

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 782 (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa §21 a22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Prevádzkovateľom pohrebiska:

OBEC MALŽENICE
zastúpená starostom obce Miroslavom Mackom
919 29 Malženice 294
IČO: 00312762
DIČ: 2021268117
Bankové spojenie: Prima banka, Trnava
IBAN: SK08 5600 0000 0063 2208 3002

a

Nájomcom:

Titul, meno, priezvisko: Štefan Ušák
Trvalé bydlisko: Trnava
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Kontakt /tel. č., e-mail/:

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je:
hrobové miesto č.: **782 - dvojhrob**
zosnulý: **predplatené prázdne hrobové miesto** na pohrebisku v Malženicach určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov (dĺžka tlecej doby).
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II. Doba nájmu hrobového miesta

1. Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III. Nájomné za hrobové miesto

1. Výška nájmu za hrobové miesto sa riadi cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné za hrobové miesto je splatné v deň podpisu zmluvy o nájme hrobového miesta oboma zmluvnými stranami.
2. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné za hrobové miesto splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
3. Nájomca sa zaväzuje po uplynutí predplateného obdobia nájomné za hrobové miesto opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

Článok IV. Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - c) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tak tá osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok V. Výpoveď zmluvy o nájme hrobového miesta

1. Prenajímateľ zmluvu o nájme hrobového miesta vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájom za hrobové miesto.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto rušiť.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v. ods. 1 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po plynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v. ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v. ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami je jedno vyhotovenie určené prevádzkovateľovi pohrebiska a jedno nájomcovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Malženiciach, dňa 6. JÚN 2024

Obec Malženice v zastúpení 5
Miroslav Macko, starosta obce
prevádzkovateľ pohrebiska

Štefan Ušák
nájomca hrobového miesta