

Kúpna zmluva

119/24

uzavretá v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z., § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a primeraného použitia zákona č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Študentská 2, 911 50 Trenčín

Zriadená zákonom č. 155/1997 Z. z. o zriadení Trenčianskej univerzity v Trenčíne

V zastúpení: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 31118259

DIČ: 2021376368

IČ DPH: SK2021376368

(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Fakultná nemocnica Trenčín

Legionárska 28, 911 71 Trenčín

zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1 zo dňa 14.6.1991

v zastúpení: Ing. Michal Plesník, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK23 8180 0000 0070 0028 0438

SWIFT: SPSRSKBAXXX

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

(ďalej aj len ako „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“), uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z., § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a primeraného použitia zákona č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

Preambula

Predávajúci je podľa ust. čl. 1 Štatútu Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne právnickou osobou zriadenou podľa ust. zákona č. 155/1997 Z.z. o zriadení Trenčianskej univerzity v Trenčíne, v znení zákona č. 209/2002 Z.z. o zmene názvu Trenčianskej univerzity v Trenčíne, ktorá je vlastníkom predmetu zmluvy definovaného v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy.

Kupujúci je právnickou osobou zriadenou na základe zriaďovacej listiny vedenej zriaďovateľom MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1 zo dňa 14.06.1991, zapísaný v registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR pod reg. č. :11902/2020, ktorý je držiteľom oprávnenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom vyhradeného technického zariadenia skupiny A, písm. b1 (podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.) Hyperbarická komora HAUX-STARMED 2200/2.2 s príslušenstvom vrátane prístrojového vybavenia vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, ktoré je podrobne definované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „***Predmet zmluvy***“).
2. Predávajúci Predmet zmluvy predáva a Kupujúci Predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať Kupujúcemu Predmet zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s čl. II. ods.3 tejto Zmluvy a od Predávajúceho Predmet zmluvy protokolárne prevziať.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Predmet zmluvy bol používaný a ku dňu podpisu Zmluvy sa nachádza v priestoroch Kupujúceho, a to v hospodársko-technickej budove bez súpisného čísla, postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 747/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 814, katastrálne územie Trenčín, obec a okres Trenčín, nachádzajúce sa v miestnosti č. 15-01-111 a v suteréne s umiestnením strojovne, na Legionárskej ul. č. 28, Trenčín.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s technickým stavom Predmetu zmluvy a jeho príslušenstvom, a kupuje ho v tom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota prebytočného hnutel'ného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 7/2024, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Lončíkom, Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorý stanovil celkovú všeobecnú hodnotu hnutel'ného majetku na 61 832,00 Eur bez DPH (slovom šesťdesiatjedentisícosemstotridsaťdva eur), 74 198,40 Eur s DPH (slovom sedemdesiatštyritisícstodevät'desiatosem eur štyridsať eurocentov).
2. Zmluvné strany prehlasujú, že medzi nimi bola uzatvorená dňa 31.12.2022 Nájomná zmluva, predmetom ktorej bol nájom Predmetu zmluvy, na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023, v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že v prípade odplatného prevodu Predmetu zmluvy kupujúcemu bude tento prevedení za zostatkovú cenu, ktorá bude znížená o sumu dovtedy zaplateného nájomného po celú dobu platného nájomného vzťahu medzi zmluvnými stranami.
3. Na základe vyššie uvedeného Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet zmluvy za kúpnu cenu **1,00 Eur**.
4. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet zmluvy na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu.

Čl. III. **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spolupráca vo vedecko-výskumnej činnosti za použitia Predmetu zmluvy, vrátane publikačnej a prednáškovej činnosti sa bude aj naďalej realizovať po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že bude súčinný pri poskytovaní dát pre vedecko-výskumné účely.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k odpredaju Predmetu zmluvy bol daný súhlas Správnej rady predávajúceho uznesením č. 1.7./SR/2024 zo zasadnutia konaného dňa 13.05.2024, v súlade so zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách s o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Výpis uznesenia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať Predmet zmluvy Kupujúcemu pre účely užívania v sídle Kupujúceho do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu zmluvy bude spísaný odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany.
5. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu zmluvy až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 3 tejto Zmluvy. Nebezpečenstvo škody na Predmete zmluvy prechádza na Kupujúceho okamihom prevzatia Predmetu zmluvy od Predávajúceho.
6. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami ani právami tretích osôb, ani nemá žiadne iné nepomenované právne vady.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s faktickým stavom Predmetu zmluvy a nemá voči nemu žiadne výhrady. Zároveň kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so Znaleckým posudkom č. 7/2024 znalca Ing. Lončíka zo dňa 06.04.2024, z ktorého vyplýva stav a hodnota predmetu kúpy.
8. Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve v prospech Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne na predmet zmluvy definovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy za 1,00 EUR.

