

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02/2024

## PRENAJÍMATEL:

IČO:  
č. účtu:

OBEC ŠTIAVNIK, zastúpená starostom obce,  
Ing. Štefanom Várošom  
321 672  
IBAN SK26 0900 0000 0051 5666 8333

## NÁJOMCA:

rod. č.:  
Adresa:  
ČOP:

Anna Červencová

rod. č.:  
Adresa:  
ČOP:

Magdaléna Červencová

## I. PREDMET ZMLUVY

Na základe prijatého Uznesenia č. 254/2024 obecného zastupiteľstva prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove Polyfunkčného objektu súp. č. 165 (1. poschodie – časť Zdravotné stredisko na parcele CKN13, pozostávajúce z nasledovných miestností:

- Chodba/časť/ ..... 15,00 m<sup>2</sup>
- Miestnosť č.1 ..... 18,00 m<sup>2</sup>
- WC ..... 5,39 m<sup>2</sup>

Priestory sa prenajímajú za účelom zriadenia prevádzky (starostlivosť o ľudské telo).

## II. CENA NÁJMU

Cena ročného nájmu bola dohodnutá na základe VZN č.1/2011 Obce Štiavnik.

- 15 m<sup>2</sup> x 3,32 €/m<sup>2</sup> = 49,80 €/rok
- 18 m<sup>2</sup> €/rok x 13,28 €/m<sup>2</sup> = 239,00 €/rok
- 5,39 m<sup>2</sup> x 3,32 €/m<sup>2</sup> = 17,90 €/rok

Spolu nájom za rok je **306,70 €**, z čoho nájomné za jeden **kalendárny mesiac je 25,56 €**.  
Nájomné je treba uhradiť do 25-teho dňa predchádzajúceho mesiaca a to na  
č. účtu: IBAN SK26 0900 0000 0051 5666 8333, alebo v hotovosti do pokladne OcÚ  
Štiavnik.

### III. ČAS PLNENIA

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú od **01.06.2024**.
2. Nájomná zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať v jednomesačnej lehote, ak:
  - nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou
  - prenajíma nebytové priestory tretím osobám
  - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškani s platením nájomného
  - bolo rozhodnuté priestory využívať pre obecné účely
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, na ktorú si nebytové priestory prenajal.

### IV. SLUŽBY

1. Platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca uhrádzať zálohovo mesačne v termíne podľa čl. II spolu s nájomom takto:
  - kúrenie ..... 50,00 €,-/mesiac
  - elektrická energia ... 10,00 €,-/mesiac
  - vodné, stočné ..... 2,00 €,-/mesiac
  - vývoz smetí si uhradíte 1 x ročne v hotovosti do pokladne OcÚ Štiavnik v zmysle aktuálneho VZN o odpadoch.
2. Prenajímateľ najneskôr 30 dní od ročného vyúčtovania energií a služieb vyšším dodávateľom doručí nájomcovi konečné zúčtovanie skutočných nákladov za poskytované služby uvedené v čl. IV.

### V. POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, ich bežnú údržbu, znáša výlučne nájomca.
2. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave aké ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o bezpečnosti práce a ďalších právnych noriem, vzťahujúcich sa na jeho činnosť spojenú s užívaním nebytových priestorov.
4. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa robiť stavebné úpravy prenajatých priestorov.
5. Nájomca svoje ako aj spoločné priestory udržiava v čistote a v poriadku na svoje náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe.

**VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možno vykonať len so súhlasom oboch zúčastnených strán a to písomnou formou. Zmluva má dve strany a dve vyhotovenia. Každá zo zmluvných strán obdrží jej jeden exemplár.
2. Zmluva podlieha zákonnej povinnosti zverejnenia. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

V Štiavniku dňa 20.05.2024

V Štiavniku dňa

-----  
**prenajímateľ**  
**Ing. Štefan Vároš - starosta obce**

-----  
**nájomca Anna Červencová**

-----  
**nájomca Magdaléna Červencová**