená konateľom: JUDr. Samuelom Valentom

A: Predmetom nájmu sú pozemky v k. ú. STARÁ MYJAVA špecifikované v prílohe, vlastnícky patriace prenajímateľovi, ktoré v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, prenecháva prenajímateľ /vlastník/ do užívania nájomcovi. Príloha o špecifikácii pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

B: Prenajímateľ prenecháva pozemky uvedené v bode A tejto zmluvy nájomcovi za účelom ich využitia na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti a s tým súvisiace účely pri prevádzkovaní podniku nájomcu. Nájomca sa zaväzuje hospodáriť na prenajatých pozemkoch so starostlivosťou riadneho hospodára a platiť za ich užívanie nájomné dohodnuté v tejto zmluve.

C: Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2033 /ďalej len „doba nájmu“/.

D: Výšku nájomného dohodli zmluvné strany v súlade s ustanovením § 10 zákona 504/2003 Z.z.

v ročnej výške 70,00 EUR/ha t.j. 0,007€/m² /1ha = 10 000 m²/

Výpočet nájomného: 0,007 x 4 262 m² = 29,83€

Slovom: dvadsaťdeväť EUR a 83 centov

E: Ročné nájomné ja platné vždy do 31.10. príslušného kalendárneho roka poštovou poukážkou, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa, ak tento uvedie číslo účtu v tvare

IBAN [REDACTED]

F: Nájomca sa zaväzuje platiť z prenajatých pozemkov daň z nehnuteľností, v zmysle platných právnych predpisov, príslušnému správcovi dane.

G: Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi prevod vlastníctva k pozemkom do 30 dní od účinnosti prevodu. Nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.

H: Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy:

- ak nájomca podstatne zmenil druh pozemku v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v jeho platnom znení
- ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajímateľa nezaplatil dve po sebe nasledujúce platby nájomného, dohodnuté v bode D. tejto zmluvy.

I: Nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi za predchádzajúce roky 2024 – 2023 /10 rokov/ doplatiť ročný nájom za užívanie vo výške 50€/ha, t.j. 21,31€

J: Zmeny tejto zmluvy sú platné a účinné, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú.

K: Zmluva je vyhotovená v 4 /štyroch/ rovnopisoch, z ktorých po jej podpise prenajímateľ i nájomca obdržia 2 /dva/ rovnopisy.

L: Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a svojim podpisom zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Brestovci dňa:

Podpis prenajímateľa:

Obec Brestovec

zastúpená starostom

Ján Petráš

V Brestovci dňa:

Podpis nájomcu:

Ekotrend agro, spol s.r.o.

zastúpená konateľom

JUDr. Samuel Valent

Prílohy: Špecifikácia pozemkov podľa bodu A

Vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 08.04.2024, zmluva č. 112/2021/LPO