Čl. IV. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a Kupujúci 2 vyhotovenia.
2. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, plne jej obsahu porozumeli a s ním súhlasia a na znak vysloveného súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – *Špecifikácia predmetu Zmluvy*
Príloha č. 2 – *Výpis uznesenia Správnej rady TnUAD*

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor

Ing. Michal Plesník
riaditeľ

Špecifikácia predmetu Zmluvy

1. **Medicínska hyperbarická komora HAUX-STARMED 2200/2.2 s monitorovacím systémom Haux-Medical-Monitoring-System s príslušenstvom** od výrobcu HAUX-LIFE-SUPPORT GmbH je komora určená hlavne pre oxygenoterapiu s monitoringom vitálnych funkcií pacienta.
2. Systém hyperbarickej pretlakovej komory pozostáva z nasledovných podjednotiek:
 - a) medicínska pretlaková komora s predkomorou a terapeutickou komorou HAUX-STARMED 2200/2.2S,
 - b) hlavný ovládací panel s kontrolným počítačovým systémom hyperbarickej komory Haux Starcontroller,
 - c) patientsky TV monitorovací systém pre komoru Starmed,
 - d) transportný vozík pre ležiacich pacientov s upevňovacím systémom Haux Roll-On/Roll-Off,
 - e) chladiaci systém Haux Coolmaster a vykurovací systém Haux Heatmaster komory pre riadenie klimatizácie,
 - f) stacionárny hasiaci systém Haux Sprey Fog Systém pre hyperbarickú komoru,
 - g) systém pre monitorovanie pacientov Haux-Medical-Monitoring-System,
 - h) systém pre zásobovanie vzduchom na dýchanie v hyperbarickej komore pozostávajúci z dvoch systémov – nízky a vysoký tlak.
3. Medicínska pretlaková hyperbarická komora s predkomorou a terapeutickou komorou je dvojpriestorová pretlaková komora, pozostávajúca z terapeutickú komory a predkomory. Kapacita terapeutickú komory je pre 12 sediacich pacientov s možnosťou úpravy pre dvoch ležiacich pacientov a 6 sediacich pacientov, resp. pre iné varianty. Kapacita predkomory je pre 2 sediace osoby.
4. Technické parametre komory:
 - a) komora v tvare valca,
 - b) svetlá vnútorná výška 2000 mm pre stojacich pacientov,
 - c) vnútorný priemer komory 2200 mm,
 - d) vnútorná dĺžka terapeutickú komory 5000 mm,
 - e) celková vonkajšia dĺžka komory 6840 mm,
 - f) pracovný relatívny tlak (pretlak) 2.0 bar, absolútny 3 bar,
 - g) konštrukčný tlak 2,2 bar, absolútny 3,2 bar,
 - h) skúšobný tlak 3,14 bar, absolútny 4,14 bar.
5. Komora je vybavená:
 - a) 12 ks pohodlných, jednoducho demontovateľných sedadiel,
 - b) 2 ks sada vysokoúčinných tlmičov hluku,
 - c) 1 ks ventil k rýchlemu zníženiu tlaku v núdzových prípadoch,
 - d) bezpečnostný ventil,
 - e) 1 ks sada osvetľovacích telies Luxmaster LS/D,
 - f) komunikačné zariadenie Haux Infostar - sada mikrofónov bezdrôtový telefón analógové hodiny, zobrazovač terapeutickú tlaku, teploty a núdzové tlačidlo,
 - g) 12 ks patientskú dýchacích jednotiek pre kyslík,
 - h) 12 ks kyslíkových tvárových masiek,
 - i) 4 ks kyslíkové helmy,
 - j) 2 ks ručný hasiaci prístroj,
6. Predkomora je vybavená:
 - a) 2 ks pohodlné sedadlá,
 - b) 2 ks sada vysokoúčinných tlmičov hluku pre vstup a výstup vzduchu,
 - c) bezpečnostný ventil,
 - d) 1 ks sada osvetľovacích telies,
 - e) komunikačné zariadenie Haux Infostar,
 - f) 2 ks patientskú dýchacích jednotiek pre kyslík Haux-Oximaster s príslušenstvom,
 - g) 2 ks kyslíkových tvárových polomasiek,
 - h) 1 ks ručný hasiaci prístroj.
7. Hlavný ovládací panel obsahuje kontrolný počítačový systém,
8. Ovládací panel pozostáva z nasledovných častí:
 - a) telo ovládacieho panela,

