

Zmluva o poskytnutí služieb stavebného dozoru

(ďalej len „Zmluva“)

v zmysle 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Názov organizácie:	Gymnázium, Šrobárova 1, Košice
Sídlo organizácie:	Šrobárova 1, 042 23 Košice
IČO:	00160989
DIČ:	2020762370
Štatutárny zástupca:	Mgr. PaedDr. Zlatica Frankovičová –riaditeľka školy
Osoba oprávnená konať vo veciach technických:	Mgr. Monika Sabová – vedúca ekonomického úseku
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK43 8180 0000 0070 0019 0547
Email:	srobarka@srobarka.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:	DVJ Company, s.r.o.
Sídlo:	Kurská 22, 040 22 Košice
Štatutárny orgán:	
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy:	Ing. Vladimír Kravec
vo veciach technických:	Ing. Vladimír Kravec
IČO:	43913644
IČ DPH:	SK2022516320
Zapísaný:	Mestský súd Košice I.
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
BIC (SWIFT):	
IBAN:	SK54 1100 0000 0026 2471 1571
Email:	dvjcompany@gmail.com
Telefón:	0905388285

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Článok II. Predmet plnenia

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre Objednávateľa zabezpečiť stavebný dozor k realizácii stavby: **„Rekonštrukcia skladových nebytových priestorov – odstránenie stavby – búracie práce“** (ďalej len **„Stavba“**).
- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve za odplatu pre Objednávateľa na jeho účet a v mene Poskytovateľa činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru a poskytnutie odborných služieb spočívajúcich v zabezpečení činností

dozorovania stavebných prác a stavebného dozoru podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Z.z, § 46b realizované v rámci predmetu zákazky „Rekonštrukcia skladových nebytových priestorov, odstránenie stavby – búracie práce“ v rozsahu najmä:

- Sleduje spôsob a postup uskutočňovania búracích prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné skladanie strojov a zariadení.
- Zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na búracie práce a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na búracie práce stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Dozoruje výkon činností na stavbe, tak aby všetky búracie práce boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a technickými špecifikáciami, v stanovenom čase a pri dodržaní podmienok určených zmluvou, zmluvou o dielo a súťažnými podmienkami.
- Sleduje spôsob a postup uskutočňovania búracích prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe,
- Sleduje vedenie stavebného denníka, vykonáva záznamy do stavebného denníka a usmerňuje stavebníka – zhotoviteľa stavby pri jeho vedení.
- Kontroluje vecnú stránku množstva vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenáva.
- Kontroluje cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a odsúhlaseným rozpočtom.
- Sleduje či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, v prípade ak skúšky sú predpísané a dohodnuté v zmluve o dielo alebo v iných dokumentoch, ktoré sú určujúce pre uskutočnenie búracích prác.
- Organizuje kontrolné dni.
- Upozorňuje zhotoviteľa na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby.
- Sleduje spôsob a postup činností na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť.
- Kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu v spolupráci s osobou poverenou objednávateľom.
- Prijíma stanoviská k prípadným zmenám riešenia búracích prác.
- Vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil, prijíma opatrenia na odstránenie nedostatkov, ktoré zistil pri búracích prácach.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi cenu za riadne a včasné vykonanie povinností podľa tejto Zmluvy podľa článku IV.

Článok III. Termín plnenia

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto Zmluvy po celú dobu realizácie Stavby.

3.1.1 Termín začatia výkonu činnosti v rozsahu čl. II. tejto Zmluvy je zhodný s termínom začatia stavebných prác na Stavbe v zmysle zmluvy o dielo, t. j. deň nasledujúci po dni kedy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska.

3.1.2 Odovzdanie a prevzatie staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska sa uskutoční najneskôr do, čo je najneskorší termín odovzdania a prevzatia staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska. O termíne odovzdania a prevzatia staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska bude osoba oprávnená konať vo veciach Zmluvy v mene Objednávateľa bezodkladne informovať Poskytovateľa.

3.1.3 Termínom dokončenia činnosti podľa tejto Zmluvy je termín ukončenia búracích prác na Stavbe

a prevzatie ukončenej Stavby v zmysle zmluvy o dielo.

Čas stanovený na realizáciu Stavby je v zmysle zmluvy o dielo 6 týždňov od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska.

- 3.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie Stavby dohodnutej zmluvou o dielo z dôvodu, ktorý nebude na strane Poskytovateľa, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 3.3 V prípade prerušenia prác z dôvodu vyššej moci, a to najmä čas, počas ktorého nebude možné riadne pokračovať v uskutočňovaní prác na Stavbe z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok (so zreteľom na technologický postup prác), napr. teplota nižšia ako 5° C a následnom predĺžení termínu pre realizáciu Stavby, Poskytovateľ si časť odmeny za toto obdobie nebude fakturovať, nakoľko v tejto dobe stavebný dozor neposkytoval.
Taktiež si Poskytovateľ nebude fakturovať časť odmeny za obdobie, kedy dôjde k prerušeniu prác zo strany Objednávateľa v súlade s čl. VI. bod 6.9 zmluvy o dielo.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Poskytovateľ mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto Zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť Poskytovateľovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 3.5 Dodržanie času plnenia zo strany Poskytovateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa, dohodnutého v tejto Zmluve.

