

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Poľnohospodárske družstvo Poriadie
Poriadie 273, 906 22 Poriadie
IČO: 00203572

Zastúpení: Ing. Marek Podhorány - Predseda predstavenstva
Marika Mičková - Člen predstavenstva
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Obec Brestovec
Zastúpený: Ján Petráš, starosta obce
IČO: 00309435
(ďalej len nájomca)

ktorí uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva) v zmysle zákona č. 116/1190 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s poukazom na príslušné ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok :

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov v budove Poľnohospodárskeho družstva v Brestovci, v časti U Ticháčkov . č. 412
2. Predmetná nehnuteľnosť je majetkom Poľnohospodárskeho družstva Poriadie.
3. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V tejto zmluvy).

Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy za účelom: **Voľby do Európskeho parlamentu 2024**

2. Účelom nájmu je vytvorenie volebnej miestnosti a jej užívanie, pre konanie **Volieb do Európskeho parlamentu 2024** dňa 08.06.2024.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na piatok 07.06.2024 na prípravu volebnej miestnosti a sobotu 08.06.2024 na samotné Voľby do Európskeho parlamentu 2024.
2. V pondelok 10.06.2024 nájomca odovzdá priestory prenajímateľovi.
3. Nájom je možné ukončiť len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. V Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje v sume 100 EUR (slovom : jedno sto eur) .
2. V nájomnom je zahrnutá spotreba elektrickej energie, nájom miestností a kúrenie.
3. Nájomné podľa odseku 1, uhradí nájomca v hotovosti z pokladne obce po ukončení nájmu.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca bude mať k dispozícii kľúče od predmetu nájmu, ktoré môže používať len v ustanovenom čase, kedy predmet nájmu užíva.
3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
4. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
6. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

ČL. VII
Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.

Čl. VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Brestovec.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Brestovci, dňa: 05.06.2024

V Brestovci, dňa: 05.06.2024

.....
Ing. Marek Podhorány
Marika Mičková

.....
Ján Petráš