



ZMLUVA O DIELO č. 1/2024

na uskutočnenie stavebných prác uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“), s názvom predmetu:
Havarijný stav – Prepojovacia chodba Spojenej školy Mošovce

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Mošovce

IČO: 00 316 806

so sídlom: Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce

zastúpená: Ing. Elenou Krajčovou

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

č. účtu: SK28 0900 0000 0051 8695 9457

BIC kód banky: GIBASKBX

Kontakt: 0910 382 100

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: KOMSTA, s.r.o.

so sídlom: Kuzmányho 525/36, 036 01 Martin

zastúpená konateľom: Tomáš Beharka

IČO: 51703653

DIČ: 2120753635

IČ DPH: SK2120753635

zapísaná v Obchodnom registri: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 70033/L

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

č. účtu: SK65 0900 0000 0051 4478 3094

BIC kód banky: GIBASKBX

Kontkt: 0910 911 111

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II.

Úvodné ustanovenia a východiskové údaje:

1. Objednávateľ dňa _____ zaslal na adresu zhotoviteľa Výzvu na predloženie cenovej ponuky na predmet zákazky „**Havarijný stav – Prepojovacia chodba Spojenej školy Mošovce**“, v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou nižšieho rozsahu podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a požiadal Zhotoviteľa o predloženie cenovej ponuky na uskutočnenie prác na opravách na predmete zákazky s názvom: Havarijný stav – Prepojovacia chodba Spojenej školy Mošovce v rozsahu podľa priloženého Zadania výkazu – výmer, ktorý tvoril prílohu Výzvy.



2. Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa doručil cenovú ponuku – ocenené Zadanie výkaz – výmer, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou Zadania výkaz – výmer je krycí list rozpočtu vypracovaný Zhotoviteľom, pričom zo Zadania výkazu – výmer je zrejmé, čo je predmetom diela v zmysle tejto zmluvy.
3. Objednávateľ informoval Zhotoviteľa, že dielo bude financované z prostriedkov v zmysle Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov (**finančné prostriedky na riešenie havarijných situácií škôl**), pričom tieto finančné prostriedky budú na účet Objednávateľa poukázané zo strany Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR prostredníctvom zriaďovateľa postupne, preto Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať postupne v etapách/častiach podľa výšky pridelených finančných prostriedkov. V prípade, ak Objednávateľ nezíska finančné prostriedky z Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR prostredníctvom zriaďovateľa na celý predmet zmluvy, vyhradzuje si právo dofinancovať predmet Zmluvy aj z iných zdrojov, fondov EÚ, alebo iných dotácií.

III. Predmet zmluvy

Na základe tejto Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „Havarijný stav – Prepojovacia chodba Spojenej školy v Mošovciach“ pozostávajúce z vykonania prác podľa Zadania Výkazu – výmer, ktoré tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Miestom zhotovenia diela je Spojená škola v Mošovciach.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
2. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že pre zhotovenie diela bol vypracovaný projekt, teda dielo bude zhotovené v súlade s týmto projektom v cenách uvedených v rozpočte.

IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo Objednávateľovi v nasledovnej lehote: **do 90 kalendárnych dní** odo dňa prevzatia staveniska.
2. Objednávateľ písomne (mailom) na adresu: beharka@komsta.sk vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska do 3 pracovných dní odo dňa preukázateľného získania finančných prostriedkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetu diela, a to do troch pracovných dní od písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ zahájí práce na diele do 3 pracovných dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska a zhotoviť a odovzdať dielo Objednávateľovi do 90 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.



Príloha č. 3

3. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

V. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je stanovená na hodnotu:
Cena diela v EUR bez DPH: 144.825,84 EUR
Hodnota DPH 20% : 28.965,17 EUR
Cena diela v EUR s DPH: **173.791,01 EUR**
Slovom cena diela v EUR s DPH: Jednostosedemdesiattritisícšesťstodeväťdesiatjeden EUR a 01 cent.
2. Celková cena diela je stanovená podľa jednotkových cien a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného Výkazu – výmer. Podrobná špecifikácia zmluvnej ceny diela je uvedená v jednotlivých položkách Výkazoch – výmer, v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
3. Cena diela je konečná. V cene diela sú zahrnuté všetky potrebné náklady súvisiace s realizáciou predmetného diela v zmysle vypracovaného projektu, ako aj pomocné, zabezpečovacie a prípravné práce.