- b) počítačový hardware, tlačiareň,
 - c) riadiaca a kontrolná jednotka Haux Starvalve,
 - d) počítačové softwarové licencie Haux Decomat 2000,
 - e) analógové hodiny a multifunkčné hodiny,
 - f) dorozumievacie zariadenie 2 ks, bezdrôtový telefón,
 - g) diaľkový ovládač ventilov, prevetrávanie komory čerstvým vzduchom, vypínače, osvetlenia, signalizácia volania pacienta, videorekordér, osvetlenia, CD-DVD prehrávač so 4 ks plochými monitormi.
9. Pacientsky TV monitorovací systém (pozorovanie pacientov) pozostáva z kamier, monitorov a digitálneho videorekordéru.
10. Transportný vozík pre ležiacich pacientov (vrátane matracov), s rýchlopínacím systémom Haux Roll-On/Roll-Off.
11. Chladiaci a vykurovací systém pre riadenie klimatizácie v komore. Systém riadi klimatizáciu, riadi teplotu v komore aj počas prevádzky a umožňuje riadenie vlhkosti v komore pomocou chladiaceho systému. Celý systém obsahuje integrovaný chladiaci systém s chladiacim agregátom a vykurovací systém s výmenníkom a agregátom pre teplú vodu.
12. Stacionárny hasiaci systém. Systém viacmiestnej HB komory je vybavený integrovaným stacionárnym hasiacim systémom Haux Spray Fog System.
13. Systém pre monitorovanie pacientov a medicínske prístroje. Haux-Medical-Monitoring-System je špeciálne vyvinutý pre hyperbarické podmienky. Je to modulárny systém a je možné vždy ho rozšíriť.
14. Monitorovací systém je doplnený prístrojovou výbavou, ktorá je spôsobilá pracovať v hyperbarickom prostredí:
- a) 2 ks prístroj Siaretron 1000 IPER na umelú ventiláciu pľúc v hyperbarickom prostredí (pre 2 pacientov),
 - b) 2 ks prístroj Pilote hyperbaric na podávanie infúzie v hyperbarickom prostredí (pre 2 pacientov), t. j. striekačková pumpa s jednoduchou obsluhou, inteligentným systémom alarmov,
 - c) 2 ks prístroj Haux Suction Unit je pneumatické odsávacie zariadenie na odsávanie sekkrétov.
- 15 Systém pre zásobovanie vzduchom na dýchanie v hyperbarickej komore:
- a) Systém pre zásobovanie dýchacím vzduchom obsahuje z bezpečnostných dôvodov nízkotlakový systém pre rutinnú prevádzku a vysokotlakový systém pre núdzovú prevádzku a pre prekrytie prípadných špičiek v spotrebe vzduchu.
 - b) Nízkotlakový systém pozostáva z:
 - skrutkový kompresor, tlak 12 bar, výkon 1800 l/min.,
 - zariadenie na úpravu stlačeného (bez skratiek) vzduchu – aktívna sušička, odlučovač olej/voda, sada aktívnych uhlíkových filtrov, cyklónový odlučovač, automatický odlučovač, kondenzátov,
 - nízkotlakový (12 bar) vzdušník 2000 l (24.000 l vzduchu),
 - inštalačný materiál.
 - c) Vysokotlakový systém pozostáva z:
 - vysokotlakový kompresor pre vzduch na dýchanie Bauer – Verticus MV-120-5,5,-3, tlak 225 bar, výkon 250 l/min, systém filtračných vložiek P41 so Securus Control, ostatné príslušenstvo,
 - vysokotlakový zásobník vzduchu na dýchanie (320.000 l) pozostávajúci z 20 ks tlakové fľaše 801/200 bar, systém pre uloženie 2 x 10 ks tlakových fliaš.

