

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

Zeppelin SK s.r.o.
sídlo: Zvolenská cesta 14605/50, Banská Bystrica – Kráľová, 974 05,
Slovenská republika
IČO: 31 579 710
IČ DPH: SK2020460079

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel.: Sa, Vložka č.:
1004/S

v mene ktorej koná: Ing. Peter Bancík, konateľ
Ing. Peter Barčík, prokurista
Ing. Jana Borguľová, prokurista
Ing. Mojmír Lipovský, prokurista

(ďalej ako "Oprávnený z vecného bremena")

a

Obec Bernolákovo
sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Slovenská republika
IČO: 00 304 662

v mene ktorej koná: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce
JUDr. Juraj Ďorko, PhD., prednosta obecného úradu

(ďalej ako "Povinný z vecného bremena")

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „zmluvné strany“.

Článok II

Predmet Zmluvy

Predmetom a účelom Zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťažných nehnuteľnostiach a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti za podmienok určených v Zmluve.

Článok III

Špecifikácia a vlastníctvo Zaťažných nehnuteľností a Oprávnených nehnuteľností

- 4.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálny odbor ku dňu podpisu Zmluvy **na liste vlastníctva č. 6055** špecifikovanej nasledovne: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: pozemok parcelné číslo 5127/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 12356 m² (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 4.2 Obecné zastupiteľstvo Obce Bernolákovo Uznesením č. 38/11/2021 zo dňa 08.04.2021 v bode 2 rozhodlo, že súhlasí s rozšírením okruhu osôb z vecných bremien na pozemku parc. č. 5127/1, parc. reg. „C“ druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12356 m², vedený na LV 6055 k.ú. Bernolákovo, bezodplatne v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 5126/9 a parc. č. 5126/10 in rem, a to s obsahom vecného bremena: vstup, prechod a prejazd. Uznesením č. 52/12/2021 zo dňa 29.06.2021 Obecné zastupiteľstvo Obce

Bernolákovo súhlasilo s opravou textu Uznesenia č. 38/11/2021 a prijalo nový text Uznesenia, avšak bod 2 Uznesenia č. 38/11/2021 zmenený nebol. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 52/12/2021 zo dňa 29.06.2021 v bode 2 teda súhlasilo s rozšírením okruhu oprávnených osôb z vecných bremien na pozemku parc. č. 5127/1 parc. reg. „C“, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12356 m², vedený na LV 6055, k.ú. Bernolákovo, bezodplatne v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 5126/9 a parc. č. 5126/10 in rem, a to s obsahom vecného bremena: vstup, prechod a prejazd.

- 4.3 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 9438** špecifikovanej nasledovne: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: pozemok parcelné číslo 5126/9, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 12284 m², (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

Článok IV **Zriadenie vecného bremena in rem**

- 5.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré bude spojené s Oprávnenou nehnuteľnosťou, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 5.2 tohto článku Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“), pričom na výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 5.2 Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobami a motorovými ako aj nemotorovými jedno, dvoj a viacstopovými vozidlami a technickými zariadeniami na Zaťaženie nehnuteľnosť, pričom toto právo sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú Zaťaženie nehnuteľnosť.
- 5.3 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.
- 5.4 Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno zriadené Zmluvou prijíma.
- 5.5 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude oprávnený vykonávať (okrem vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a Oprávneného z vecného bremena) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, prevádzkovateľ miestnej distribučnej sústavy, alebo prevádzkovateľ inžinierskych sietí alebo správca komunikácie, a to počas trvania zmluvného vzťahu alebo iného obdobného vzťahu k Oprávnenému z vecného bremena a/alebo inžinierskej sieti a/alebo komunikácii; za škody spôsobené konaním takejto tretej osoby ručí Oprávnený z vecného bremena. Bez ohľadu na vyššie uvedené, Povinný z vecného bremena je naďalej oprávnený užívať Zaťaženie nehnuteľnosti, ak uvedené akýmkoľvek spôsobom neobmedzí a/alebo neznemožní výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena.
- 5.6 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďujú **in rem**, a teda tieto práva prechádzajú aj na každého budúceho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.

Článok V **Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností**

- 6.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy nadobúda Oprávnený z vecného bremena dňom rozhodnutia Okresného úradu Senec o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senec.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senec znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy podpíše a podá po podpise tejto Zmluvy Oprávnený z vecného bremena tak, že na základe daného návrhu

bude Okresný úrad Senec oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťaženej nehnuteľnosti na dotknutých listoch vlastníctva v ich časti „C“:

„Vecné bremeno zaťažujúce nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Bernolákovo pozemok KN-C parc. č. 5127/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 12356 m², zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemku v k.ú. Bernolákovo, pozemok KN-C parc. č. 5126/9, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 12284 m², spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobami a motorovými ako aj nemotorovými jedno, dvoj a viacstopovými vozidlami a technickými zariadeniami na zaťažený pozemky, pričom toto právo sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý dotknutý zaťažený pozemok.“

- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad v zmysle tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií, s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho (vkladového) konania.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu z dôvodu nedostatkov Zmluvy alebo návrhu na vklad, vzájomne si poskytnú súčinnosť a urobia všetky potrebné úkony na odstránenie týchto nedostatkov najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia oznámenia Okresného úradu, katastrálny odbor o prerušení konania alebo výzvy Okresného úradu, katastrálny odbor na odstránenie nedostatku, vrátane napr. uzatvorenia novej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude totožný s obsahom tejto zmluvy, s výnimkou ustanovení, ktoré sú podľa názoru príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor vadné a ktoré budú nahradené inými vyhovujúcimi ustanoveniami, ak to bude účelné a to najneskôr do jedného mesiaca od doručenia príslušného oznámenia/rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor, ak nebude Okresným úradom, katastrálny odbor určená kratšia lehota. Toto dojednanie a záväzky z neho pre zmluvné strany vyplývajúce považujú zmluvné strany za dojednanie o budúcej zmluve v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.6 V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tohto článku Zmluvy, následkom porušenia ktorých nebude možné povoliť vklad v zmysle Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena ani v dodatočnej lehote tridsať (30) dní poskytnutej zmluvnej strane, ktorá je v porušení svojich povinností druhou zmluvnou stranou v písomnej výzve na zjednanie nápravy, je druhá zmluvná strana oprávnená písomne odstúpiť od Zmluvy.

Článok VI Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán má povinnosť túto Zmluvu zverejniť, nadobúda táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Vecnoprávne účinky Zmluvy vo vzťahu k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu nastávajú zápisom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto Zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- 9.2 Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť Zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní Zmluvy.
- 9.3 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

- 9.4 Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, Povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bernolákove, dňa 5.6.2024

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Zeppelin SK s.r.o.
Ing. Peter Bancík
konateľ

Obec Bernolákovo
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Zeppelin SK s.r.o.
Ing. Jana Borguľová
prokuristka

Obec Bernolákovo
JUDr. Juraj Ďorko, PhD.
prednosta obecného úradu