VI. Fakturácia a platobné podmienky

1. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy zálohy ani preddavky neposkytuje.
2. Úhradu ceny za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy Objednávateľ uskutoční formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy na základe riadne vystavenej faktúry doručenej Objednávateľovi na adresu jeho sídla.
3. Zhotoviteľ bude fakturovať dielo etapovite, za vykonané dodávky a práce podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok do výšky max. 80% z ceny diela. Prvá faktúra bude vystavená a zaslaná Objednávateľovi min. vo výške 10% z ceny diela. Posledná faktúra 20% z ceny diela (ako konečná faktúra) bude Objednávateľovi vystavená a zaslaná po ukončení a riadnom odovzdaní celého diela Objednávateľovi na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác Objednávateľom a súčasne písomne odsúhlaseným protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená v 2 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných stavebných prác uskutočnených Zhotoviteľom v rámci príslušnej časti diela potvrdený Objednávateľom.
5. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré



Príloha č. 3

bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia faktúry, ktorá obsahuje úplné, správne a pravdivé údaje, a ktorej údaje sa zhodujú s údajmi uvedenými v prílohách, do sídla Objednávateľa.

6. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v článku I. tejto Zmluvy.
7. Pokiaľ sa zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami uhradenými Objednávateľom, Zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov Objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok, Objednávateľ je oprávnený si nárokovať u Zhotoviteľa bezodkladné vrátenie už uhradených finančných prostriedkov za takéto vyfakturované čiastky na účet Objednávateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.

VII.

Vykonanie diela – povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termíne daných touto zmluvou t.j. do 90 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje rešpektovať príslušné právne predpisy a normy vzťahujúce sa na predmet diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších doplnkov a zmien. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
4. Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za dielo odo dňa prevzatia staveniska do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia poslednej časti diela medzi zmluvnými stranami.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, ako i ochranu staveniska, pričom ochranu staveniska zabezpečuje na svoje vlastné náklady. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať počas doby prevádzkovania školského zariadenia, v ktorom sa pohybujú deti. Z tohto dôvodu zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že stavenisko bude z hľadiska bezpečnosti detí zabezpečené tak, aby bolo eliminovaný prípadný prístup detí na stavenisko a tým eliminované riziko úrazu detí pohybujúcich sa v objekte.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepripustí do prevádzky stroje a mechanizmy s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.



Príloha č. 3

7. Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, likvidáciu kontaminovanej pôdy, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy najneskôr však deň pred začatím vykonávania diela podľa článku IV. tejto zmluvy, predloží Objednávateľovi zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi, ktorými preukáže, že v prípade týchto osôb nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade kontroly vykonávania diela zo strany Objednávateľa, preukáže na požiadanie Objednávateľa, že v prípade osôb, ktoré sa budú v čase kontroly zdržiavať na mieste diela, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, a to buď priamo na mieste vykonávania diela v čase kontroly alebo v lehote určenej Objednávateľom, nie však kratšej ako 2 dni od vykonania kontroly.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť o tom doklad Objednávateľovi do 5 dní odo dňa uloženia stavebného odpadu na skládke stavebného odpadu, najneskôr však do dňa zápisničného odovzdania a prevzatia poslednej časti diela medzi zmluvnými stranami.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej Objednávateľom, nie však dlhšej ako 3 dni.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia vád a nedorobkov stavebný denník, a to v jednom origináli a dvoch kópiách, pričom jedna kópia musí byť k dispozícii Objednávateľovi. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality.
12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti Zhotoviteľa.
13. Všetky osoby vykonávajúce práce pre Zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s uskutočnením stavby počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov medzi príslušným riadiacim orgánom a objednávateľom a *oprávneným osobám* poskytne všetku potrebnú súčinnosť.
15. V prípade využitia subdodávateľov, alebo ich zmeny sa Zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi do dvoch pracovných dní. Subdodávateľ musí spĺňať podmienku osobného postavenia podľa § 41 ods. 1 písm. b) platného zákona o verejnom obstarávaní a musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak spĺňa povinnosť zápisu.



VIII. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dokončenie príslušnej časti diela a vyzvať ho na jej prevzatie, a to aspoň 3 pracovné dni vopred. Pri odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela zmluvné strany spíšu súpis skutočne vykonaných prác. V prípade, ak Objednávateľ zistí pri preberaní príslušnej časti diela vady či nedorobky, v súpise prác budú zistené nedostatky a nedorobky zapísané spoločne s dohodnutým termínom, dokedy sa Zhotoviteľ zaväzuje vady a nedorobky odstrániť. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia zistených vád a nedorobkov, je Zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia na preberacom konaní. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v určenom, resp. dohodnutom inom termíne, má právo ich odstrániť Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť na podklade súpisu prác faktúru až potom, čo vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní riadne a v celom rozsahu odstráni, čo sa v zmysle tejto zmluvy považuje až v prípade, keď Objednávateľ písomne potvrdí túto skutočnosť v súpise prác.
3. V zápise o odovzdaní a prevzatí každej jednotlivéj časti diela zároveň Zhotoviteľ svojím podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonal príslušnú časť diela, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že Zhotoviteľ odmietne v zápise o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela svojim podpisom potvrdiť túto skutočnosť, Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.

