

Kúpna zmluva

č. 308/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

Mesto Liptovský Mikuláš
so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,
IČO: 00 315 524
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Ing. Katarína Martančíková
rodné priezvisko: Piatková
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Pod Dielom 344/36, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci v prvom rade“)

Ing. Drahoslav Gavalec
rodné priezvisko: Gavalec
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Pod Dielom 344/36, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci v druhom rade“)

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Role v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemkov parc.č. KN-C 1212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1271 m² a parc.č. KN-C 1212/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5951 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Geometrickým plánom č. 52262758-39/2022, vyhotoveným spoločnosťou SMART Geodézia s.r.o., Stodolova 1882/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 52 262 758, úradne overeným dňa 24.10.2022 pod č. G1-1206/2022, bol zameraný pozemok parc.č. KN-C 1212/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² z pozemkov KN-C 1212/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1271 m² a parc.č. KN-C 1212/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m².

1.3 Kupujúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele ½-ica nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Role v katastrálnom území Liptovská Ondrašová obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku parc.č. KN-C 88/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m² a stavby: „Rodinný dom“ súp. číslo 344 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 88/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 3455.

1.4 Kupujúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele ½-ica nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Role v katastrálnom území Liptovská Ondrašová obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku parc.č. KN-C 88/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m² a stavby: „Rodinný dom“ súp. číslo 344 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 88/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 3455.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu v prvom rade a kupujúci v prvom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele ½-ica nehnuteľnosť, a to: pozemok parc.č. KN-C 1212/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², bližšie špecifikovaný v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

2.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu v druhom rade a kupujúci v druhom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele ½-ica nehnuteľnosť, a to: pozemok parc.č. KN-C 1212/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², bližšie špecifikovaný v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. III

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 162 EUR (slovom: jednošesťdesiatdva eur), čo je 40,50 EUR/m².

Kupujúci v prvom a druhom rade podľa nadobudnutého spoluvlastníckeho podielu k prevádzanej nehnuteľnosti uhradia kúpnu cenu nasledovne:

- kupujúci v prvom rade uhradí kúpnu cenu vo výške 81 EUR, slovom: osemdesiatjeden eur;
- kupujúci v druhom rade uhradí kúpnu cenu vo výške 81 EUR, slovom: osemdesiatjeden eur;

3.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 3082024. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci v prvom a/alebo kupujúci v druhom rade bude v omeškaní s úhradou dohodnutej kúpnej ceny zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.4 Všeobecná hodnota pozemku parc.č. KN-C 1212/6 je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta stanovená na 40,50 EUR/m².

3.5 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.08.2023 predstavuje sumu 66,39 EUR, t.j. 16,597 EUR/m².

3.6 Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 EUR/m² – 120 EUR/m².

Či. IV

Vyhľadania zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy, a že nehnuteľnosť prijímajú v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúdajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. KN-C 1212/6, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemku parc.č. KN-C 88/12 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 344 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m² v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov (LV č. 3455).

Či. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci spoločne a nerozdielne.

5.2 Kupujúci splnomocňujú predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do piatich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Či. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 85/2023 zo dňa 11. septembra 2023 a č. 19/2024 zo dňa 11. apríla 2024.

6.2 Jedná sa o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš v dobe od 14.11.2023 do 18.04.2024 a iným vhodným spôsobom.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci v prvom a druhom rade po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **17. 05. 2024**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **05. 06. 2024**

Predávajúci:
Mesto Liptovský Mikuláš

Kupujúci v prvom rade:



Ing. Ján Drahoslav, PhD.,
primátor mesta



Katarína Martančíková

Kupujúci v druhom rade:



Ing. Drahoslav Gavalec