Článok IV. Cena služby

- 4.1 Cena služby je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou uchádzača, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, a ktorý bol vyhodnotený ako úspešný v rámci verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia skladových nebytových priestorov, odstránenie stavby – búracie práce**“ (ďalej len „verejné obstarávanie“) v celkovej sume
2 290,00- EUR bez DPH, slovom: dvetisícdeväťdesiat EUR bez DPH, t.j. v celkovej sume **2 748,00 EUR s DPH**, slovom: dvetisícšesťdesiatosem EUR s DPH.
- 4.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ zaplatí cenu za činnosti podľa čl. II. tejto Zmluvy na základe doručenej faktúry Poskytovateľa. Poskytovateľ túto faktúru vystaví Objednávateľovi po ukončení výkonu stavebného dozoru.
- 5.2 V prípade, ak dôjde k predĺženiu lehoty uskutočňovania diela v zmysle zmluvy o dielo, a teda, že Stavba nebude zrealizovaná v rámci 6 týždňov od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska, v tom prípade si Poskytovateľ bude účtovať za poskytovanie služieb stavebného dozoru sumu, ktorá bude násobkom jednotkovej ceny za 1 deň výkonu stavebného dozoru a počtu dní, o ktoré sa lehota uskutočňovania Stavby predĺži, pričom táto doba bude zapísaná v stavebnom denníku a odsúhlasená osobou oprávnenou konať v mene Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.

- 5.3 Jednotková cena podľa bodu 5.3 tohto článku Zmluvy bude vypočítaná ako podiel celkovej ceny za poskytovanie služby stavebného dozoru uvedenej v cenovej ponuke uchádzača, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný v rámci verejného obstarávania a počtu dní trvania poskytovania služby stavebného dozoru, t.j. 24 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska.
- 5.4 Vystavená a doručená faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zároveň musia obsahovať:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo Zmluvy,
 - poradové číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - cenu bez DPH,
 - celkovú fakturovanú sumu,
 - označenie etapy v zmysle Harmonogramu, na ktorú sa vyplatenie odmeny vzťahuje alebo jednotkovú cenu za 1 deň poskytovania služby stavebného dozoru a počet dní, za ktoré sa uhradza cena za poskytnutie služieb stavebného dozoru v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
- Súčasťou faktúry bude aj fotokópia zápisu v stavebnom denníku, že daná etapa uskutočňovania Stavby bola ukončená, a teda, že Poskytovateľovi vzniklo právo na uhradenie ceny za plnenie v danom rozsahu.
- 5.5 Faktúra bude predložená Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju Objednávateľ vráti Poskytovateľovi na opravu. Až po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.6 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.7 Pohľadávky Poskytovateľa voči Objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu Objednávateľa.

Článok VI. Základné podmienky na vykonanie služby

- 6.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu podľa tejto Zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

Článok VII. Náhrada škody

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, ak tento nebol vykonávaný riadne a včas alebo neodborne.

Článok VIII. Ostatné práva a povinnosti

- 8.1 Poskytovateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu záväzku tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto Zmluvy.
- 8.2 Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť záväzky zo Zmluvy na tretiu osobu.
- 8.3 Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Poskytovateľ uskutočňovať v súlade so záujmami Objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Poskytovateľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 8.5 Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi pre jeho potrebu 1kompletné vyhotovenie projektovej dokumentácie Stavby, výkaz výmer a zmluvu o dielo.

Článok IX. Zmena a odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, k termínu uvedenom v tejto dohode,
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku,
 - c) márnym uplynutím lehoty, na ktorú sa Zmluva uzatvára.
- 9.2 Od Zmluvy možno inak odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 9.3 Poskytovateľ môže odstúpiť od Zmluvy:
 - a) v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Poskytovateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi,
 - b) bez uvedenia dôvodu, pričom odstúpenie od Zmluvy je účinné po uplynutí 30 dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 9.4 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy:
 - a) ak Poskytovateľ neplní povinnosti podľa tejto Zmluvy riadne a včas, pričom ho na to Objednávateľ raz písomne upozorní a určí mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi,
 - b) bez uvedenia dôvodu, pričom odstúpenie od Zmluvy je účinné po uplynutí 30 dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 9.5 Uskutočnené služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia činností podľa tejto Zmluvy.
- 10.2 Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonávať iba písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, pri dodržaní ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ktoré sa viažu k zmene zmluvy.
- 10.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Poskytovateľ a jedno Objednávateľ.
- 10.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

Mgr. PaedDr. Zlatica Frankovičová
riaditeľka školy

Ing. Vladimír Kravec
konateľ