IX. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že Zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo v rozsahu zodpovedajúcemu príslušnej časti diela v určenom termíne, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho zhotovenia a odovzdania diela v rozsahu zodpovedajúcemu príslušnej časti diela.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne vykonávať práce v rámci príslušnej časti diela v určenom termíne, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho začatia vykonávania príslušnej časti diela.
3. V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád alebo nedorobkov zistených pri preberacom konaní a uvedených v súpise prác alebo reklamovaných vád v záručnej dobe, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.
4. V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád zistených v priebehu vykonávania diela v zmysle článku VII. bod 9 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú zistenú vadu vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.



Príloha č. 3

5. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry zo strany Objednávateľa, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
6. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť o tom doklad Objednávateľovi v lehote určenej podľa článku VII. bod 8 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa článku VII. bod 8 tejto zmluvy.
7. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle článok VII. bod 7 tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa článku VII. bod 7 tejto zmluvy.
8. V prípade, že Zhotoviteľ v zápise o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonal príslušnú časť diela, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle článok VIII. bod 3 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie Zhotoviteľa nezakladá na pravde a Objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej Objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.

X.

Vlastnícke právo k dielu

1. Vlastníkom diela je Objednávateľ v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.
2. V zmysle § 544 ods.1 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku Zmluvy z dôvodov, za ktoré Objednávateľ nezodpovedá, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi to, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním veci obohatil. Výška tejto sumy bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať Zhotoviteľ.
3. V zmysle § 544 ods.2 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku Zmluvy z dôvodov, za ktoré Objednávateľ zodpovedá, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úhradu ceny vecí, ktoré Zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci, pokiaľ cena týchto vecí nie je zahrnutá v nároku Zhotoviteľa na cenu zníženú o to, čo Zhotoviteľ nevykonával podľa ustanovení tejto Zmluvy. V prípade uplatnenia tejto požiadavky Zhotoviteľa, bude úhrada určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať Zhotoviteľ.
4. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia poslednej časti diela medzi zmluvnými stranami



XI. Náhrada škody

1. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti vyplývajúce jej z tejto Zmluvy a spôsobí tým druhej zmluvnej strane škodu, je druhá zmluvná strana oprávnená požadovať od nej náhradu škody v plnej výške. V prípade náhrady škody sa bude postupovať podľa § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

XII. Záruka

1. Záručná doba za vykonané dielo je 60 mesiacov (päť rokov). Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania poslednej časti diela medzi zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady zistenej v záručnej dobe, a to v lehote 30 kalendárnych dní od jej reklamácie - písomného oznámenia zo strany Objednávateľa, ak sa zmluvné strany vzhľadom na okolnosti prípadu nedohodnú inak.
3. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou, na adresu Zhotoviteľa.
4. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej v bode 2 tohto článku zmluvy, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou boli tieto náklady vyúčtované.

XIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od Zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné uplatniť do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - a) Ak Zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo v rozsahu zodpovedajúcemu príslušnej časti diela v určenom termíne.
 - b) Ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať práce v rámci príslušnej časti diela v určenom termíne.
 - c) Ak Zhotoviteľ neodstráni vady zistené v priebehu vykonávania diela v lehote určenej v článku VII. bod 9 tejto zmluvy.
 - d) Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle článku VII. bod 7 tejto Zmluvy.
 - e) Ak Zhotoviteľ odmietne v zápise o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonal príslušnú časť



Príloha č. 3

diela, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle článku VIII. bod 3 tejto Zmluvy.

- f) Ak Objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým Zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela a to aj napriek písomnému upozorneniu zo strany Zhotoviteľa.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a bude platná 36 mesiacov, alebo do ukončenia stavebných prác, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Zmluva nadobudne účinnosť po kumulatívnom splnení dvoch podmienok:
 - dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,
 - po preukázateľnom získaní finančných prostriedkov.

V prípade, ak Objednávateľ nezíska finančné prostriedky na tento predmet zmluvy, podľa bodu 3 tejto zmluvy, Zmluva nenadobudne účinnosť a po 36 mesiacoch stráca platnosť.

3. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek zasielania a/alebo doručovania písomností alebo dokumentov týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.



Príloha č. 3

8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, tri (3) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie Zhotoviteľ.
9. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - Príloha č.1 Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa) zo dňa 06.05.2024
 - Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov.

V Mošovciach, dňa 5.6.2024

za zhotoviteľa:

za objednávateľa:

Tomáš Beharka
konateľ spoločnosti KOMSTA, s.r.o.

Ing. Elena Krajčová
starostka obce Mošovce