

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorenej podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Oprávnený z vecného bremena:

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Sa, vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná Ing. Miroslav Kavuľa, predseda predstavenstva

JUDr. Róbert Spál, LL.M., MBA, člen predstavenstva

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena 1:

Arboria BD7, s.r.o.

so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO 52 134 997 | DIČ 2120916908 | IČ DPH SK2120916908 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Sro, vo vložke č. 133968/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná Ing. Zoltán Müller, konateľ

(ďalej aj „povinný z vecného bremena 1“)

Povinný z vecného bremena 2:

Arboria Land Development, s.r.o.

so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO 50 265 041 | DIČ 2120260769 | IČ DPH SK2120260769 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Sro, vo vložke č. 110565/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná Ing. Zoltán Müller, konateľ

(ďalej aj „povinný z vecného bremena 2“)

Povinný z vecného bremena 3:

Arboria BD9, s.r.o.

so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO 51 805 766 | DIČ 2120811627 | IČ DPH SK2120811627 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Sro, vo vložke č. 129687/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná Ing. Zoltán Müller, konateľ

(ďalej aj „povinný z vecného bremena 3“)

(povinný z vecného bremena 1, povinný z vecného bremena 2 a povinný z vecného bremena 3 ďalej

spolu aj ako „povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“)

ktorí sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 (ďalej ako „Dodatok“) k Zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 21.03.2024 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. Predmet Dodatku

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tohto Dodatku sa mení bod 1.5. Článku 1 Zmluvy a nahrádza sa v plnom rozsahu nasledovným znením:

„1.5. Povinný z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je Okresným úradom, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava evidovaná na liste vlastníctva č. 14205, a to pozemku parcely registra „CKN“ parc. č. 5292/209, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 6463 m². (nehnuteľnosti v zmysle bodov 1.4. a 1.5. tohto článku ďalej spolu len „zaťažené nehnuteľnosti 2“)

(zaťažené nehnuteľnosti 1 a zaťažené nehnuteľnosti 2 ďalej spolu len „zaťažené nehnuteľnosti“).“

- 1.2 Pojmy uvedené a definované v Zmluve veľkým začiatočným písmenom majú v tomto Dodatku rovnaký význam, aký im je priradený v Zmluve, pokiaľ tento Dodatok neurčuje inak.
- 1.3. Ostatné ustanovenia týmto Dodatkom neupravené ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento Dodatok mení Zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v článku 1 tohto Dodatku.
- 2.2. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 2.3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho popisu všetkými jeho zmluvnými stranami a obligačnoprávne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.4. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené príslušnému Okresnému úradu.
- 2.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali a porozumeli jeho obsahu, uzatvárajú ho dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

V Bratislave dňa 4. JUN 2024

Za oprávneného z vecného bremena:

MH Teplársky holding, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Miroslav Kavuľa,
predseda predstavenstva

1 ✓

MH Teplársky holding, a.s.
za spoločnosť:
JUDr. Róbert Spál, LL.M., MBA,
člen predstavenstva

V Bratislave dňa 13.15.2024

Za povinného z vecného bremena 1 :

Arboria BD7, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller,
konateľ

Za povinného z vecného bremena 2 :

Arboria Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller,
konateľ

Za povinného z vecného bremena 3 :

Arboria BDS, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller,
konateľ